

EQUIFAX®

mapcity
from Equifax



UNIVERSIDAD
SAN SEBASTIAN
FACULTAD DE ECONOMÍA
Y NEGOCIOS
INGENIERÍA COMERCIAL

Informe de Deuda Morosa en Empresas USS-Equifax Julio 2018

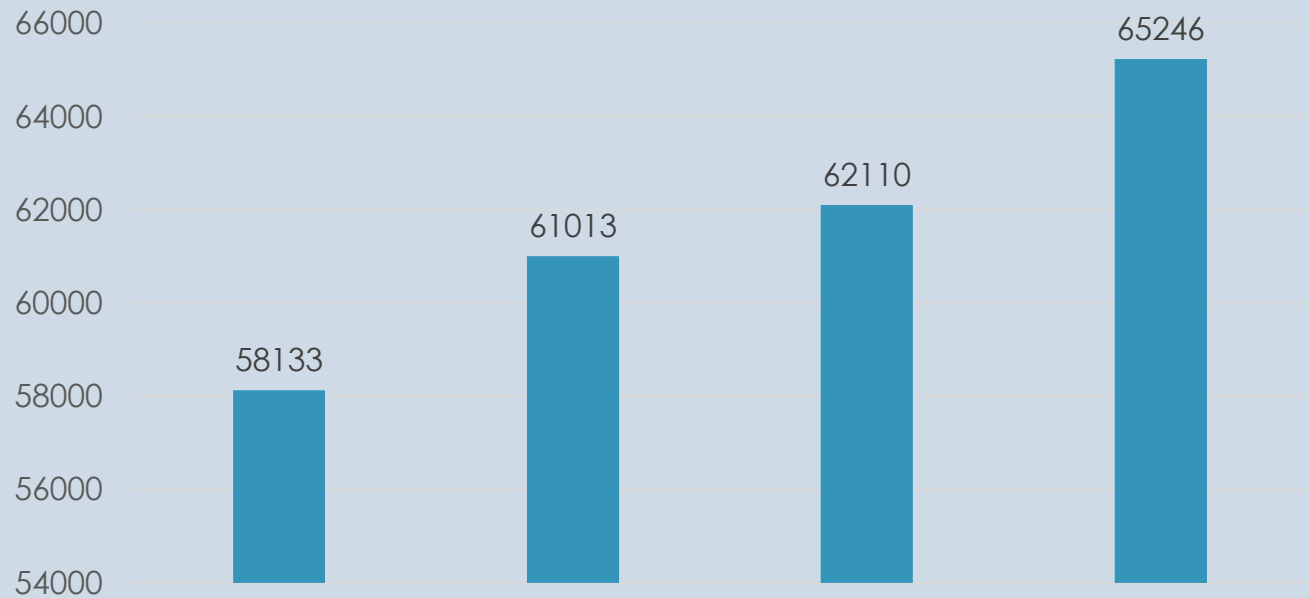


Análisis Global Empresas

Número de Empresas Activas y Monto de Mora

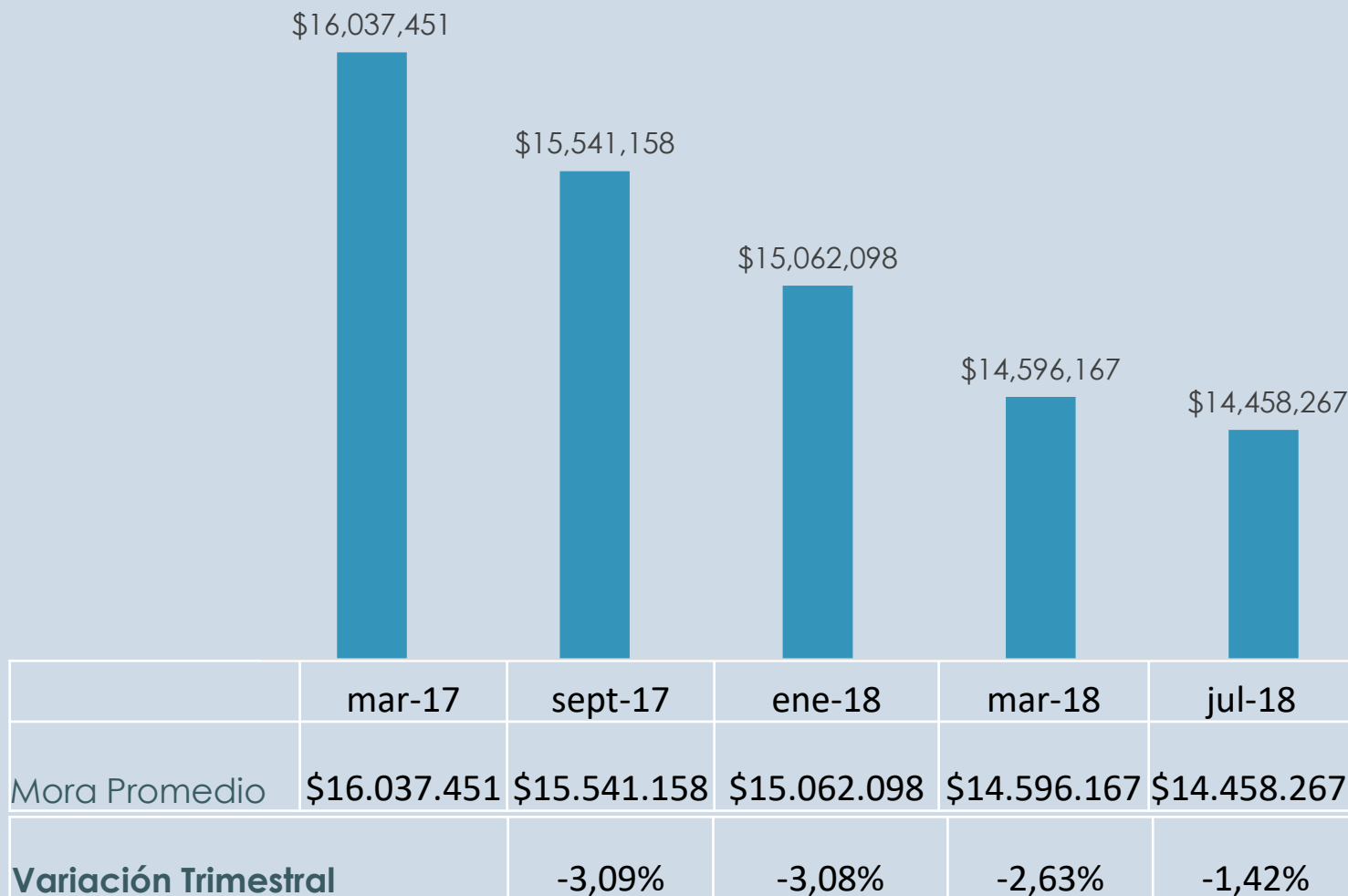
TOTAL DE EMPRESAS MOROSAS

(ACTIVAS)

