



EQUIFAX[®]

Dimensions immobilières^{MC}

Des aperçus précis qui permettent de repérer vos meilleurs clients

Vos défis commerciaux

Aujourd'hui, en raison d'une plus grande concurrence, de la pression à la baisse des taux, l'augmentation du prix des résidences et de l'accroissement de la dette des consommateurs, le marché hypothécaire est très complexe. Une meilleure connaissance des emprunteurs et de leur santé financière peut vous aider à repérer les clients rentables, faire croître vos parts de marché, réduire les coûts et atténuer les risques.

Une solution complète

Dimensions immobilières est une toute nouvelle solution conçue à l'intention des prêteurs afin qu'ils puissent s'appuyer sur des aperçus précis et ciblés^{MC} en se basant sur des données provenant de deux sources :



Stimuler votre résultat net

- Rechercher et convertir des pistes de vente de qualité : reconnaître les clients rentables.
- Offrir une meilleure expérience à l'emprunteur.
- Acquérir de nouveaux clients et faire croître votre part de marché.
- Augmenter la loyauté et la fidélisation de la clientèle.



Faire le suivi de vos économies

- Réduire les coûts d'acquisition de la clientèle.
- Traiter les dossiers pour assurer des prêts de meilleure qualité et leur conclusion rapide.
- Améliorer l'efficacité en matière de gestion.
- Améliorer les recouvrements et réduire les défaillances.



Protéger votre entreprise

- Réduire le risque du portefeuille en définissant le risque de défaillance ou de remboursement anticipé.

- des renseignements détaillés sur le crédit à la consommation et les hypothèques d'Equifax.
- des renseignements d'évaluation immobilière perfectionnés de Teranet, un chef de file canadien dans l'enregistrement immobilier électronique.

Ce partenariat stratégique exclusif offre une combinaison unique de données offrant des renseignements précis et ciblés sur la santé financière de vos clients par l'intermédiaire de biens immobiliers.

Comment cela fonctionne-t-il?

Découvrez qui détient les finances les plus saines. Le client ayant une hypothèque de 300 000 \$, dont le domicile est évalué à 1 million de dollars ou le client à la même hypothèque dont le domicile est évalué à 600 000 \$? La réponse à cette question jusqu'à présent était difficile à déterminer.

En combinant renseignements hypothécaires et de crédit à une compréhension complète de la valeur réelle des actifs immobiliers – en un seul et même endroit – vous apprendrez à dresser un portrait clair et précis de vos clients et de leur santé financière – et avoir accès à des renseignements auxquels vous n'avez jamais eu accès auparavant.

Cet exemple illustre qu'en combinant les données sur le crédit et les données immobilières, vous pouvez découvrir la réelle santé financière de vos clients.



	Données de crédit	Données immobilières	Combinaison de données
Soldes de prêts hypothécaires	300 000 \$		
Soldes LDCVD	100 000 \$		
Nombre de prêts hypothécaires	2		
Alerte conjointe	O/N		
Type de logement		Copropriété	
Valeur du prix le plus élevé dans le voisinage		1 463 000 \$	
Valeur du prix le plus bas dans le voisinage		445 000 \$	
Nombre de propriétés		1	
Valeur de marché estimative			1 000 000 \$
Quotité de financement cumulative			0,40
Valeur nette de la propriété			600 000 \$

Avantages

Des données essentielles sur les ventes des biens immobiliers et le marché à un moment précis sont harmonieusement associées au crédit et aux renseignements hypothécaires de vos clients.

Ces renseignements découlant de cet amalgame de données – les ratios prêt/valeur et la valeur nette de leur maison – vous permettent ceci :

- Déterminer la position de l'individu en ce qui a trait à la valeur nette de leur maison plus rapidement et plus précisément;
- Améliorer la qualité des prêts grâce à des renseignements détaillés et multidimensionnels;
- Offrir des produits de prêt ciblés, valables et pertinents;
- Mettre la priorité sur le recouvrement de dettes lorsque vous connaissez la valeur nette de la maison à la disposition de vos clients;
- Améliorer vos relations avec vos clients les plus intéressants.

1 855 233-9226 • equifax.ca