



EQUIFAX[®]

Guide des attributs de Dimensions immobilières^{MC}

Dimensions immobilières^{MC} est une solution d'Equifax qui combine des renseignements sur le crédit et les hypothèques avec la valeur nette des propriétés immobilières, en garantissant un portrait précis de la santé financière de vos clients.

Les perspectives proviennent d'un mélange puissant de deux sources de données :

- des renseignements détaillés sur le crédit à la consommation, le crédit commercial et les hypothèques d'Equifax; et
- des données et des modèles d'évaluation immobilière perfectionnés de Teranet, un chef de file canadien dans l'enregistrement immobilier électronique et les perspectives immobilières

Utilisez Dimensions immobilières pour vous aider à faire ce qui suit :

- ✓ Optimiser les revenus par l'entremise d'un flux optimisé de renseignements provenant de deux sources de données précieuses qui sont parfaitement liées et organisées.
- ✓ Offrir des produits de prêt précieux et pertinents à vos clients en comprenant mieux leurs besoins spécifiques.
- ✓ Gérer les recouvrements de créances quand vous connaissez la disponibilité de la valeur nette de la maison d'une personne pour rembourser toute dette non garantie.

Des données puissantes et notables à grande échelle



Données essentielles en matière de ventes immobilières et de marché immobilier grâce à un partenariat exclusif avec Teranet...



... parfaitement associées par Equifax avec les données de crédit et de prêts hypothécaires de vos clients.



Le résultat?
Une perspective plus large de la santé financière globale d'une personne par le biais de la valeur nette de sa propriété immobilière.



Données de crédit

Caractéristiques	Description
Somme des soldes hypothécaires	Montant global du solde hypothécaire
Nombre d'opérations à crédit hypothécaires	Valeur numérique indiquant les instances de prêts hypothécaires.
Indicateur de prêt hypothécaire conjoint	Cet indicateur précise si une hypothèque est conjointe ou non : O, N ou vide s'il n'y a pas d'hypothèque
Somme des soldes LDCVD	Montant total des soldes LDCVD
Indicateur de données repérées par Equifax	Cet indicateur précise si des données Teranet connexes ont été repérées
Indicateur de données hypothécaires repérées	Cet indicateur précise si des données hypothécaires ont été repérées : O - prêt hypothécaire ouvert repéré; C - prêt hypothécaire fermé repéré; N - aucun prêt hypothécaire repéré
Indicateur de lien avec le nom	Teranet a fourni un nom et une adresse qui correspondent à un nom et une adresse figurant dans un dossier de crédit d'EFX
Indicateur de lien avec l'adresse	Teranet a fourni une adresse de propriété immobilière qui correspond à une adresse figurant dans un dossier de crédit d'EFX



Données immobilières

Caractéristiques	Description
Somme des valeurs du modèle automatisé d'évaluation	Montant total de la valeur des propriétés immobilières associées à une personne
Maximum des valeurs du modèle automatisé d'évaluation	Montant maximum de la valeur des propriétés immobilières associées à une personne
Minimum des valeurs du modèle automatisé d'évaluation	Montant minimum de la valeur des propriétés immobilières associées à une personne
Moyenne des valeurs du modèle automatisé d'évaluation	Montant moyen de la valeur des propriétés immobilières associées à une personne
Nombre de propriétés	Valeur numérique indiquant le nombre de propriétés immobilières associées à une personne



Perspectives dérivées à valeur ajoutée

Caractéristiques	Description
Quotité de financement	Quotité de financement moyenne
Quotité de financement cumulative	Quotité de financement cumulative
Valeur nette de la maison	Montant de la valeur nette estimée de la maison

1 855 233-9226 • [equifax.ca](https://www.equifax.ca)