

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.

**Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**

**Conjuntamente con el Informe de los
Auditores Independientes**

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)**

Estados Financieros

31 de diciembre de 2021 y 2020

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros Auditados:	
Estados de Situación Financiera	4
Estados del Resultado Integral	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8-37

Informe de los Auditores Independientes

A la Asamblea General de Accionistas de Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Equifax Centroamérica, S.A. de C.V. (la Compañía), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, y los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las principales políticas contables.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2021, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF’s”).

Bases para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIAs”). Nuestras responsabilidades bajo dichas normas se encuentran descritas en la sección de “Responsabilidades del auditor con relación a la auditoría de los estados financieros ” de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética Profesional para Auditores y Contadores emitido por el Consejo de Vigilancia de la Profesión de Contaduría Pública y Auditoría de El Salvador y con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA, por sus siglas en inglés) que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de acuerdo con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis

Sin calificar la opinión, llamamos la atención a la nota 16.1 en la que se describen las medidas tomadas por los accionistas para aumentar el capital social de la compañía y subsecuentemente absorber las pérdidas acumuladas y junto con otros planes de negocio que aseguran que la compañía puede continuar como negocio en marcha.

Este párrafo lo incluimos según requerimiento N°SABAO-BCF-8165 y N°SABAO-BCF-11059 de la Superintendencia de Sistema Financiero para conocimiento de los usuarios de los estados financieros de la Compañía.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la Compañía sobre los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las NIIF, así como por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración también es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de terminar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista sino hacerlo.

Los encargados de la Administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

**A la Asamblea General de Accionistas de
Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
Página 2**

Responsabilidades del auditor con relación a la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros considerados en su conjunto están libres de representaciones erróneas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con las NIAs siempre detectará un error significativo cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y son considerados significativos cuando, individualmente o en su conjunto, pudiera esperarse razonablemente que influyan las decisiones económicas que tomen los usuarios basándose en estos estados financieros consolidados. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, nosotros ejercemos el juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante la auditoría. Asimismo, nosotros como auditores, también:

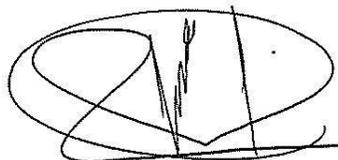
- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más alto que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos que las políticas contables utilizadas sean adecuadas así como la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. No obstante, hechos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación global, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si dichos estados financieros consolidados representan las transacciones subyacentes y eventos de manera que logren la presentación razonable.

**A la Asamblea General de Accionistas de
Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
Página 3**

- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada con relación a la información financiera de las entidades o actividades de negocios dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los encargados de la Administración de la Compañía en relación, entre otros asuntos, al alcance y oportunidad de nuestra auditoría y los hallazgos significativos incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que hayamos identificado durante nuestra auditoría.

Ernst & Young El Salvador, S.A. de C.V.
Registro No. 3412



René Alberto Arce Barahona
Socio
Registro No. 1350



03 de marzo de 2022
Excepto por la nota 16.1 y 24 que son del 26 de mayo de 2022
Torre Futura World Trade Center 11-05
San Salvador, El Salvador

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1)

	Notas	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ACTIVO			
Activo circulante			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	\$ 943,027	\$ 1,540,532
Cuentas por cobrar	7	706,670	822,369
Cuenta por cobrar accionista		-	202,500
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	12	712,250	1,021,037
Remanente impuesto sobre la renta	15	141,095	141,095
Gastos pagados por anticipado		260,173	138,042
Proyecto en proceso	8	-	-
Suma del activo circulante		<u>2,763,215</u>	<u>3,865,575</u>
Instalaciones, mobiliario y equipo	9	479,131	995,916
Activo por derecho de uso	18	273,078	482,643
Activos intangibles	10	442,874	506,952
Plusvalía comprada	10	580,804	580,804
Activo por impuesto sobre la renta diferido	15	187,595	187,595
Activo total		<u>\$ 4,726,697</u>	<u>\$ 6,619,485</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo circulante			
Porción corriente de pasivo por arrendamiento	18	155,628	212,762
Cuentas por pagar comerciales	11	467,482	448,798
Cuentas por pagar a partes relacionadas	12	1,095,310	4,195,267
Préstamos por pagar a partes relacionadas	12	1,350,000	1,350,000
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	13	322,960	459,283
Ingresos diferidos		69,963	23,411
Suma del pasivo circulante		<u>3,461,343</u>	<u>6,689,521</u>
Beneficios a empleados	14	93,607	77,724
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	18	164,610	320,238
Pasivo total		<u>3,719,560</u>	<u>7,087,483</u>
Patrimonio			
Capital social	16	1,606,836	2,023,200
Reserva legal	16	104,640	104,640
Resultados acumulados		(704,339)	(2,595,838)
Suma del patrimonio		<u>1,007,137</u>	<u>(467,998)</u>
Pasivo y patrimonio total		<u>\$ 4,726,697</u>	<u>\$ 6,619,485</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financiero

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Estados del Resultado Integral
Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 4.1)

	Notas	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingresos operativos		\$ 4,408,663	\$ 3,848,338
Costo de servicios		<u>(863,071)</u>	<u>(928,228)</u>
Utilidad bruta		3,545,592	2,920,110
Gastos operativos	17	(3,684,701)	(3,736,301)
Otros gastos(ingresos), netos		<u>(500,833)</u>	<u>(428,814)</u>
Utilidad en operaciones		(639,942)	(1,245,005)
Ingresos por intereses		<u>1,073</u>	<u>3,434</u>
Perdida antes de impuesto sobre la renta		(638,869)	(1,241,571)
Impuesto sobre la renta	15	-	(18,272)
Pérdida neta		<u>\$ (638,869)</u>	<u>\$ (1,259,843)</u>

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 4.1)

	Notas	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulado	Patrimonio total
Saldos al 31 de diciembre de 2019		\$ 523,200	\$ 104,640	\$ (1,335,995)	\$ (708,155)
Pérdida neta del año 2020		-	-	(1,259,843)	(1,259,843)
Aumento de capital	16.1	1,500,000	-	-	1,500,000
Saldos al 31 de diciembre de 2020		2,023,200	104,640	(2,595,838)	(467,998)
Aumento de capital	16.1	2,114,004	-	-	2,114,004
Pérdida neta del año 2021		-	-	(638,869)	(638,869)
Absorción de pérdidas	16.1	(2,530,368)	-	2,530,368	-
Saldos al 31 de diciembre de 2021		<u>\$ 1,606,836</u>	<u>\$ 104,640</u>	<u>\$ (704,339)</u>	<u>\$ 1,007,137</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Estados de Flujos de Efectivo
Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 4.1)

	Notas	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Pérdida antes de impuesto sobre la renta		\$ (638,869)	\$ (1,241,571)
Ajustes para conciliar la pérdida antes de impuesto sobre la renta con los flujos de efectivo netos:			
Estimación para cuentas de cobro dudoso	7	(54,400)	64,385
Depreciación de instalaciones, mobiliario y equipo	9	601,938	402,397
Depreciación de activo por derecho de uso	18	209,565	245,031
Amortización de activos intangibles	10	176,419	42,124
Intereses por arrendamientos	18	25,268	38,031
Perdida en terminación anticipada por arrendamiento en activo por derecho de uso	18	-	1,090
Ganancia por terminación anticipada de contrato de arrendamientos	18	-	(1,135)
Perdida por venta de equipo de computo	9	-	1,176
Provisión beneficios a empleados	14	18,807	7,247
		338,728	(441,225)
Cambios en el capital de trabajo:			
(Aumento) disminución en:			
Cuentas por cobrar	7	170,099	(5,800)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	12	308,787	385,181
Gastos pagados por anticipado		(122,131)	69,477
Aumento (disminución) en:			
Cuentas por pagar comerciales	11	18,684	(179,457)
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	13	(136,323)	157,112
Cuentas por pagar a partes relacionadas	12	(3,099,957)	422,609
Ingresos diferidos		46,552	(208,204)
Beneficios a empleados pagados	14	(2,924)	(2,466)
Impuesto sobre la renta pagado	15		(13,427)
Flujos de efectivo provistos por actividades de operación		(2,478,485)	183,800
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Proyectos en proceso	8	-	(46,316)
Disposición de proyecto	8	-	262,514
Adquisición de activos intangibles	10	(112,341)	(325,252)
Adquisición de instalaciones, mobiliario y equipo	9	(85,153)	(104,074)
Flujos de efectivo usados en actividades de inversión		(197,494)	(213,128)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Pago de arrendamientos	18	(238,030)	(267,694)
Prestamos recibidos de partes relacionadas	12		1,350,000
Prestamos amortizados con partes relacionadas	12		(1,850,000)
Pago de aporte de capital social	16	2,316,504	1,297,500
Flujos de efectivo usados en actividades de financiamiento		2,078,474	529,806
(Disminución) aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(597,505)	500,478
Efectivo al inicio del año		1,540,532	1,040,054
Efectivo al final del año		\$ 943,027	\$ 1,540,532
Transacciones que no requieren flujo de efectivo			
Capital social pendiente de pago	12	\$ -	\$ 202,500

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1)

1. Información corporativa

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V., o la “Compañía”, fue constituida bajo las leyes de la República de El Salvador el 11 de enero de 1996, por un plazo indefinido. Su domicilio legal es el departamento de San Salvador, El Salvador. La actividad principal de la Compañía es la recopilación, sistematización y análisis de información comercial de créditos de consumo y otros. La Compañía es subsidiaria de Equifax South América Inc., una entidad domiciliada en Atlanta, Estados Unidos, la cual es dueña del 76.04% de sus acciones (última compañía controladora).