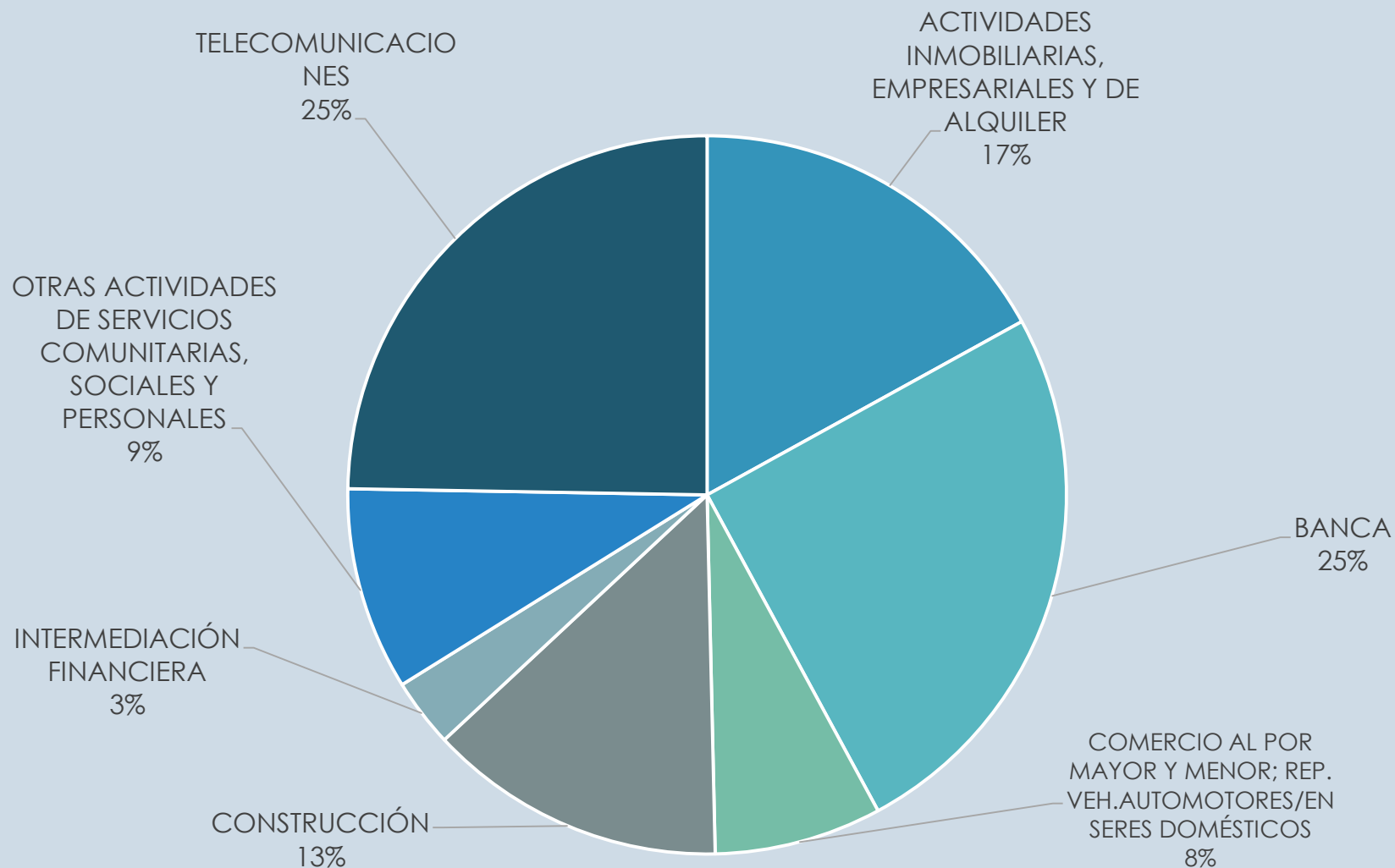


	sept-17	ene-18	mar-18	jul-18
Empresas morosas	58.133	61.013	62.110	65.246
Crecimiento empresas morosas	4,50%	4,95%	1,80%	5,05%
Total de empresas Activas	390.065	397.614	404.157	412.813
Crecimiento empresas Activas	8,85%	1,94%	1,65%	2,14%
Razón de Morosas sobre activas	14,9%	15,3%	15,3%	15,8%