En acta número 18 de Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2009 se acordó el cambio de la denominación social de la sociedad Dicom Centroamérica, S.A. de C.V. a Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.

El día 28 de noviembre de 2014, la Compañía de El Salvador obtuvo autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero para operar como Agencia de Información de Datos sobre el Historial de Crédito de las Personas.

La Compañía es tenedora en un 100% de las acciones de Equifax Honduras, Central de Riesgo Privada, S.A., (en adelante “Equifax Honduras”), la cual fue constituida bajo las leyes y jurisdicción de la República de Honduras el 28 de marzo de 2001, como sociedad anónima de capital fijo y por un plazo indefinido. La entidad no negocia ni está en proceso de negociar sus instrumentos de deuda o de patrimonio en un mercado público. La actividad principal de Equifax Honduras es la recopilación, sistematización y análisis de información comercial de todo tipo de crédito.

Los estados financieros al 31 de diciembre 2021 fueron aprobados por la Administración el 03 de marzo de 2022. Estos estados financieros deben ser presentados para su aprobación definitiva a la asamblea de accionistas de la Compañía y se espera que sean aprobados sin modificaciones.

2. Bases para la preparación de los estados financieros

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de Equifax Centroamérica, S.A. de C.V. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

2.2 Clasificación de activos y pasivos en circulantes y no circulantes

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como circulantes y no circulantes. Un activo se clasifica como circulante cuando la Compañía:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa;
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1)

Todos los demás activos se clasifican como no circulantes.

Un pasivo se clasifica como circulante cuando la Compañía:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o
- No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no circulantes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no circulantes, en todos los casos.

2.3 Base de valuación y moneda de presentación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto por algunos ítems que fueron valuados según se describe en la nota 4. Los estados financieros consolidados están expresados en dólares de los Estados Unidos de América (\$).

Las transacciones en moneda extranjera se contabilizan a su equivalente en dólares en el momento en que se realiza la operación. El diferencial de cambio, si existiera alguno, que resulta entre el momento en que se registra la operación y la fecha de su cancelación o la fecha del cierre contable si no ha sido pagada, se registra contra los resultados del ejercicio.

3. Resumen de las principales políticas contables

3.1 Moneda, transacciones en moneda extranjera y conversión de estados financieros

3.1.1 Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros

La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América. La Compañía registra sus transacciones en moneda extranjera, cualquier moneda diferente de la moneda funcional, al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Compañía valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera. Las diferencias cambiarias resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del año en que ocurren. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipos de cambio se presenta en la nota 4.

3.1.1.1 Conversión de estados financieros a la moneda de presentación

La moneda funcional de la subsidiaria que opera en el extranjero es la moneda local del país respectivo. A la fecha de los estados financieros de la Compañía, los activos y pasivos de la subsidiaria son convertidos a la moneda de presentación, dólares estadounidenses, al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera y las cuentas del estado de resultados al tipo de cambio promedio anual.

El efecto derivado de la conversión se reconoce en otro resultado integral denominado “Reservas para por conversión de estados financieros”. Cuando estas diferencias acumuladas se refieren a una subsidiaria en el extranjero que se consolida y no está participada en su totalidad, las diferencias de conversión acumuladas atribuibles a las participaciones no controladoras, son distribuidas a la misma y se reconocen como parte de las participaciones no controladoras en el estado consolidado de situación financiera. El importe acumulado en esta cuenta será reconocido en resultados cuando la subsidiaria llegará a ser desapropiada.

3.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por el dinero mantenido en efectivo y las inversiones a corto plazo altamente líquidas, cuyo vencimiento es igual o inferior a tres meses a la fecha de adquisición de las mismas. Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo es presentado por la Compañía neto de sobregiros bancarios, si los hubiese.

3.3 Instrumentos financieros

La valuación de los instrumentos financieros de la Compañía se determina por medio del valor razonable o el costo amortizado según se define a continuación:

Valor razonable - El valor razonable de un instrumento financiero que es negociado en un mercado financiero organizado es determinado por referencia a precios cotizados en ese mercado financiero para negociaciones realizadas a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Para aquellos instrumentos financieros para los que no existe un mercado financiero activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valuación. Tales técnicas incluyen transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua; referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente semejante; y el descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valuación.

Todos los activos y pasivos medidos al valor razonable o sobre los cuales la Compañía realiza divulgaciones de valor razonable, son clasificados dentro de una de las siguientes jerarquías de valor razonable. Dicha clasificación se basa en el menor nivel de información utilizada para determinar tal valor y que es significativa para la determinación del valor razonable en conjunto. La jerarquía de valor razonable está conformada por los siguientes tres niveles:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos financieros idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valuación en las cuales el menor nivel de información utilizada para la medición del valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3: Técnicas de valuación en las cuales el menor nivel de información utilizada para la medición del valor razonable no es observable.

La naturaleza de las estimaciones de valores razonables es subjetiva e involucra aspectos inciertos y el juicio de la Administración, por lo que sus importes no pueden ser determinados con absoluta precisión. En consecuencia, si hubiese cambios en los supuestos en los que se basan las estimaciones, estos podrían diferir de los resultados finales.

Costo amortizado - El costo amortizado es calculado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier estimación por deterioro. El cálculo toma en consideración cualquier premio o descuento en la adquisición e incluye costos de la transacción, y honorarios que son parte integral de la tasa de interés efectiva.

3.4 Activos financieros

3.4.1 Reconocimiento y medición inicial

La Compañía clasifica inicialmente sus activos financieros considerando el método en el que serán medidos posteriormente: al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral o al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación de los activos financieros al reconocimiento inicial depende de las características del flujo de efectivo contractual de dichos activos y del modelo de negocios que la Compañía utiliza para gestionarlos. Con excepción de las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiamiento importante o para las cuales la Compañía ha aplicado el recurso práctico, la Compañía mide un activo financiero inicialmente a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no está medido al valor razonable en resultados, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiamiento importante o para las cuales la Compañía ha aplicado el recurso práctico se miden al precio de la transacción determinado bajo la NIIF 15.

El modelo de negocios de la Compañía para gestionar activos financieros se refiere a la forma en que gestiona sus activos financieros para poder generar flujos de efectivo.

El modelo de negocios determina si los flujos de efectivo resultarán de recuperar los flujos de efectivos contractuales, de vender los activos financieros, o de ambos.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren de la entrega de activos en un plazo establecido por regulaciones o acuerdos del mercado (negociaciones por la vía regular) son reconocidas en las fechas en que realiza cada transacción, es decir, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o a vender un activo financiero.

- **Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral**
Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en otro resultado integral al inicio cuando se cumplen con las siguientes condiciones: (a) el activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales al vender el activo financiero; y (b) los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos a principal e intereses sobre el saldo vigente.

Adicionalmente, en el reconocimiento inicial de un activo financiero, la Compañía, en determinadas circunstancias, asigna de manera irrevocable un activo financiero que cumple con los requerimientos de medición de las categorías anteriores a ser medido a valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable que pudiese ocurrir de no hacerlo.

- **Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**
Los restantes activos financieros que no califican en alguna de las categorías anteriormente citadas, son designados al inicio al valor razonable con cambios en resultados. Adicionalmente, en el reconocimiento inicial de un activo financiero, la Compañía, en determinadas circunstancias, asigna de manera irrevocable un activo financiero que cumple con los requerimientos de medición de las categorías anteriores a ser medido a valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable que pudiese ocurrir de no hacerlo.

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a partes relacionadas.

3.4.2 Medición subsecuente

La medición subsecuente de los activos financieros depende de su clasificación como se describe a continuación:

Activos financieros al costo amortizado

Después de su reconocimiento inicial, los activos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación para pérdidas crediticias. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando los activos financieros son dados de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización. Los activos financieros de la Compañía amortizados al costo incluyen cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar a corto y largo plazo.

- **Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Las ganancias o pérdidas de un instrumento de deuda medido a valor razonable con cambios en otro resultado integral, tales como intereses ganados, diferencias cambiarias y deterioro, se reconocen en los resultados del periodo. Cuando un activo financiero medido a valor razonable con cambios en otro resultado integral se da de baja, la ganancia o pérdida acumulada reconocida anteriormente en otro resultado integral se recalifica del patrimonio a resultados del periodo como un ajuste de reclasificación.