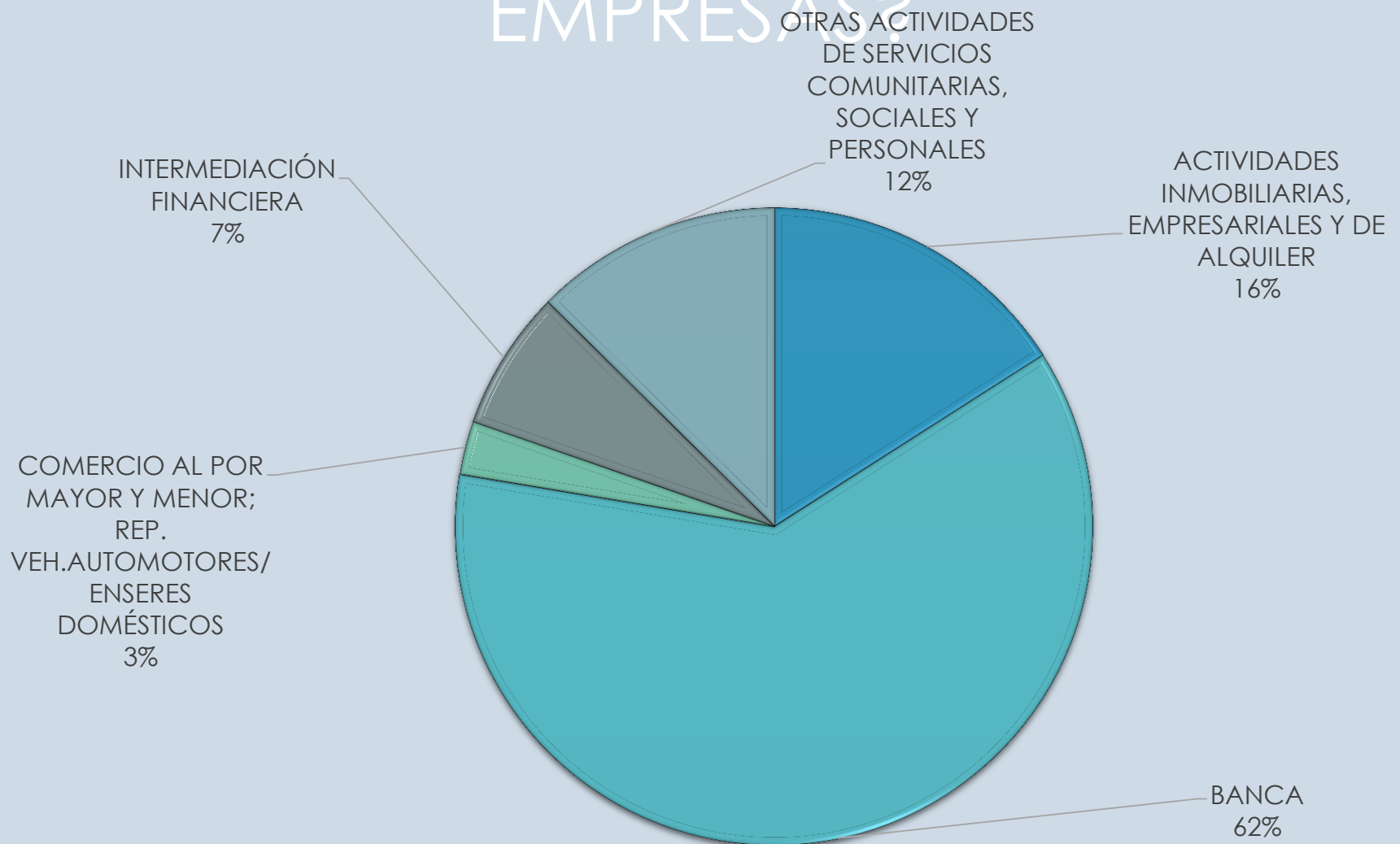
EVOLUCIÓN VALOR MOROSIDAD PROMEDIO



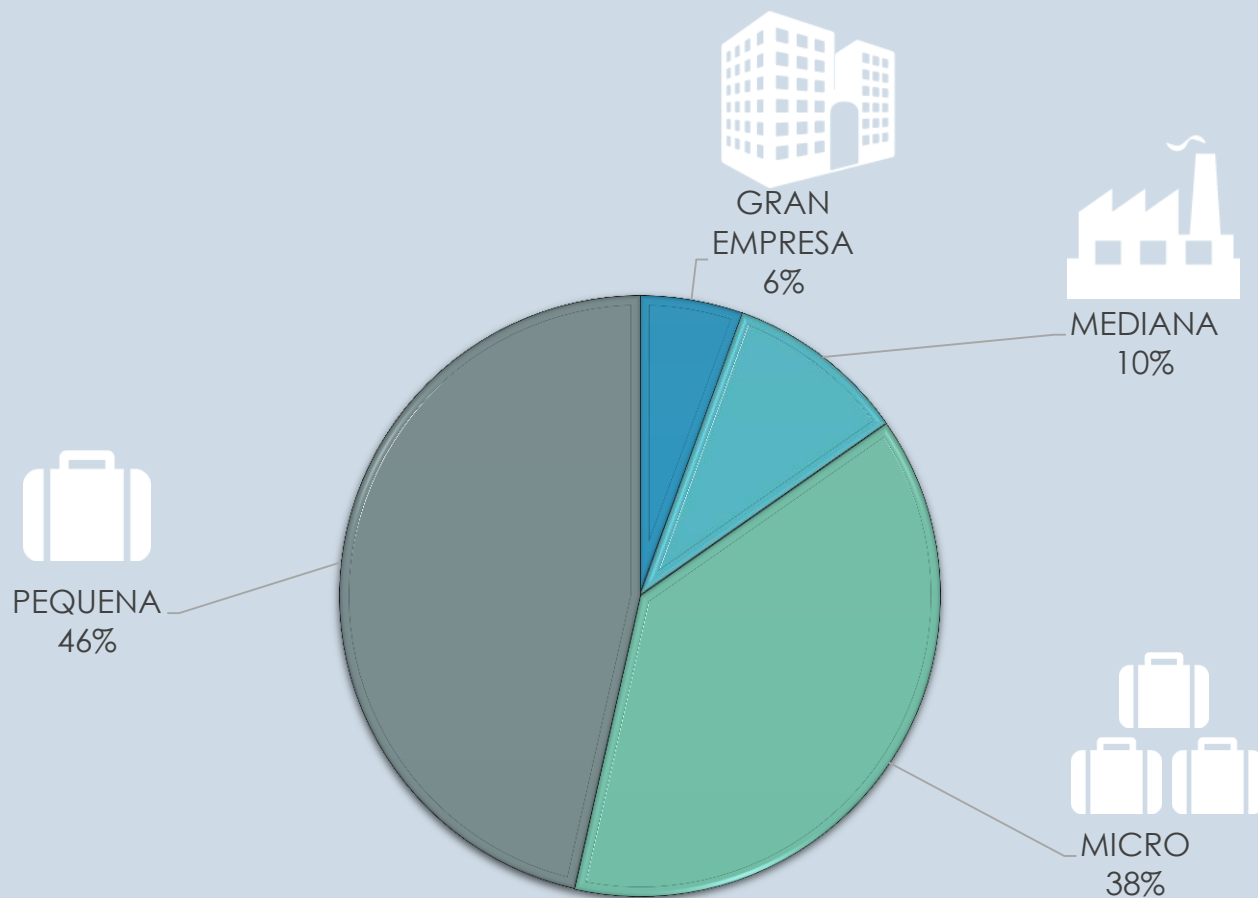
¿CON QUE SECTOR TIENEN MORA LAS EMPRESAS?



¿EN QUE SECTOR SE ENCUENTRA EL MONTO DE MORA DE LAS EMPRESAS?