3.5 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a la fecha del estado consolidado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos pudieran estar deteriorados.

La Compañía reconoce una estimación para pérdidas crediticias esperadas sobre activos financieros registrados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral y mide la corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial. Al respecto, si a la fecha del estado de situación financiera el riesgo crediticio del instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial, la Compañía mide la corrección del valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

La Compañía utiliza un método simplificado para el cálculo de pérdidas crediticias esperadas en las cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales y cuentas por cobrar por arrendamientos. Por esa razón, la Compañía no efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que en su lugar reconoce un ajuste basado en la experiencia de las pérdidas crediticias esperadas a la fecha de cada presentación de sus estados financieros consolidados. La Compañía ha establecido una matriz de estimaciones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Para los instrumentos financieros a valor razonable a través de ERI, la Compañía aplica la simplificación de bajo riesgo de crédito. En cada fecha de presentación, la Compañía evalúa si se considera que el instrumento de deuda tiene un bajo riesgo crediticio utilizando toda la información razonable y soportable que está disponible sin costo o esfuerzo indebido. Al hacer esa evaluación, la Compañía vuelve a evaluar la calificación crediticia interna del instrumento de deuda. Además, la Compañía considera que ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito cuando los pagos contractuales tienen más de 30 días de vencimiento.

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1)

La Compañía considera que un activo financiero está en mora cuando los pagos contractuales tienen 90 días de vencimiento. Sin embargo, en ciertos casos, la Compañía también puede considerar que un activo financiero está en mora cuando la información interna o externa indica que es poco probable que la Compañía reciba los montos contractuales pendientes en su totalidad antes de tomar en cuenta las mejoras de crédito mantenidas por la Compañía. Un activo financiero se da de baja cuando no existe una expectativa razonable de recuperar los flujos de efectivo contractuales.

3.6 Baja de activos financieros

Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, al Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

3.7 Inmuebles, maquinaria y equipo

Estos activos están contabilizados al costo de adquisición menos su depreciación acumulada. Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen como gastos en el año en que se incurren. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo. El valor residual de los activos depreciables, la vida útil estimada y los métodos de depreciación son revisados anualmente por la Administración y son ajustados cuando resulte pertinente, al final de cada año financiero.

Un detalle de los porcentajes estimados de depreciación se presenta a continuación:

	Vida útil estimada
Instalaciones	5 año
Mobiliario y equipo	Entre 3 y 7 año
Equipo de cómputo	Entre 3 y 5 año
Servidores	5 año
Equipo de transporte	5 año

Un componente de instalaciones, mobiliario, equipo y mejoras es dado de baja cuando es desapropiado o cuando la Compañía no espera beneficios económicos futuros de su uso. Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de la venta, es reconocida en los resultados del año que se produce la transacción.

3.8 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada son registrados inicialmente al costo. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es registrado a su valor razonable a la fecha de adquisición. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro. Las vidas útiles de los activos intangibles son definidas como finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vida útil finita son amortizados bajo el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas de los activos las cuales son revisadas por la Compañía anualmente.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados y sobre una base anual, la Compañía efectúa una evaluación para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indica que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, la Compañía valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable.

Las ganancias o pérdidas que surjan al dar de baja un activo intangible es determinada por la Compañía como la diferencia entre el producto de la venta o disposición y el importe neto en libros del activo intangible y reconociéndolas en los resultados del año en que ocurre la transacción.

3.9 Deterioro de activos no financieros

La Compañía efectúa una revisión al cierre de cada ejercicio contable sobre los valores en libros de sus activos no financieros, con el objeto de identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, la Compañía valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable, definido este como la cifra mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Los ajustes que se generen por este concepto se registran en los resultados del año en que se determinan.

La Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio contable si existe algún indicio de la pérdida por deterioro del valor previamente reconocida para un activo no financiero distinto de plusvalía, ha disminuido o ya no existe. Si existiese tal indicio, la Compañía re-estima el valor recuperable del activo y si es del caso, revierte la pérdida aumentando el activo hasta su nuevo valor recuperable, el cual lo superará el valor neto en libros del activo antes de reconocer la pérdida por deterioro original, reconociendo el crédito en los resultados del período.

3.9.1 Deterioro de la plusvalía comprada

El deterioro del valor de una plusvalía comprada en una combinación de negocios es determinado al cierre de cada ejercicio contable o cuando existen circunstancias que indiquen que el valor registrado pudiera estar deteriorado. El deterioro es reconocido como una pérdida cuando el valor recuperable la unidad generadora de efectivo o el grupo de unidades generadoras de efectivo relacionadas con la plusvalía comprada es menor que el valor registrado en libros. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía comprada no son revertidas en periodos contables futuros.

3.10 Pasivos financieros

3.10.1 Reconocimiento y medición inicial de los pasivos financieros

Los pasivos financieros son clasificables como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, documentos y préstamos por pagar e instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura con una cobertura efectiva, según sea apropiado. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

La Compañía reconoce todos sus pasivos financieros inicialmente al valor razonable a la fecha de la aceptación o contratación del pasivo, más los costos directamente atribuibles a la transacción en el caso de documentos y préstamos por pagar. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar a compañías relacionadas y otras cuentas por pagar.

3.10.2 Medición subsecuente de los pasivos financieros

La medición subsecuente de los pasivos financieros depende de su clasificación como se describe a continuación:

Cuentas por pagar

Después del reconocimiento inicial, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son medidas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del periodo cuando al pasivo financiero se da de baja así como a través del proceso de amortización.

3.10.3 Baja de pasivos financieros

Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

3.11 Provisiones

Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y pueda efectuarse una estimación fiable del importe de la obligación. El importe de las provisiones registradas es evaluado periódicamente y los ajustes requeridos se registran en los resultados del año.

3.12 Arrendamientos

La Compañía evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una consideración económica.

Calidad de arrendataria

La Compañía aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. La Compañía reconoce los pasivos por arrendamiento para realizar los pagos por arrendamiento y el derecho que representa el derecho a usar los activos subyacentes.

3.12.1 Activos por derecho de uso

La Compañía reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en la que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y ajustado por el importe de los pasivos por arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados a cualquier nueva medición de pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso antes de la fecha de inicio menos los incentivos de arrendamiento recibidos se deprecian en forma lineal durante extensión de los contratos de arrendamientos respectivos.

Si la propiedad del activo arrendado se transfiere a la Compañía al final del plazo del arrendamiento y el costo refleja una opción de compra, la depreciación se calcula utilizando la vida útil estimada del activo.

3.12.2 Pasivos por arrendamiento

A la fecha de inicio del arrendamiento, La Compañía reconoce los pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento a realizar durante el plazo del arrendamiento. Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos de arrendamiento variables menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa, y montos que se espera pagar bajo garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento también índice o tasa, y montos que se espera pagar bajo garantías de valor residual.

Los pagos de arrendamiento también índice o tasa, y montos que se espera pagar bajo garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra razonablemente segura para ser ejercida por la Compañía y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Compañía ejerce la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gastos (a menos que sean incurrido para producir inventarios) en el período en que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, la Compañía utiliza su tasa de endeudamiento incremental en el arrendamiento fecha de inicio porque la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de inicio, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el importe en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento (por ejemplo, cambios en pagos futuros resultante de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos de arrendamiento) o un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

3.12.3 Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

La Compañía aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a sus arrendamientos de maquinaria a corto plazo y equipo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra).

También aplica el arrendamiento de la exención de reconocimiento de activos de bajo valor a los arrendamientos de equipos de oficina que se consideran de bajo valor. Pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de bajo valor. Los activos de valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Calidad de arrendadora

Arrendamientos en los cuales la Compañía, en su calidad de arrendadora, transfiere sustancialmente los riesgos y beneficios sobre la propiedad del activo arrendado, son considerados como arrendamientos financieros. La Compañía reconoce en su estado de situación financiera los activos que mantiene como arrendamientos financieros como parte de la cartera de créditos por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. La Compañía reconoce los ingresos financieros relacionados, con base en una pauta que refleja, en cada uno de los ejercicios, un tipo de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que ha realizado en los arrendamientos financieros.

Arrendamientos en los que la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas incidentales a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos operativos. Los ingresos por rentas que surgen se contabilizan linealmente sobre el plazo de arrendamiento y se incluye en los ingresos en el estado de resultados debido a su naturaleza operativa. Los costos incurridos en la negociación y organización de un arrendamiento operativo se agregan al valor en libros del arrendamiento activo y reconocido durante el plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por alquiler. Se reconocen alquileres contingentes como ingresos en el período en que se obtienen.

3.13 Reconocimiento de ingresos

3.13.1 Ingresos provenientes de contratos con clientes

Los ingresos provenientes de contratos con los clientes son reconocidos cuando el control los bienes y servicios ha sido transferido al cliente por un importe que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de tales bienes o servicios

3.13.2 Ingresos por intereses y dividendos

Los ingresos por rendimiento sobre instrumentos financieros se reconocen en proporción del tiempo transcurrido, calculados sobre los saldos promedios mensuales del principal invertido aplicando el método del tipo de interés efectivo. Los dividendos son reconocidos cuando la Compañía, en su carácter de accionista, establece el derecho a recibirlos.

3.14 Beneficios por terminación de contratos laborales

De acuerdo a la Legislación Salvadoreña vigente, los empleados despedidos sin causa justificada deben recibir el pago de una indemnización por despido, equivalente a un mes de salario por cada año de trabajo (hasta un máximo de cuatro veces el salario mínimo legal vigente). De acuerdo con la Legislación Hondureña vigente, los empleados despedidos sin causa justificada deben recibir el pago de una indemnización por despido equivalente a un mes de salario por cada año de trabajo hasta un máximo de quince meses. La Compañía reconoce en los resultados el importe que paga en el año por dicho concepto.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Reguladora de la Prestación Económica por Renuncia Voluntaria vigente en El Salvador, se establece a favor de los empleados de la Compañía una compensación económica en los casos de renuncia voluntaria, incapacidad total o permanente y por muerte del empleado. La prestación económica corresponde al pago de quince días de salario básico por cada año trabajado; el salario básico de referencia para el cálculo de la prestación económica no podrá ser superior a dos veces el salario mínimo legal vigente.

Para que el empleado tenga derecho a la prestación económica deberá tener por lo menos dos años de servicio continuo y efectivo en la Compañía. Esta compensación económica constituye un beneficio post-empleo clasificado como un plan de beneficios definidos conforme a NIC 19. El valor presente de la obligación es determinado utilizando el método de crédito de unidad proyectado basado en evaluaciones actuariales al final de cada año fiscal de la Compañía.

De conformidad con la Ley del Sistema del Ahorro para Pensiones, tanto la Compañía como los empleados efectúan contribuciones definidas a un fondo de pensiones, el cual es administrado por una institución especializada y autorizada por el Gobierno de El Salvador. Esta entidad es la responsable de efectuar el pago de pensiones y otros beneficios a los afiliados al sistema.

3.15 Impuestos

3.15.1 Impuesto sobre la renta corriente

La Compañía calcula el impuesto a las utilidades aplicando a la utilidad antes del impuesto sobre la renta los ajustes de ciertas partidas afectas o no al impuesto, de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes. El impuesto corriente, correspondiente al período presente y a los anteriores, es reconocido por la Compañía como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado. Si la cantidad ya pagada, que corresponda al período presente y a los anteriores, excede el importe a pagar por esos períodos, el exceso es reconocido como un activo. La Compañía reconoce el impuesto sobre la renta asociado con elementos de otro resultado consolidado fuera del estado de resultados y lo reconoce en el estado de resultados consolidado.

3.15.2 Impuesto sobre la renta diferido

El impuesto sobre la renta diferido es determinado utilizando el método pasivo aplicado sobre todas las diferencias temporarias que existan entre la base fiscal de los activos, pasivos y patrimonio y las cifras registradas para propósitos financieros a la fecha de del estado consolidado de situación financiera. El impuesto sobre la renta diferido es calculado considerando la tasa de impuesto que se espera aplicar en el período en que se estima que el activo se realizará o que el pasivo se pagará. Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos es sometido a revisión en la fecha de cada estado consolidado de situación financiera. La Compañía reduce el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir cargar contra la misma la totalidad o una parte, de los beneficios que conforman el activo por impuestos diferidos.

Así mismo, a la fecha de cierre de cada periodo financiero, la Compañía reconsidera los activos por impuestos diferidos que no haya reconocido anteriormente.

La Compañía reconoce el impuesto sobre la renta y el impuesto sobre la renta diferido relacionado con otros componentes del estado consolidado del resultado integral.

3.15.3 Impuesto al valor agregado

Los ingresos por ventas son registrados por la Compañía por los importes netos de impuesto sobre las ventas y reconoce un pasivo en el estado consolidado de situación financiera por el importe del impuesto sobre las ventas relacionado. Los gastos y la adquisición de activos son registrados por la Compañía por los importes netos de impuesto sobre las ventas si tales impuestos son acreditados a favor de la Compañía por las autoridades fiscales, reconociendo entonces el importe acumulado por cobrar en el estado consolidado de situación financiera.

En aquellos casos en donde el impuesto sobre las ventas no es acreditado, la Compañía incluye el impuesto como parte del gasto o del activo, según corresponda.

3.16 Juicios, estimaciones y supuestos significativos de contabilidad

La preparación de los estados financieros consolidados de la Compañía requiere que la gerencia realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan las cifras informadas de ingresos, gastos, activos y pasivos y la divulgación de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros consolidados. Debido a la incertidumbre implícita en estas estimaciones y supuestos podrían surgir ajustes a las cifras de importancia relativa que afecten los importes divulgados de los activos y pasivos en el futuro.

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1)

3.16.1 Juicios

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la gerencia ha utilizado el siguiente juicio, aparte de aquellos que implican estimaciones, que tiene un efecto significativo en los valores reconocidos en los estados financieros consolidados:

3.16.2 Estimados y supuestos

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros consolidados y que por su naturaleza tienen un alto riesgo de causar ajustes de importancia relativa a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros consolidados del próximo año, se presenta seguidamente:

Deterioro de activos no financieros

La Compañía efectúa una revisión al cierre de cada ejercicio contable sobre los valores en libros de sus activos no financieros, con el objeto de identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, la Compañía valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable, definido este como la cifra mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Los ajustes que se generen por este concepto se registran en los resultados del año en que se determinan.

Activos por impuesto sobre la renta diferido

Los activos por impuesto sobre la renta diferido han sido reconocidos considerando que existe una probabilidad razonable de su realización a través de su aplicación a utilidades fiscales futuras conjuntamente con una planeación de estrategias fiscales diseñada por la Administración de la Compañía.

4. Regulaciones cambiarias

Para El Salvador, la Ley de Integración Monetaria vigente a partir de enero 2001, establece que el dólar de los Estados Unidos de América tiene curso legal irrestricto con poder liberatorio ilimitado para el pago de obligaciones en dinero en el territorio nacional, el tipo de cambio entre el colón y el dólar se fijó a razón de ¢8.75 por US\$1.00.

5. Cambios en políticas contables y normas emitidas pero que aún no han entrado en vigencia

5.1 Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas por la Compañía para la preparación de sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 son congruentes con aquellas que fueron utilizadas para la preparación de sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020.

Otras modificaciones e interpretaciones se aplicaron por primera vez en 2021, pero no ocasionaron un impacto importante en los estados financieros consolidados de la Compañía. Esas modificaciones y nuevas interpretaciones han requerido ciertas divulgaciones adicionales y en algunos casos, la revisión de ciertas políticas contables. La Compañía no ha adoptado anticipadamente ninguna norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida pero que aún no sea efectiva.

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1)

La naturaleza de los cambios como resultado de la adopción de estos nuevos estándares de contabilidad se describe en los siguientes párrafos:

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia - Fase 2: Enmiendas a las IFRS 9, NIC 39, IFRS 7, IFRS 4 y IFRS 16

Las enmiendas proporcionan exenciones temporales que abordan los efectos de la información financiera cuando se reemplaza una tasa de oferta interbancaria (“IBOR” en inglés) por una tasa de interés alternativa cercana a una tasa libre de riesgo (“RFR” en inglés). Las enmiendas incluyen los siguientes expedientes prácticos:

- Un expediente práctico para requerir cambios contractuales, o cambios en los flujos de efectivo que son directamente requeridos por la reforma, para ser tratados como cambios en una tasa de interés variable, equivalente a un movimiento en una tasa de interés de mercado.
- Permitir que los cambios requeridos por la reforma de IBOR se realicen en las designaciones de cobertura y la documentación de cobertura sin que se interrumpa la relación de cobertura.
- Proporcionar alivio temporal a las entidades de tener que cumplir con el requisito de identificación por separado cuando un instrumento RFR se designa como cobertura de un componente de riesgo.

Concesiones de Arrendamiento Relacionadas con Covid-19 después del 30 de junio de 2021 – Enmiendas a la IFRS 16

El 28 de mayo de 2020, el IASB emitió *Concesiones de Arrendamiento Relacionadas con Covid-19 - Enmienda a la IFRS 16 Arrendamientos*. Las enmiendas brindan alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de IFRS 16 sobre la contabilización de modificaciones de arrendamientos para concesiones de arrendamiento que surgen como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si una concesión de arrendamiento relacionada con Covid-19, otorgada por un arrendador, es una modificación de arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección contabiliza cualquier cambio en los pagos de arrendamiento que resulten de la concesión de alquiler relacionada con Covid-19 de la misma manera que contabilizaría el cambio según la IFRS 16, si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

La enmienda estaba destinada a aplicarse hasta el 30 de junio de 2021, pero como el impacto de la pandemia Covid-19 continúa, el 31 de marzo de 2021 el IASB extendió el período de aplicación del expediente práctico hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda aplica a los períodos de presentación de reportes anuales que comiencen a partir del 1 de abril de 2021.