EMPRESAS MOROSAS SEGÚN TAMAÑO



Micro Empresa. Rango : 0.01 a 2.400 UF Anuales

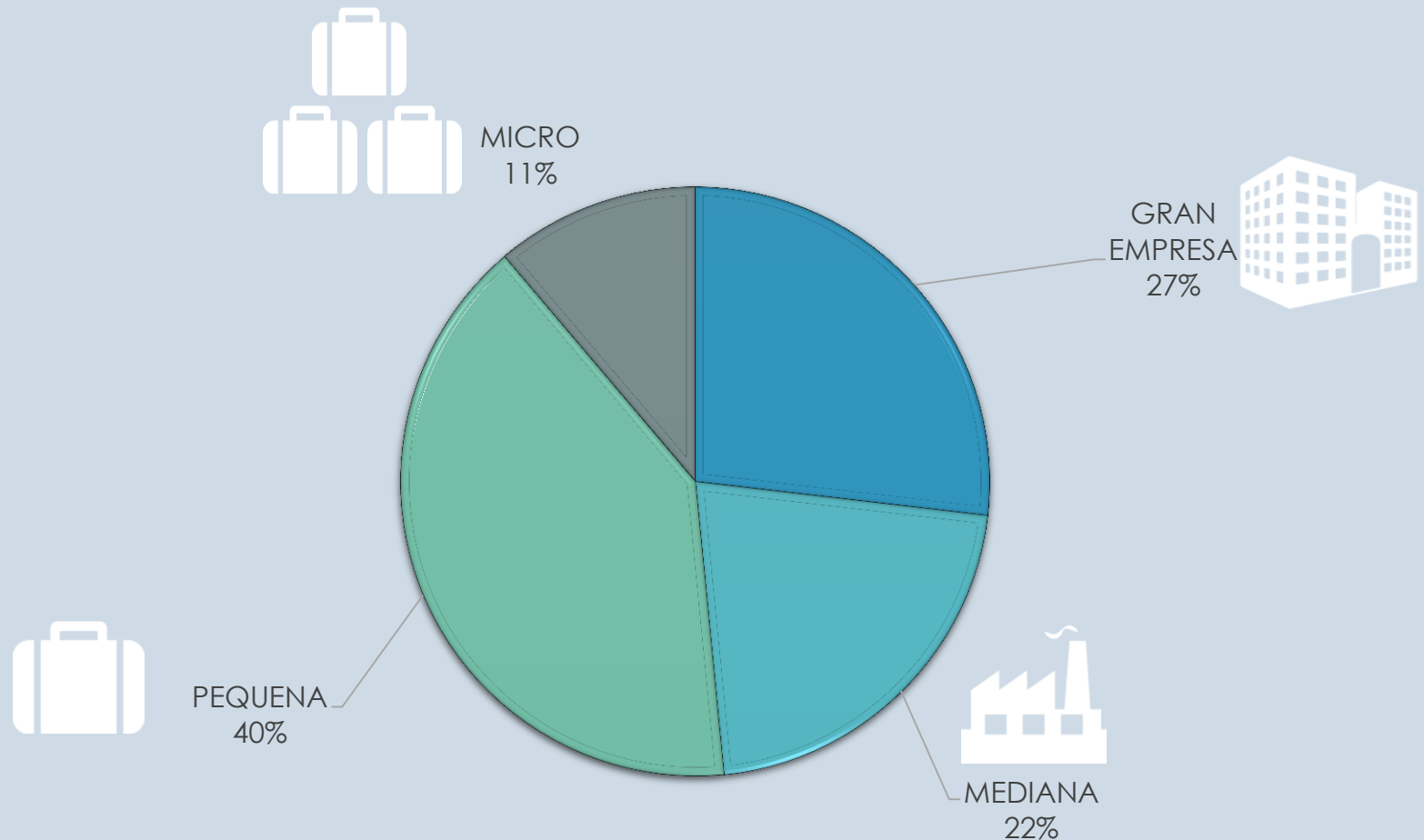
Pequeña Empresa. Rango: 2.400 a 25.000 UF Anuales

Mediana Empresa. Rango: 25.000 a 100.000 UF Anuales

Gran Empresa. Rango: 100.000 a 1.000.000 UF Anuales

Sin Información. Son contribuyentes con información tributaria no detectada.

PARTICIPACIÓN DEL MONTO TOTAL DE MORA POR TAMAÑO



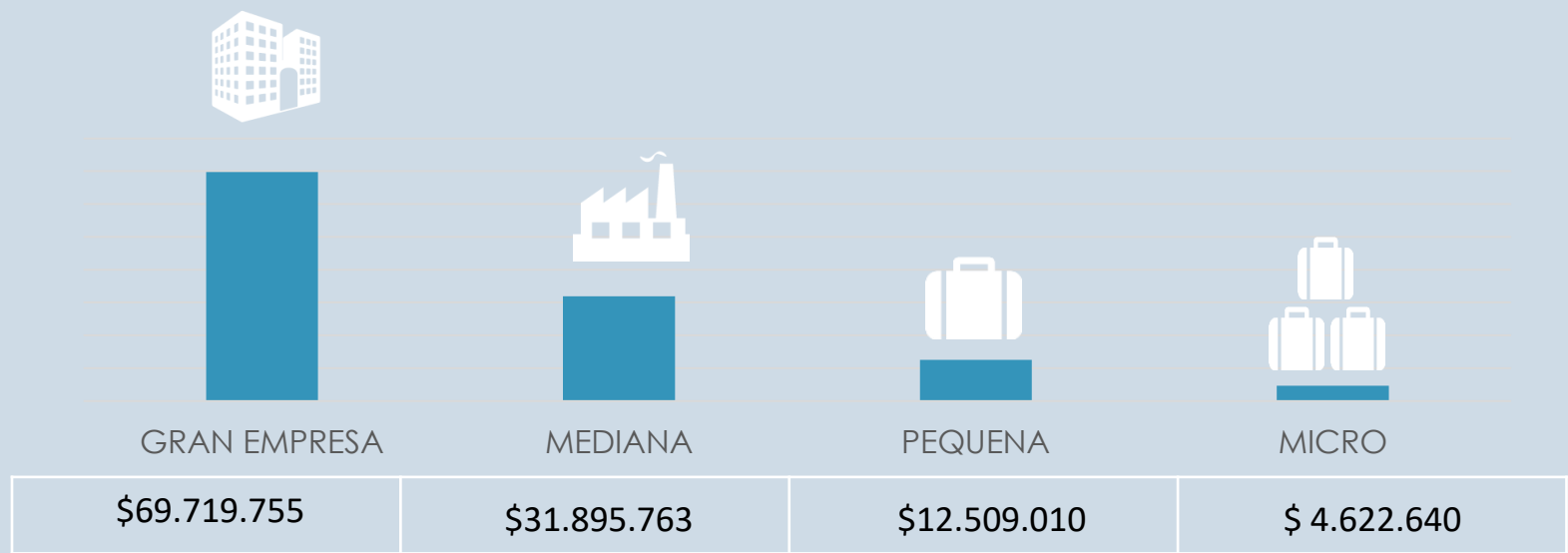
Micro Empresa. Rango : 0.01 a 2.400 UF Anuales

Pequeña Empresa. Rango: 2.400 a 25.000 UF Anuales

Mediana Empresa. Rango: 25.000 a 100.000 UF Anuales

Gran Empresa. Rango: 100.000 a 1.000.000 UF Anuales

MORA PROMEDIO



Micro Empresa. Rango : 0.01 a 2.400 UF Anuales

Pequeña Empresa. Rango: 2.400 a 25.000 UF Anuales

Mediana Empresa. Rango: 25.000 a 100.000 UF Anuales

Gran Empresa. Rango: 100.000 a 1.000.000 UF Anuales

TOTAL EMPRESAS JULIO 2018

Rubro	Total de empresas con mora	Total de Empresas Activas	Relación M/TM	Relación M/A
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER	22.110	144.689	33,89%	15,28%
COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR; REP. VEH.AUTOMOTORES/ENSERES DOMÉSTICOS	14.050	82.250	21,53%	17,08%
TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	7.012	34.883	10,75%	20,10%
OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIAS, SOCIALES Y PERSONALES	4.798	31.298	7,35%	15,33%
CONSTRUCCIÓN	4.639	27.608	7,11%	16,80%
HOTELES Y RESTAURANTES	3.480	19.152	5,33%	18,17%
SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD	2.200	22.007	3,37%	10,00%
ENSEÑANZA	1.455	9.487	2,23%	15,34%
AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA Y SILVICULTURA	1.294	12.575	1,98%	10,29%
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS NO METÁLICAS	1.065	6.068	1,63%	17,55%
INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	1.000	11.149	1,53%	8,97%
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS METÁLICAS	983	5.371	1,51%	18,30%
TELECOMUNICACIONES	495	2.114	0,76%	23,42%
ADM. PUBLICA Y DEFENSA; PLANES DE SEG. SOCIAL AFILIACIÓN OBLIGATORIA	254	420	0,39%	60,48%
SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA	144	2.102	0,22%	6,85%
EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS	128	630	0,20%	20,32%
PESCA	75	508	0,11%	14,76%
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE EDIFICIOS Y CONDOMINIOS	63	482	0,10%	13,07%
ORGANIZACIONES Y ÓRGANOS EXTRATERRITORIALES	1	20	0,00%	5,00%
TOTAL	65.246	412.813	100,00%	15,81%