5.2 Normas emitidas pero que aún no han entrado en vigencia

Las Normas Internacionales de Información Financiera o sus interpretaciones y modificadas emitidas, pero que aún no están vigentes, hasta la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía, se describen a continuación. Las normas o interpretaciones y modificaciones descritas son sólo aquellas que, de acuerdo con el criterio de la Administración, pueden tener un efecto importante en las divulgaciones, posición o desempeño financiero de la Compañía cuando sean aplicadas en una fecha futura. La Compañía tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones nuevas y modificadas, si corresponde, cuando entren en vigencia.

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1)

Referencia al Marco Conceptual – Enmiendas a la IFRS 3

En mayo de 2020, el IASB emitió *Enmiendas a la IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Referencia al Marco Conceptual*. Las enmiendas están destinadas a reemplazar una referencia al *Marco para la Preparación y Presentación de Estados Financieros* emitido en 1989, con una referencia al *Marco Conceptual para la Información Financiera* emitido en marzo de 2018, sin cambiar significativamente sus requisitos.

El IASB también añadió una excepción al principio de reconocimiento de la IFRS 3 para evitar el problema de las posibles ganancias o pérdidas del "día 2" que surgen de los pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la NIC 37 o la CIIFRS 21 *Gravámenes*, si se incurrieran por separado.

Al mismo tiempo, el IASB decidió aclarar las guías existentes en la IFRS 3 para los activos contingentes que no se verían afectados al reemplazar la referencia al *Marco para la Preparación y Presentación de Estados Financieros*.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2022 y se aplican de manera prospectiva.

Propiedades, Planta y Equipo: Ingresos antes del Uso Previsto – Enmiendas a la NIC 16

En mayo de 2020, el IASB emitió *Propiedades, Planta y Equipo – Ingresos Antes del Uso Previsto*, que prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras llevan ese activo a la ubicación y condición necesaria para que pueda funcionar de la manera prevista por la administración. La enmienda establece que una entidad reconoce el producto de la venta de dichos elementos, y los costos de producirlos, en los resultados del período.

La enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comienzan a partir del 1 de enero de 2022 y debe aplicarse retroactivamente a los elementos de propiedad, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado cuando la entidad aplica por primera vez la enmienda.

Contratos Onerosos – Costos de Cumplir un Contrato – Enmiendas a la NIC 37

En mayo de 2020, el IASB realizó enmiendas a la NIC 37 para especificar cuáles costos deben ser incluidos por una entidad al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas. Las enmiendas aplican un "enfoque de costos directamente relacionados". Los costos que se relacionan directamente con un contrato para proporcionar bienes o servicios incluyen tanto los costos incrementales como una asignación de costos directamente relacionados con las actividades del contrato. Los costos generales y administrativos no se relacionan directamente con un contrato y están excluidos a menos que sean explícitamente cargados a la contraparte en virtud del contrato.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2022.

IFRS 9 Instrumentos Financieros: Comisiones en la prueba del "10 por ciento" para la baja en cuentas de pasivos financieros

Como parte de su proceso de mejoras anuales 2018-2020 a las normas IFRS, el IASB realizó una enmienda a la IFRS 9. La enmienda aclara las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas comisiones incluyen solo las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro.

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1)

Una entidad aplica la enmienda a los pasivos financieros que se modifican o intercambian en o después del comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la enmienda.

La enmienda es efectiva para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2022 y se permite la adopción anticipada.

Una entidad aplica la enmienda de forma prospectiva a las mediciones del valor razonable en o después del comienzo del primer período anual sobre el que se informa que comienza a partir del 1 de enero de 2022, permitiéndose la adopción anticipada.

Clasificación de Pasivos como Circulantes o no Circulantes - Enmiendas a la NIC 1

En enero de 2020, el IASB realizó enmiendas a los párrafos 69 a 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como circulantes o no circulantes.

Las enmiendas aclaran:

- Lo que se entiende por el derecho a diferir la liquidación.
- Que debe existir un derecho de diferimiento al final del período de reporte.
- Que la clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento.
- Que solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para el período anual de presentación de estados financieros que comienza a partir del 1 de enero de 2023 y deben aplicarse retroactivamente.

Definición de Estimaciones Contables – Enmiendas a la NIC 8

En febrero de 2021, el IASB realizó enmiendas a la NIC 8 en las que introduce una definición de “estimaciones contables”. Las modificaciones aclaran la distinción entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo las entidades utilizan técnicas de medición e insumos para desarrollar estimaciones contables.

Las enmiendas son efectivas para los períodos de presentación de reportes anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2023 y se aplican a los cambios en las políticas contables y los cambios en las estimaciones contables que ocurren en o después del comienzo de ese período. Se permite la aplicación anticipada siempre que se revele este hecho.

Divulgación de Políticas Contables - Enmiendas a la NIC 1 y Documento de Práctica N° 2

En febrero de 2021, el IASB emitió enmiendas a la NIC 1 así como el Documento de Práctica N° 2 *Realización de Juicios sobre Materialidad o Importancia Relativa*, en los cuales proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de materialidad sobre las revelaciones de políticas contables. Las enmiendas tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar divulgaciones sobre políticas contables que sean más útiles al reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" por un requisito de revelar sus políticas contables "materiales" y agregar guías sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre divulgaciones de políticas contables.

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1)

Las enmiendas a la NIC 1 son aplicables para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023 y se permite la aplicación anticipada. Dado que las enmiendas al Documento de Práctica N° 2 proporcionan orientación no obligatoria sobre la aplicación de la definición de materialidad en la información de políticas contables, no es necesaria una fecha de vigencia para estas enmiendas.

6. Efectivo

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bancos – cuentas corrientes	\$ <u>943,027</u>	\$ <u>1,540,532</u>

El efectivo depositado en cuentas bancarias devenga un interés basado en las tasas diarias determinadas por los bancos correspondientes.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

7. Cuentas por cobrar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Clientes	\$ 514,829	\$ 640,899
Menos – Estimación para pérdidas crediticias esperadas	<u>(32,347)</u>	<u>(90,458)</u>
Sub –total clientes	482,482	550,441
Cuentas por cobrar al personal	16,412	7,356
Cuentas por cobrar no facturadas	<u>207,776</u>	<u>264,572</u>
	<u>\$ 706,670</u>	<u>\$ 822,369</u>

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar se extienden hasta 31 días contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses excepto intereses de mora y son recuperables en la moneda funcional de la respectiva compañía quien emite.

Un detalle del movimiento de la estimación para cuentas de cobro dudoso se presenta a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo al inicio del año	\$ (90,458)	\$ (29,695)
Reversión (estimación) del año-reversión	54,400	(64,385)
Utilización de la estimación	3,711	3,622
Saldos al final del año	<u>\$ (32,347)</u>	<u>\$ (90,458)</u>

Un detalle de las cuentas por cobrar con atraso en su recuperación, pero no deterioradas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta a continuación:

	<u>Sin atraso ni deterioro</u>	<u>Menos de 30 días</u>	<u>Entre 30 y 60 días</u>	<u>Entre 60 y 90 días</u>	<u>Más de 90 días</u>	<u>Total</u>
2021	\$ <u>141,420</u>	\$ <u>185,332</u>	\$ <u>146,236</u>	\$ <u>9,546</u>	\$ <u>32,295</u>	\$ <u>514,829</u>
2020	\$ <u>131,158</u>	\$ <u>194,215</u>	\$ <u>166,117</u>	\$ <u>43,245</u>	\$ <u>106,164</u>	\$ <u>640,899</u>

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1)

8. Proyectos en proceso

El saldo de activo en proceso al 31 de diciembre de 2021 y 2020 está compuesto de la siguiente manera:

	<u>Obras en</u> <u>proceso</u>
Saldos al 1 de enero de 2020	\$ <u>216,198</u>
Adiciones	46,316
Bajas	<u>(262,514)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2020	\$ -
Adiciones	-
Bajas	-
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>\$ -</u>

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 4.1)