- M/TM= Morosas sobre el total de empresas morosas
- M/A= morosas sobre activas

MORA PROMEDIO*

Posición	Rubro	mar-18	Jul-18	Variación
1	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER	\$ 14.596.751	\$ 14.826.632	1,57%
2	COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR; REP. VEH.AUTOMOTORES/ENSERES DOMÉSTICOS	\$ 13.214.377	\$ 12.830.770	-2,90%
3	CONSTRUCCIÓN	\$ 20.172.641	\$ 20.591.849	2,08%
4	TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	\$ 11.229.710	\$ 11.102.890	-1,13%
5	ENSEÑANZA	\$ 57.124.716	\$ 52.387.790	-8,29%
6	OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIAS, SOCIALES Y PERSONALES	\$ 10.006.295	\$ 9.300.860	-7,05%
7	SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD	\$ 13.044.552	\$ 12.966.710	-0,60%
8	INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	\$ 23.470.026	\$ 23.115.973	-1,51%
9	AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA Y SILVICULTURA	\$ 15.602.580	\$ 15.826.291	1,43%
10	ADM. PUBLICA Y DEFENSA; PLANES DE SEG. SOCIAL AFILIACIÓN OBLIGATORIA	\$ 65.390.818	\$ 74.817.483	14,42%
11	INDUSTRIAS MANUFACTURERAS NO METÁLICAS	\$ 15.160.998	\$ 15.457.467	1,96%
12	HOTELES Y RESTAURANTES	\$ 4.003.044	\$ 3.995.971	-0,18%
13	INDUSTRIAS MANUFACTURERAS METÁLICAS	\$ 10.558.720	\$ 10.887.539	3,11%
14	EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS	\$ 43.783.056	\$ 35.889.884	-18,03%
15	TELECOMUNICACIONES	\$ 6.436.650	\$ 5.948.641	-7,58%
16	PESCA	\$ 9.770.089	\$ 10.132.736	3,71%
17	SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA	\$ 6.912.393	\$ 2.876.446	-58,39%
18	CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE EDIFICIOS Y CONDOMINIOS	\$ 1.578.176	\$ 1.860.758	17,91%
19	ORGANIZACIONES Y ÓRGANOS EXTRATERRITORIALES	\$ 12.703	\$ 12.703	0,00%
	TOTAL	\$ 14.596.167	\$ 14.458.267	-0,94%

*Nota: Ordenado respecto Julio 2018

Análisis Regional

Número de Empresas Activas y Monto de Mora

EMPRESAS MOROSAS POR REGIÓN

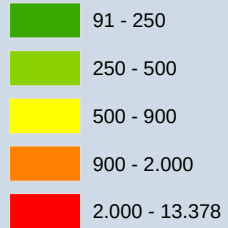
Posición	Región	Mar-18	%	Jul-18	%	Variación
1°	XIII REGION METROPOLITANA	34.602	55,71%	36.297	55,63%	4,89%
2°	V REGION VALPARAISO	5.357	8,62%	5.656	8,67%	5,57%
3°	VIII REGION DEL BIO BIO	4.839	7,79%	5.128	7,86%	5,98%
4°	VII REGION DEL MAULE	2.540	4,09%	2.715	4,16%	6,90%
5°	X REGION LOS LAGOS	2.361	3,80%	2.455	3,76%	3,99%
6°	VI REGION DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS	2.338	3,76%	2.455	3,76%	5,01%
7°	II REGION DE ANTOFAGASTA	2.093	3,37%	2.134	3,27%	1,96%
8°	IX REGION DE LA ARAUCANIA	1.953	3,14%	2.073	3,18%	6,19%
9°	IV REGION COQUIMBO	1.923	3,10%	2.075	3,18%	7,90%
10°	I REGION DE TARAPACA	1.314	2,12%	1.325	2,03%	0,88%
11°	XIV REGION DE LOS RIOS	858	1,38%	902	1,38%	5,17%
12°	III REGION DE ATACAMA	700	1,13%	719	1,10%	2,76%
13°	XII REGION DE MAGALLANES Y LA ANTARTICA CHILENA	533	0,86%	581	0,89%	9,05%
14°	XV REGION ARICA Y PARINACOTA	434	0,70%	469	0,72%	8,11%
15°	XI REGION AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	264	0,43%	263	0,40%	-0,33%
	TOTAL	62.110	100,00%	65.246	100,00%	5,05%

PARTICIPACIÓN DE LOS RUBROS MÁS REPRESENTATIVOS EN LAS REGIONES CON MAYOR NÚMERO DE EMPRESAS MOROSAS

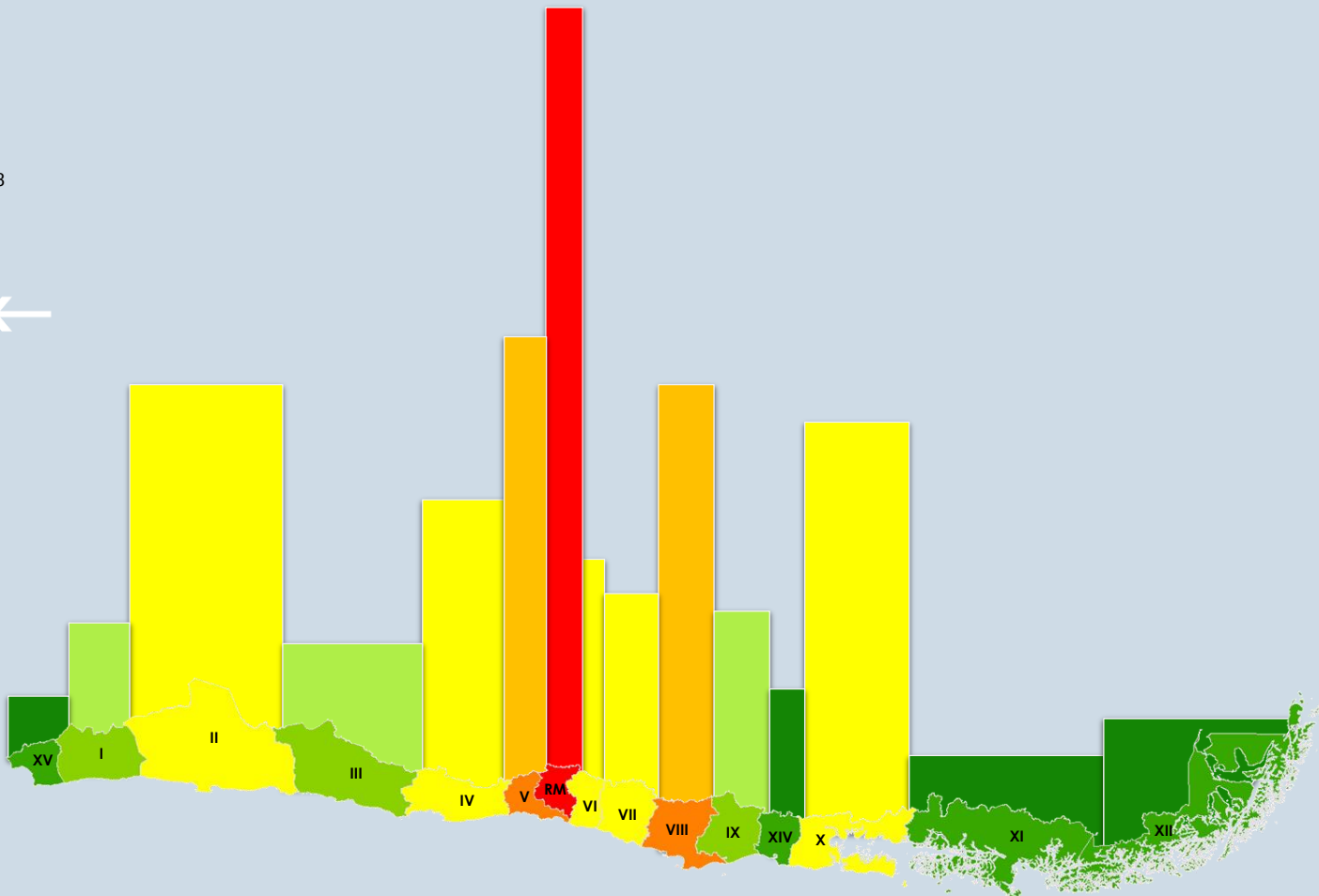
Rubro	Metropolitana	De Valparaíso	Del Biobío
 INMOBILIARIAS / EMPRESARIALES Y DE ALQUILER	13.430	1.715	1.567
	37,05%	30,51%	30,45%
 COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR; REP. VEH.AUTOMOTORES/ENSÉRES DOMÉSTICOS	8.052	1.157	1099
	22,21%	20,58%	21,36%
 TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	3.466	752	597
	9.56%	13,38%	11.60%
 CONSTRUCCIÓN	2.422	355	458
	6.68%	6,32%	8,90%