9. Instalaciones, mobiliario y equipo

	Mobiliario y equipo	Equipo de cómputo	Equipo de transporte	Instalaciones	Equipo Telecomunicac iones	Obras en proceso	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2019	\$ 61,478	\$ 2,910,902	\$ 1,467	\$ 205,660	\$ 3,073	\$ 109,558	\$ 3,292,138
Adiciones	-	104,074	-	-	-	-	104,074
Retiros	-	(1,245)	-	-	-	-	(1,245)
Traslados	-	-	-	-	-	(109,558)	(109,558)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	\$ 61,478	\$ 3,013,731	\$ 1,467	\$ 205,660	\$ 3,073	\$ -	\$ 3,285,409
Adiciones	23,607	17,831	-	-	-	43,715	85,153
Retiros	(61,478)	(1,242,991)	(1,467)	(155,660)	(3,073)	-	(1,464,669)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	\$ 23,607	\$ 1,788,571	\$ -	\$ 50,000	\$ -	\$ 43,715	\$ 1,905,893
Depreciación acumulada:							
Saldos al 31 de diciembre de 2019	\$ (61,478)	\$ (1,645,774)	\$ (1,467)	\$ (175,938)	\$ (2,508)	\$ -	\$ (1,887,165)
Depreciación del año	-	(385,165)	-	(16,667)	(565)	-	(402,397)
Retiros	-	69	-	-	-	-	69
Saldos al 31 de diciembre de 2020	\$ (61,478)	\$ (2,030,870)	\$ (1,467)	\$ (192,605)	\$ (3,073)	\$ -	\$ (2,289,493)
Depreciación del año	(768)	(588,115)	-	(13,055)	-	-	(601,938)
Retiros	61,478	1,242,991	1,467	155,660	3,073	-	1,464,669
Saldos al 31 de diciembre de 2021	\$ (768)	\$ (1,375,994)	\$ -	\$ (50,000)	\$ -	\$ -	\$ (1,426,762)
Valores netos en libros:							
Al 31 de diciembre de 2021	\$ 22,839	\$ 412,577	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 43,715	\$ 479,131
Al 31 de diciembre de 2020	\$ -	\$ 982,861	\$ -	\$ 13,055	\$ -	\$ -	\$ 995,916
Al 31 de diciembre de 2019	\$ -	\$ 1,265,128	\$ -	\$ 29,722	\$ 565	\$ 109,558	\$ 1,404,973

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 4.1)

10. Activos intangibles y plusvalía comprada

	<u>Proyectos en desarrollo y sistemas</u>
Costo:	
Saldos al 31 de diciembre de 2019	\$ 251,364
Adiciones	325,252
Traslado	109,558
Saldos al 31 de diciembre de 2020	\$ 686,174
Adiciones	112,341
Retiros	(115,883)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>\$ 682,632</u>
Amortización:	
Saldos al 31 de diciembre de 2019	\$ (137,098)
Amortización del año	(42,124)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	\$ (179,222)
Amortización del año	(176,419)
Retiros	115,883
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>\$ (239,758)</u>
Al 31 de diciembre de 2021	<u>\$ 442,874</u>
Al 31 de diciembre de 2020	<u>\$ 506,952</u>
Al 31 de diciembre de 2019	<u>\$ 114,266</u>

11. Cuentas por pagar comerciales

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Proveedores locales	\$ <u>467,482</u>	\$ <u>448,798</u>

Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores se extienden hasta 60 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses excepto intereses de mora y son pagaderas en la moneda funcional de la respectiva compañía quien emite.

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 4.1)

12. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Un detalle de los saldos por cobrar y por pagar a partes relacionadas se presenta a continuación:

	<u>Relación</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Cuentas por cobrar			
EFX de Costa Rica, S.A.	Relacionada	\$ 624,651	\$ 95,064
Equifax Honduras	Relacionada	65,813	296,686
Equifax LAD	Controladora	7,684	619,895
Inffinix Software	Relacionada	6,747	-
Equifax Argentina	Relacionada	4,756	-
Verdad Informática - SSC	Relacionada	-	7,594
Otras compañías relacionadas	Relacionada	2,599	1,798
		<u>\$ 712,250</u>	<u>\$ 1,021,037</u>
Cuentas por cobrar accionistas			
Banagrícola, S.A.	Relacionada	\$ -	\$ 202,500
Cuentas por pagar			
Equifax Argentina	Relacionada	926,524	703,142
EFX Costa Rica, S.A.	Relacionada	62,804	30,886
Equifax LAD	Controladora	32,501	1,992,986
Inffinix-Mexico	Relacionada	23,613	-
Equifax Paraguay, S.A.	Relacionada	17,119	69,755
Equifax Uruguay, S.A.	Relacionada	9,767	42,553
Equifax Chile	Relacionada	6,771	439,694
Equifax Honduras	Relacionada	6,426	-
Equifax Perú, S.A.	Relacionada	5,461	586,350
Verdad Informática - SSC	Relacionada	2,333	101,987
Otras compañías relacionadas	Relacionada	1,991	153,639
Equifax Irlanda	Relacionada	-	50,889
Infosistemas Financieros	Relacionada	-	7,453
Equifax Technology Chile	Relacionada	-	15,933
		<u>\$ 1,095,310</u>	<u>\$ 4,195,267</u>
Préstamos por pagar			
Efx International Treasury Services UC	Relacionada	\$ 1,350,000	\$ 1,350,000
		<u>\$ 1,350,000</u>	<u>\$ 1,350,000</u>
Movimiento de préstamos por pagar			
Saldo inicial		\$ 1,350,000	\$ 1,850,000
Préstamos recibidos		-	1,350,000
Préstamos pagados		-	(1,850,000)
Saldo al 31 de diciembre de 2021		<u>\$ 1,350,000</u>	<u>\$ 1,350,000</u>
Movimiento de intereses por pagar			
Saldo inicial		\$ 1,985	\$ -
Intereses recibidos		42,669	30,976
Intereses pagados		(42,664)	(28,991)
Saldo al 31 de diciembre de 2021		<u>\$ 1,990</u>	<u>\$ 1,985</u>

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 4.1)

En fecha 04 de diciembre de 2018 se recibió de parte de Equifax Internacional un anticipo de capital de \$500,000, posteriormente el 29 de enero de 2019 con un monto de \$600,000, recibiendo el último anticipo en fecha 18 de julio de 2019 con un monto de \$750,000, ninguno de ellos género pago de interés y fue cancelado durante el año 2020.

El 30 de junio de 2021 la compañía renovó por un año más el contrato de préstamo con Efx International Treasury Services UC su relacionada, por un monto de \$1,350,000 a una tasa de interés de 4.22% , intereses pagaderos trimestralmente y el capital al vencimiento del contrato.

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas – Las ventas y compras entre partes relacionadas son efectuadas a precios de acuerdo a los términos pactados entre las partes.

Las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas no tienen garantías, no generan intereses, son recuperables o pagaderas en efectivo, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago y son recuperables o pagaderas en la moneda de medición de los estados financieros consolidados.

Durante los años que terminaron al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía no ha registrado ninguna pérdida relacionada con la recuperación de las cuentas por cobrar a partes relacionadas.

Un detalle de las transacciones efectuadas con partes relacionadas se resume a continuación:

Cargos por servicios y asesorías	Relación	2021	2020
EFX Costa Rica, S.A.	Relacionada	\$ 1,390,940	\$ 923,493
Equifax Honduras	Relacionada	701,726	-
Equifax LAD	Controladora	287,839	80,078
Equifax Argentina, S.A.	Relacionada	98,674	-
Inffinix Software	Relacionada	88,507	-
Equifax Paraguay, S.A.	Relacionada	41,460	-
Infosistemas Financieros	Relacionada	21,580	88,188
Servicios Equifax Chile Limitada	Relacionada	20,738	-
Equifax Perú, S.A.	Relacionada	12,203	-
Equifax Uruguay, S.A.	Relacionada	5,837	-
Equifax Ecuador	Relacionada	5,347	-
		<u>\$ 2,674,851</u>	<u>\$ 1,091,759</u>

Compras de servicios y asesorías			
Equifax LAD	Controladora	\$ 682,403	\$ 352,770
EFX Costa Rica, S.A.	Relacionada	470,258	404,017
Equifax Argentina, S.A.	Relacionada	317,300	293,333
Inffinix Software	Relacionada	205,636	146,979
Servicios Equifax Chile Limitada	Relacionada	139,863	65,235
Equifax Paraguay, S.A.	Relacionada	115,508	23,837
Equifax Honduras	Relacionada	85,917	-
Equifax Perú, S.A.	Relacionada	58,328	44,411
Equifax Uruguay, S.A.	Relacionada	42,442	13,436
Verdad Informática de Costa Rica, S.A.	Relacionada	41,922	2,338
Infosistemas Financieros	Relacionada	28,973	-
Equifax-Irlanda	Relacionada	-	50,889
Equifax-Finance	Relacionada	-	81,192
		<u>\$ 2,188,550</u>	<u>\$ 1,478,437</u>

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 4.1)

Aportaciones de cápita por los accionistas	Relación	2021	2020
Aporte de capital en efectivo	Controladora		
Equifax South América LLC	Relacionada	\$ 2,114,004	\$ 1,230,000
Banagricola, S.A.		<u>202,500</u>	<u>67,500</u>
		<u>\$ 2,316,504</u>	<u>\$ 1,297,500</u>
Aporte de capital pendiente de pago			
Banagricola, S.A.	Relacionada	\$ -	\$ 202,500
		<u>\$ -</u>	<u>\$ 202,500</u>
Compensaciones al personal clave de la gerencia:		2021	2020
Beneficios a corto plazo		<u>\$ 659,133</u>	<u>\$ 641,211</u>

13. Gastos acumulados y otras cuentas por pagar

	2021	2020
Obligaciones laborales por pagar	\$ 173,186	\$ 305,235
IVA por pagar	44,157	38,100
Otras cuentas por pagar	<u>105,617</u>	<u>115,948</u>
	<u>\$ 322,960</u>	<u>\$ 459,283</u>

Los plazos de vencimiento de los gastos acumulados y otras cuentas por pagar se extienden hasta 60 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago y son pagaderas en la moneda funcional de la respectiva compañía quien emite.

14. Beneficios a empleados

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Reguladora de la Prestación Económica por Renuncia Voluntaria, se establece a favor de los empleados de la Compañía una compensación económica en los casos de renuncia voluntaria, incapacidad total o permanente y por muerte del empleado.

El pasivo por beneficio post-empleo reconocido como un plan de beneficios definidos para los empleados de la Compañía es el siguiente:

	2021	2020
Saldo al 1 de enero	\$ 77,724	\$ 72,943
Incrementos del año	18,807	7,247
Beneficios pagados	<u>(2,924)</u>	<u>(2,466)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>\$ 93,607</u>	<u>\$ 77,724</u>

Las principales hipótesis utilizadas en la determinación de las obligaciones por beneficios definidos establecidos en el plan de la Compañía se muestran a continuación:

	2021	2020
Tasa de descuento	3.51%	3.05%
Aumentos salariales futuros	4%	4%
Índice de rotación por renunciaciones	24.06%	24.06%
Retiros 60 años para hombres y 55 años para mujeres		

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 4.1)

15. Impuesto sobre la renta

15.1 Impuesto sobre la renta corriente

La Compañía es contribuyente del impuesto sobre la renta y presenta la declaración de dicho impuesto por el período de 12 meses que termina el 31 de diciembre de cada año. La tasa de impuesto sobre la renta vigente en El Salvador es del 30% y en Honduras es del 25%. El impuesto sobre la renta corriente fue estimado como se muestra en la siguiente conciliación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Perdida antes de impuesto sobre la renta	\$ (638,869)	\$ (1,241,571)
Más:		
Gastos no deducibles	630,726	837,458
Ingresos no gravados	-	(172,611)
Pérdida gravable	<u>(8,143)</u>	<u>(576,724)</u>
Impuesto sobre la renta	-	-
Pago a cuenta utilizado del remanente	(117,315)	(90,377)
Pago a cuenta del periodo	117,315	90,377
Impuestos de años anteriores	-	(73,507)
Remanente de periodos anteriores	141,095	214,602
Remanente impuesto sobre la renta corriente	<u>\$ 141,095</u>	<u>\$ 141,095</u>

Los componentes del impuesto sobre la renta divulgado en el estado de resultados se detallan a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ISR pagado indebidamente 2017	\$ -	\$ 73,507
Gasto (ingreso) por impuesto de liquidez	-	13,427
Impuesto sobre la renta diferido	<u>-</u>	<u>(68,662)</u>
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 18,272</u>

15.2 Impuesto sobre la renta diferido

	<u>Estimaciones incobrables</u>	<u>Gastos acumulados</u>	<u>Obligaciones laborales</u>	<u>Activo por derecho de uso</u>	<u>Beneficios post-empleo</u>	<u>Total</u>
Activos (pasivo) por impuesto sobre la renta diferido						
Al 31 de diciembre de 2019	\$ 8,908	\$ 58,838	\$ 39,814	\$ (10,510)	\$ 21,883	\$ 118,933
(Reversión) provisión del año	<u>18,229</u>	<u>1,764</u>	<u>51,832</u>	<u>(4,597)</u>	<u>1,434</u>	<u>68,662</u>
Al 31 de diciembre de 2020	\$ 27,137	\$ 60,602	\$ 91,646	\$ (15,107)	\$ 23,317	\$ 187,595
(Reversión) provisión del año	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>\$ -</u>
Al 31 de diciembre de 2021	<u>\$ 27,137</u>	<u>\$ 60,602</u>	<u>\$ 91,646</u>	<u>\$ (15,107)</u>	<u>\$ 23,317</u>	<u>\$ 187,595</u>

El impuesto sobre la renta diferido se calcula sobre las diferencias temporarias bajo el método del pasivo a la tasa impositiva correspondiente.

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 4.1)

16. Patrimonio

16.1 Capital social

El capital social autorizado al 31 de diciembre 2021 asciende a \$1,606,836 y 2020 a \$2,023,200, representado por 133,903 acciones comunes de un valor nominal de \$12 cada una, las cuales se encuentran totalmente suscritas.

El 21 de mayo de 2021 mediante Junta General de Accionistas acta número 38, se aprobó el aumento de capital de \$2,114,004, del cual Equifax South America LLC aportó en efectivo el 100%, suscribiendo 176,167 acciones por un valor de \$12.00 cada una.

En fecha 8 de junio de 2021 mediante Junta Directiva acta número 52, se aprobó el ajuste a pérdidas absorbidas al 31 de diciembre de 2020, por el monto de \$2,530,368, quedando la composición accionaria, Equifax South América LLC con 122,116 acciones con un valor de 12 cada una y con un monto de \$1,465,392 y Banagricola, S.A. con 11,787 acciones por un valor de 12 cada una y monto de \$141,444.

El aumento del capital social y la posterior absorción de pérdidas son las acciones inmediatas tomadas por los accionistas para fortalecer financieramente a la compañía y junto con planes de negocios que ha diseñado la administración, permitirán continuar como un negocio en marcha.

16.2 Reserva legal

El Código de Comercio de El Salvador establece el registro contable de una reserva legal del 7% la cual se calcula sobre la utilidad antes de impuesto sobre la renta neta de ajustes por errores fundamentales. El límite mínimo legal de dicha reserva será la quinta parte del capital social, 31 de diciembre de 2021 y 2020 la reserva legal es de \$104,640.

17. Gastos operativos

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gastos de personal	\$ 2,112,186	\$ 1,975,948
Depreciaciones (nota 9)	601,938	402,397
Mantenimiento y reparaciones	218,461	612,176
Depreciación por derecho de uso (Nota 18)	209,565	245,031
Amortización intangible (nota 10)	176,419	42,124
Otros gastos de operación	157,770	141,809
Servicios básicos	147,510	211,237
Honorarios profesionales	45,351	29,499
Papelería y útiles	15,501	11,695
Estimación para cuentas de cobro dudoso (nota 7)	-	64,385
	<u>\$ 3,684,701</u>	<u>\$ 3,736,301</u>

18. Arrendamientos

La Compañía ha suscrito varios contratos de arrendamientos de inmuebles y servicios donde están localizados sus diferentes oficinas y contratación de servicios de hosting. Los arrendamientos de inmuebles y servicios generalmente tienen plazos de arrendamiento de entre 2 y 6 años. Las obligaciones de la Compañía con sus arrendamientos están garantizadas por la titularidad del arrendador sobre los activos arrendados.

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 4.1)

18.1 Activos por derecho de uso

El saldo de activo por derecho de uso al 31 de diciembre de 2021 y 2020 está compuesto de la siguiente manera:

	<u>Edificaciones</u>
Costo	
Saldo al 1 de enero de 2020	\$ 974,886
Baja por cancelación anticipada de contrato	(13,081)
Baja por finalización de contrato	(57,534)
Saldo a 31 de diciembre de 2020	\$ 904,271
Saldo a 31 de diciembre de 2021	\$ 904,271
Amortización acumulada	
Saldo al 1 de enero de 2020	\$ (246,122)
Cargos del período	(245,031)
Baja de depreciación por cancelación anticipada de contrato	11,991
Baja de depreciación por finalización de contrato	57,534
Saldo a 31 de diciembre de 2020	\$ (421,628)
Cargos del período	(209,565)
Saldo a 31 de diciembre 2021	\$ (631,193)
Saldo neto a 31 de diciembre de 2021	\$ 273,078
Saldo neto a 31 de diciembre de 2020	\$ 482,643

18.2 Pasivos por arrendamiento

El movimiento de los pasivos por arrendamientos a largo plazo a 31 de diciembre de 2021 y 2020 es como sigue:

Saldo inicial al 1 de enero de 2020	\$ 763,798
Acreditación de intereses	38,031
Pagos de arrendamiento	(267,694)
Bajas	(1,135)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	\$ 533,000
Acreditación de intereses	25,268
Pagos de arrendamiento	(238,030)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	\$ 320,238

La tasa promedio ponderada aplicada a los pasivos por arrendamiento en la fecha de adopción inicial fue de 0.45%. El vencimiento del pasivo por arrendamiento a 31 de diciembre de 2021 y 2020 se detalla a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Corto plazo	\$ 155,628	\$ 212,762
Largo plazo	164,610	320,238
	\$ 320,238	\$ 533,000

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 4.1)

El análisis de vencimientos de los otros pasivos por arrendamientos a largo plazo a 31 de diciembre de 2021 y 2020 es como sigue:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
En 1 año o menos	\$ 155,628	\$ 212,762
En el segundo año	164,610	155,627
En el tercero hasta el quinto año, inclusive	-	164,611
Menos, valor pagadero dentro del 12 meses	<u>(155,628)</u>	<u>(212,762)</u>
Valor pagadero a largo plazo	\$ <u>164,610</u>	\$ <u>320,238</u>

19. Objetivos y políticas de gestión de riesgos financieros

Los principales instrumentos financieros de la Compañía consisten en efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar. El propósito fundamental de estos instrumentos financieros es proveer finanzas para las operaciones de la Compañía y su subsidiaria. La Compañía tiene otros activos y pasivos financieros de origen misceláneo, que surgen directamente de sus operaciones.