Actividades Inmobiliarias

Leyenda

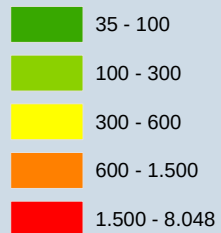


N ←

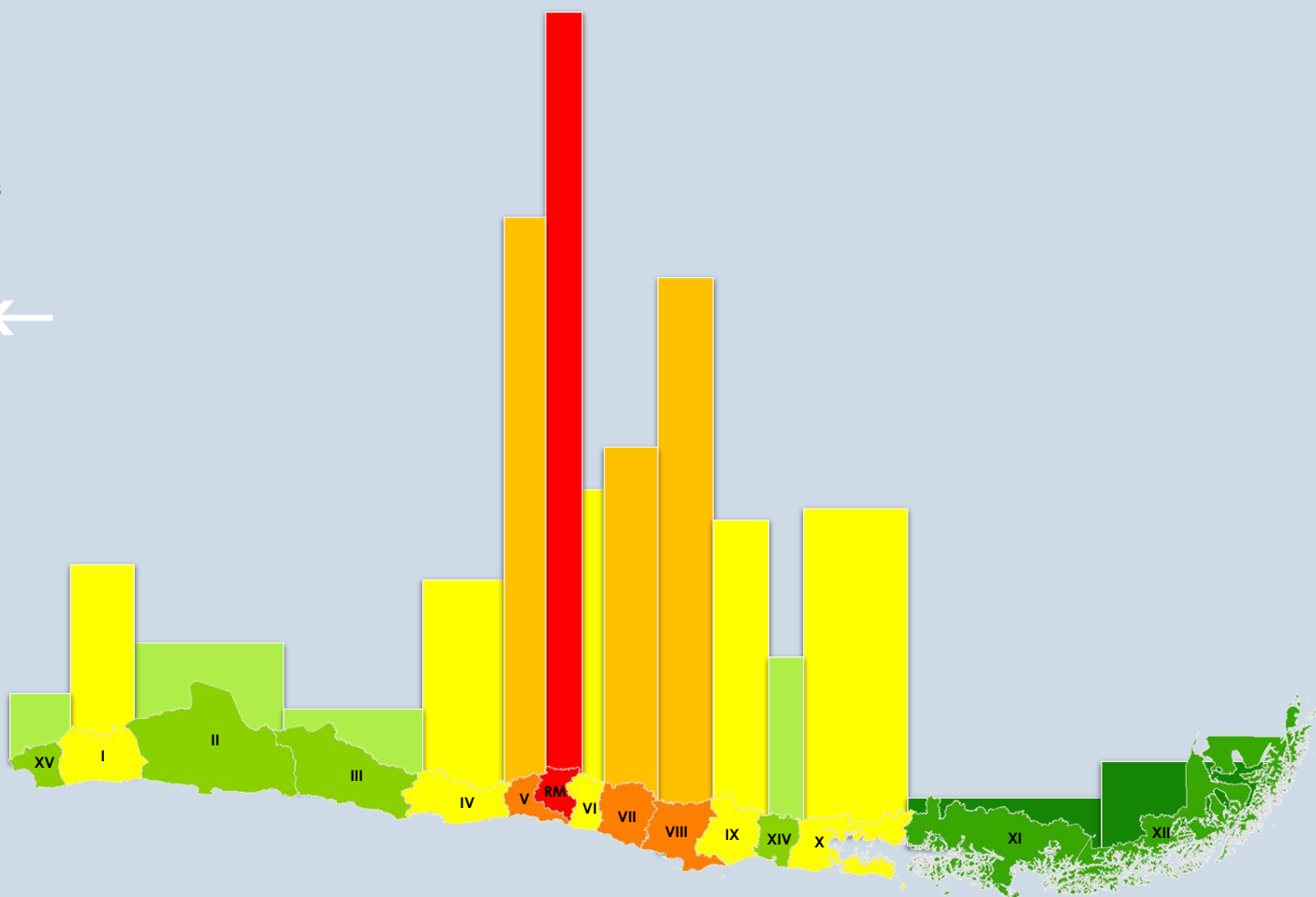


Comercio al por mayor y menor

Leyenda

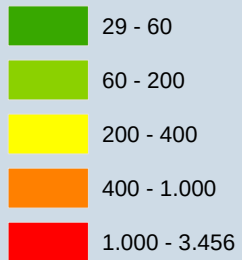


N ←

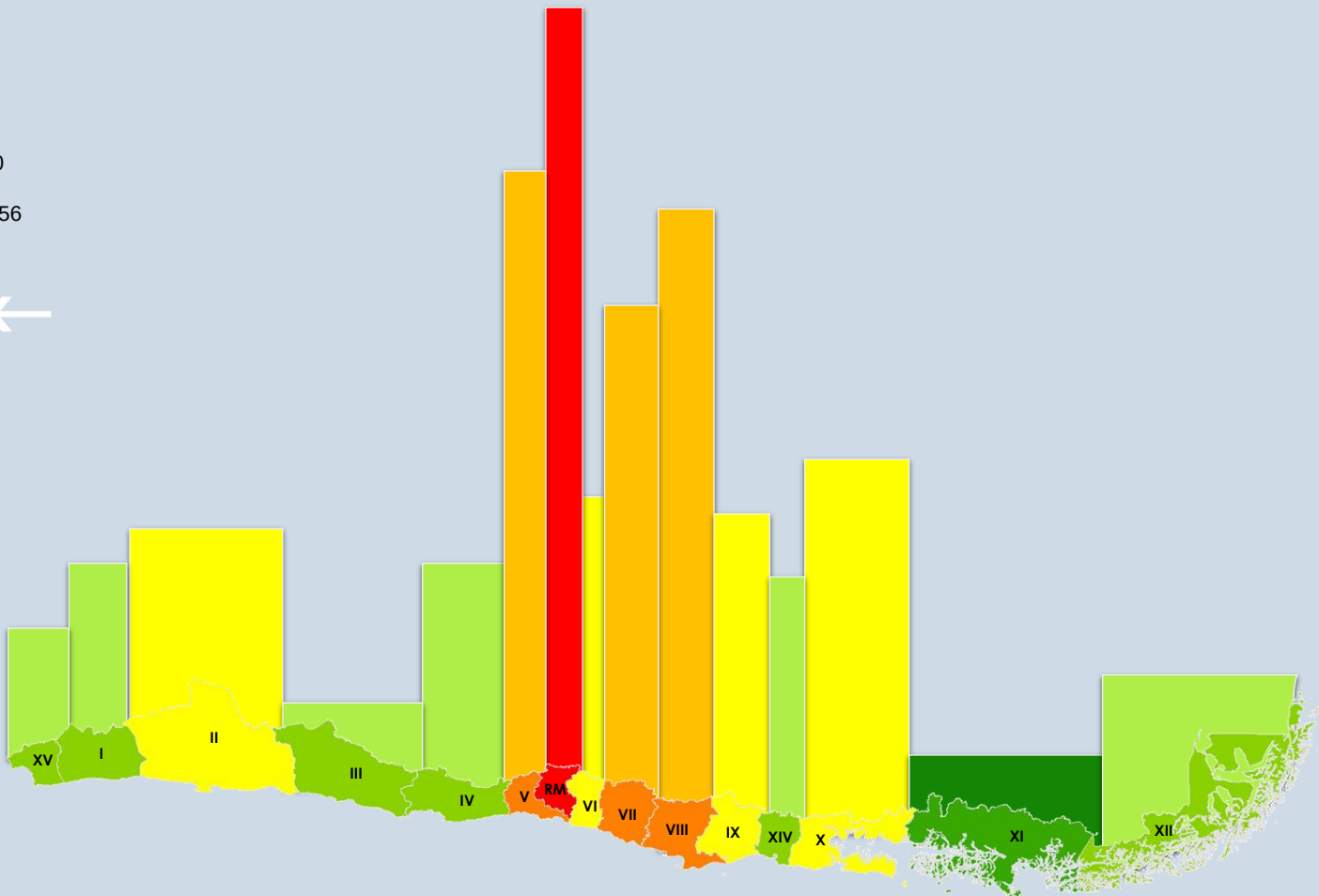


Transporte y Almacenamiento

Leyenda

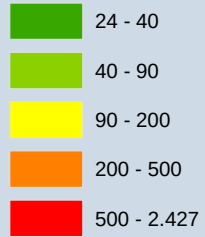


N ←

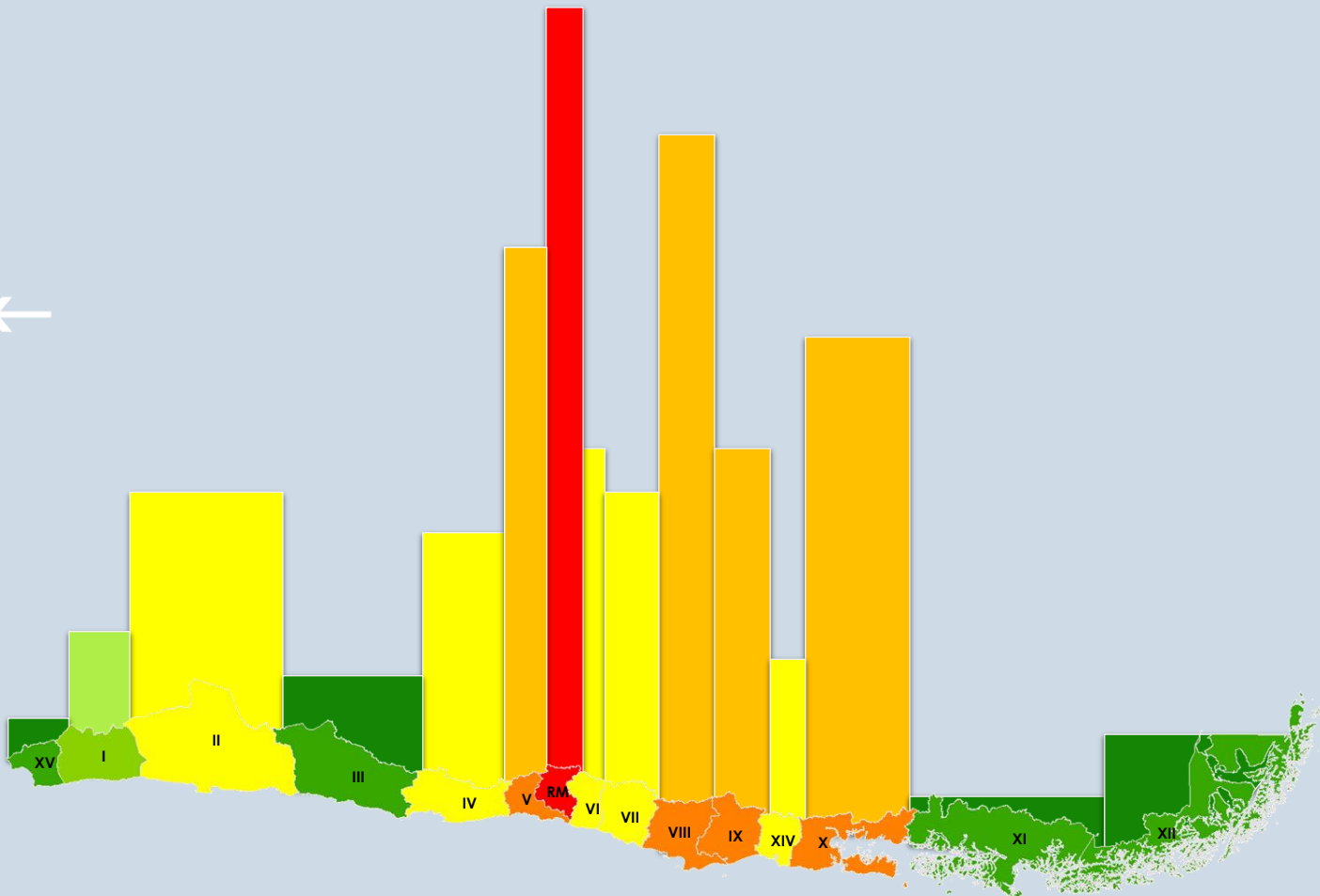


Construcción

Leyenda



N ←



VALOR MORA PROMEDIO REGIONAL

Región	Posición	Mar-18	Posición	Jul-18	Variación
IV REGION COQUIMBO	1	\$20.282.659	1	\$17.564.240	-13,40%
XIII REGION METROPOLITANA	2	\$16.268.259	2	\$16.251.626	-0,10%
II REGION DE ANTOFAGASTA	3	\$15.396.178	3	\$15.537.478	0,92%
VIII REGION DEL BIO BIO	4	\$14.606.668	4	\$13.659.364	-6,49%
IX REGION DE LA ARAUCANIA	6	\$12.703.717	5	\$13.592.828	7,00%
VII REGION DEL MAULE	5	\$13.395.548	6	\$13.330.362	-0,49%
III REGION DE ATACAMA	7	\$12.666.155	7	\$11.529.193	-8,98%
I REGION DE TARAPACA	8	\$10.952.797	8	\$11.362.176	3,74%
XI REGION AYSEN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO	10	\$10.560.033	9	\$11.157.912	5,66%
VI REGION DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS	9	\$10.491.759	10	\$11.118.925	5,98%
X REGION LOS LAGOS	11	\$10.839.714	11	\$10.292.420	-5,05%
V REGION VALPARAISO	13	\$ 9.500.488	12	\$ 9.612.061	1,17%
XIV REGION DE LOS RIOS	12	\$ 9.572.136	13	\$ 9.352.925	-2,29%
XII REGION DE MAGALLANES Y LA ANTARTICA CHILENA	14	\$ 8.354.841	14	\$ 7.774.001	-6,95%
XV REGION ARICA Y PARINACOTA	15	\$ 7.321.986	15	\$ 7.243.324	-1,07%

MORA PROMEDIO REGION METROPOLITANA

Posición	Rubro	mar-18	jul-18	Variación
1	ENSEÑANZA	\$102.418.700	\$ 96.762.084	-5,52%
2	EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS	\$ 99.717.776	\$ 78.830.314	-20,95%
3	CONSTRUCCIÓN	\$ 24.740.384	\$ 24.011.459	-2,95%
4	INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	\$ 21.479.838	\$ 22.343.323	4,02%
5	SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD	\$ 17.580.797	\$ 18.137.413	3,17%
6	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER	\$ 14.999.920	\$ 15.271.081	1,81%
7	COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR; REP. VEH.AUTOMOTORES/ENSERES DOMÉSTICOS	\$ 14.914.822	\$ 15.256.769	2,29%
8	INDUSTRIAS MANUFACTURERAS NO METÁLICAS	\$ 14.573.420	\$ 11.497.930	-21,10%
9	INDUSTRIAS MANUFACTURERAS METÁLICAS	\$ 10.559.158	\$ 11.136.511	5,47%
10	OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIAS, SOCIALES Y PERSONALES	\$ 9.850.548	\$ 10.457.111	6,16%
11	TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	\$ 9.059.502	\$ 9.238.946	1,98%
12	AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA Y SILVICULTURA	\$ 7.229.675	\$ 7.288.410	0,81%
13	TELECOMUNICACIONES	\$ 7.696.437	\$ 6.588.373	-14,40%
14	HOTELES Y RESTAURANTES	\$ 4.566.502	\$ 4.880.915	6,89%
15	PESCA	\$ 5.715.293	\$ 4.690.719	-17,93%
16	SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA	\$ 7.813.955	\$ 4.419.051	-43,45%
17	CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE EDIFICIOS Y CONDOMINIOS	\$ 2.025.967	\$ 1.818.655	-10,23%
18	ORGANIZACIONES Y ÓRGANOS EXTRATERRITORIALES	\$ 12.703	\$ 12.703	0,00%
19	Total general	\$ 16.241.958	\$ 16.259.413	0,11%

*Nota: Ordenado respecto Julio 2018

PARTICIPACIÓN EN LA MORA TOTAL DE LOS RUBROS MÁS REPRESENTATIVOS EN LAS REGIONES CON MAYOR MORA PROMEDIO

RUBROS REPRESENTATIVOS

PARTICIPACIÓN DE MORA

Metropolitana	
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER	34,80%
COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR; REP. VEH.AUTOMOTORES/ENSERES DOMÉSTICOS	20,84%
ENSEÑANZA	11,79%
Coquimbo	
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER	56,07%
OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIAS, SOCIALES Y PERSONALES	10,56%
COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR; REP. VEH.AUTOMOTORES/ENSERES DOMÉSTICOS	9,91%
Antofagasta	
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER	52,57%
COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR; REP. VEH.AUTOMOTORES/ENSERES DOMÉSTICOS	14,02%
CONSTRUCCIÓN	8,37%

CONCLUSIONES

- La caída en la mora promedio en conjunto con un aumento de las empresas morosas indica que los montos de mora que han aumentado son los mas pequeños, asociados probablemente a las empresas de menor facturación
- El monto de mora se concentra fuertemente en la banca con un 62%.
- La micro y pequeña empresa concentran casi el 85% de empresas morosas y se llevan mas del 50% del monto de mora
- Las empresas morosas pertenecientes a actividades inmobiliarias representan un 34% del total de morosas
- La región Metropolitana sigue concentrando mas de un 50% del total de empresas morosas.

EQUIFAX

mapcity
from Equifax



UNIVERSIDAD
SAN SEBASTIAN
FACULTAD DE ECONOMÍA
Y NEGOCIOS
INGENIERÍA COMERCIAL

Informe de Deuda Morosa en Empresas USS-Equifax Julio-2018