Los principales riesgos que pueden tener un efecto de importancia relativa sobre estos instrumentos financieros son el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de liquidez, riesgo de tasa de interés y el riesgo de crédito. La gerencia general de la Compañía administra estos riesgos soportado por las gerencias de sus subsidiarias y el grupo de ejecutivos gerencial quienes le asesoran en riesgos financieros y conjuntamente, dictan las políticas de gestión de riesgos para el grupo de compañías.

La Junta Directiva revisa y acuerda políticas para el manejo de estos riesgos, las cuales se resumen a continuación:

19.1 Riesgo de tipo de cambio

Como resultado de las operaciones que realiza la Compañía en monedas extranjeras, está expuesta al riesgo por tipo de cambio cuando los valores de sus activos y pasivos están denominados en moneda extranjera y por lo tanto, su evaluación periódica, depende del tipo de cambio de la moneda extranjera vigente en el mercado financiero, principalmente el dólar estadounidense.

El riesgo de tipo de cambio consiste en el reconocimiento de diferencias cambiarias en los ingresos y gastos de la entidad, resultantes de variaciones en los tipos de cambio entre las monedas funcionales o de operación en los países y la respectiva moneda extranjera. Este riesgo máximo depende de la posición neta en moneda extranjera, como se muestra en la Nota 4.

19.2 Riesgo crediticio

La Administración ha establecido políticas para el otorgamiento de crédito. Este está sujeto a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, el historial y las referencias de cada cliente actual y potencial. La exposición al riesgo crediticio es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existe una concentración importante de riesgo crediticio y la máxima exposición está representada por el saldo registrado como se indica en la nota 7. Con respecto al riesgo de crédito relacionado con otros activos financieros, la exposición máxima a este riesgo está representada por los saldos registrados para cada activo financiero.

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 4.1)

19.3 Riesgo de tasa de interés

Los pasivos de la Compañía corresponden principalmente a pasivos con compañías relacionadas y proveedores nacionales, denominados en dólares estadounidenses. La mayoría de estos pasivos no devengan intereses y vencen en el corto plazo. La Administración de la Compañía administra este riesgo por medio del monitoreo periódico sobre la variación de las tasas de interés de mercado, en conjunto con las variaciones en los tipos de cambio.

19.4 Riesgo de liquidez

La Compañía da seguimiento diario a su posición de liquidez, considerando el vencimiento de sus activos financieros y efectúa periódicamente proyecciones de flujos de efectivo con el objeto de detectar oportunamente los potenciales faltantes o excesos de efectivo para soportar sus operaciones y en caso de que sea necesario solicita inyección de efectivo a la compañía controladora; ya sea por medio de aumento de capital o por prestamos entre compañías relacionadas.

20. Gestión de capital

El principal objetivo de la gestión de capital de la Compañía es asegurar que mantiene una razón de crédito sólida y razones financieras de capital saludables para soportar sus negocios y maximizar sus utilidades.

La Compañía administra su estructura de capital y solicita oportunamente a sus accionistas cualquier ajuste a ese capital considerando el entorno económico en el que se desarrolla la empresa. Para mantener o ajustar su estructura de capital puede solicitar a sus accionistas variaciones a dividendos y devoluciones de capital previamente acordados y si fuera necesario, incrementos en los aportes de capital.

Estas políticas no tuvieron cambios significativos durante los años financieros 2021 y 2020. La Compañía monitorea su capital utilizando como razón financiera preponderante la razón resultante de dividir el pasivo neto (cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar menos efectivo) entre la sumatoria de pasivo neto más capital total (capital social, acciones preferidas y patrimonio atribuible a los accionistas). La administración ha presentado a los accionistas la necesidad de aumentar el capital social de la compañía para soportar los resultados negativos de los últimos dos años, y se ha acordado la inyección de capital por la emisión de nuevas acciones de acuerdo a la proporción de cada uno de los propietarios.

21. Mediciones de valor razonable

Todos los activos y pasivos medidos al valor razonable o sobre los cuales la Compañía realiza divulgaciones de valor razonable, son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable. Dicha clasificación se basa en el menor nivel de información utilizada para determinar tal valor y que es significativa para la determinación del valor razonable en conjunto. La jerarquía de valor razonable está conformada por los siguientes tres niveles:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos financieros idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valuación en las cuales el menor nivel de información utilizada para la medición del valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3: Técnicas de valuación en las cuales el menor nivel de información utilizada para la medición del valor razonable no es observable.

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 4.1)

La naturaleza de las estimaciones de valores razonables es subjetiva e involucra aspectos inciertos y el juicio de la Administración, por lo que sus importes no pueden ser determinados con absoluta precisión. En consecuencia, si hubiese cambios en los supuestos en los que se basan las estimaciones, estos podrían diferir de los resultados finales. Como se indica en las notas 3.4 y 3.10 los principales instrumentos financieros de la Compañía consisten en efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. Por ser estos instrumentos financieros principalmente con vencimientos a corto plazo, la Administración considera que sus valores en libros se aproximan a sus valores razonables.

22. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2021, la compañía reconoció como parte de sus cuentas por pagar comerciales contingencias por demandas abiertas en contra de la compañía por un monto de \$98,127, quedando de la siguiente manera:

Demandante	Fecha de inicio	% Probabilidad de Perder	Contingencia Registrada
1	2/2/2018	100%	\$ 22,410
2	31/8/2018	100%	6,723
3	31/8/2018	100%	6,723
4	18/9/2018	100%	6,723
5	8/10/2018	100%	20,979
6	18/8/2018	100%	20,169
7	20/8/2021	100%	7,200
8	20/8/2021	100%	7,200
			\$ 98,127

23. Hechos ocurridos después de la fecha de los estados financieros

La Compañía puede verse afectada en sus operaciones y su situación financiera por los efectos adversos de ciertos problemas de salud pública, como epidemias, pandemias y otras enfermedades contagiosas. En diciembre de 2019, apareció una nueva cepa de coronavirus denominada COVID -19, que se ha extendido por todo el mundo en el primer trimestre de 2020.

Ya se han identificado brotes en El Salvador que podrían conducir a una disminución de la actividad económica y afectar negativamente los resultados de operación de la Compañía.

La medida en que el coronavirus afectará los resultados la Compañía dependerá de los desarrollos futuros, que son altamente inciertos y, por lo tanto, a la fecha de aprobación de los Estados Financieros no pueden ser cuantificados.

24. Otros hechos importantes

24.1 El 21 de mayo de 2021 mediante Junta General de Accionistas acta número 38, se aprobó el aumento de capital de \$2,114,004, del cual Equifax South America LLC aportó en efectivo el 100%, suscribiendo 176,167 acciones por un valor de \$12.00 cada una.

24.2 Ajuste por arrendamiento.
Las cifras de los estados financieros han sido preparadas en base a NIIF y en cumplimiento con la normativa, las cifras correspondientes al arrendamiento financiero están presentadas

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 4.1)

bajo NIIF 16 desde su entrada en vigencia; sin embargo, contablemente la compañía realizó los ajustes pertinentes a esta NIIF aplicándolo a resultados del periodo hasta 2021, por esta razón para la presentación de estos estados financieros dicho ajuste no se ha considerado dentro del resultado del presente periodo, sino que se reflejan en los resultados acumulados.

La administración de la Compañía no tiene conocimiento de ningún otro evento posterior, ocurrido entre la fecha de los estados financieros y la fecha de su emisión, que requiera la modificación de las cifras presentadas en los estados financieros autorizados o de revelación en notas a los mismos.

25. Aprobación de estados financieros

Con fecha 03 de marzo de 2022, la administración de la compañía autorizó la emisión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, para ser entregados a la Junta Directiva, los cuales estarán disponibles para los accionistas. De conformidad con las disposiciones del Código de Comercio la Junta General de Accionistas, tiene la facultad para solicitar modificaciones en los estados financieros.
