



EQUIFAX CENTROAMERICA, S.A. DE C.V.

INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL Y
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2022



Antecedentes

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V., o la "Compañía", fue constituida bajo las leyes de la República de El Salvador el 11 de enero de 1996, por un plazo indefinido. Su domicilio legal es el departamento de San Salvador, El Salvador. La actividad principal de la Compañía es la recopilación, sistematización y análisis de información comercial de créditos de consumo y otros. La Compañía es subsidiaria de Equifax South América Inc., una entidad domiciliada en Atlanta, Estados Unidos, la cual es dueña del 99.99959% de sus acciones (última compañía controladora).

En acta número 18 de Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2009 se acordó el cambio de la denominación social de la sociedad Dicom Centroamérica, S.A. de C.V. a Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.

El día 28 de noviembre de 2014, la Compañía de El Salvador obtuvo autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero para operar como Agencia de Información de Datos sobre el Historial de Crédito de las Personas.

La Compañía es tenedora en un 100% de las acciones de Equifax Honduras, Central de Riesgo Privada, S.A., la cual fue constituida bajo las leyes y jurisdicción de la República de Honduras el 28 de marzo de 2001, como sociedad anónima de capital fijo y por un plazo indefinido. La entidad no negocia ni está en proceso de negociar sus instrumentos de deuda o de patrimonio en un mercado público. La actividad principal de Equifax Honduras es la recopilación, sistematización y análisis de información comercial de todo tipo de crédito.

Junta Directiva

- ❖ Director Presidente: Julio César Martínez Quintanilla
- ❖ Director Vicepresidente: Douglas Sánchez Jiménez
- ❖ Director Secretario: Elida Rebeca Fernández
- ❖ Director Propietario: César Adrián Calomino
- ❖ Director Suplente: Abraham Perdomo Molina
- ❖ Director Suplente: Fátima Isabel Córdoba de Rodríguez
- ❖ Director Suplente: Cecilia Dinora Portillo de Saravia
- ❖ Director Suplente: Oscar Armando Melgar Palomares

Accionistas

- ❖ Equifax South America Inc. 99.99925% de las acciones
- ❖ Equifax Spain, Holdings SARL 0.00075% de las acciones



Estados financieros al 31 de Diciembre de 2022 comparados contra Diciembre de 2021, sin auditar:

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)

Estados Consolidados de Situación Financiera comparativo al 31 de Diciembre de 2022 vs 2021
Cifras expresadas en dolares de los Estados Unidos de America (\$) SIN AUDITAR

	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Diciembre 2021</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
ACTIVO				
Activo circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 1,157,186	\$ 943,027	\$ 214,159	19%
Cuentas por cobrar	\$ 1,267,222	\$ 748,368	\$ 518,855	41%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	\$ 673,346	\$ 712,250	\$ (38,904)	-6%
Gastos pagados por anticipado	\$ 24,061	\$ 22,961	\$ 1,100	5%
Suma el activo circulante	\$ 3,121,815	\$ 2,426,605	\$ 695,210	
Instalaciones, mobiliario y equipo	\$ 119,475	\$ 479,131	\$ (359,656)	-301%
Activo por derecho de uso	\$ 132,169	\$ 273,078	\$ (140,910)	-107%
Activos intangibles	\$ 514,919	\$ 438,244	\$ 76,674	15%
Plusvalía comprada	\$ 580,804	\$ 580,804	\$ -	0%
Impuesto sobre la renta diferido activo	\$ 312,360	\$ (15,108)	\$ 327,468	105%
Activo total	\$ 4,781,542	\$ 4,182,755	\$ 598,787	
PASIVO Y PATRIMONIO				
Pasivo circulante				
Porcion corriente de pasivo por arrendamiento	\$ 164,610	\$ 155,628	\$ 8,983	5%
Cuentas por pagar comerciales	\$ 418,990	\$ 467,482	\$ (48,491)	-12%
Cuentas por pagar a partes relacionadas	\$ 3,170,714	\$ 2,445,310	\$ 725,404	23%
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	\$ 310,772	\$ 206,462	\$ 104,310	34%
Impuesto sobre la renta por pagar	\$ -	\$ (141,094)	\$ 141,094	
Ingresos diferidos	\$ 133,597	\$ 69,963	\$ 63,634	48%
Beneficios a empleados	\$ 17,447	\$ 9,960	\$ 7,487	43%
Suma el pasivo circulante	\$ 4,216,131	\$ 3,213,710	\$ 1,002,421	
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	\$ -	\$ 164,610	\$ (164,610)	-100%
Pasivo total	\$ 4,216,131	\$ 3,378,320	\$ (164,610)	
Patrimonio				
Capital social	\$ 1,606,836	\$ 1,606,836	\$ -	0%
Reserva legal	\$ 104,640	\$ 104,640	\$ -	0%
Utilidades acumuladas	\$ (907,041)	\$ (6)	\$ (907,035)	100%
Resultados del ejercicio	\$ (239,024)	\$ (907,035)	\$ 668,012	-279%
Resultados por conversión de estados financieros	\$ -	\$ -	\$ -	0%
Suma Patrimonio	\$ 565,411	\$ 804,435	\$ (239,024)	
Pasivo y patrimonio total	\$ 4,781,542	\$ 4,182,755	\$ 598,787	



Equifax Centroamérica, S.A. de C.V

Estado del Resultado Integral comparativo a Diciembre 2022-2021

Cifras expresadas en dolares de los Estados Unidos de America (\$) SIN AUDITAR

	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Diciembre 2021</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Ingresos operativos	\$ 4,674,921	\$ 4,408,663	\$ 266,258	6%
Costo de servicios	\$ 331,105	\$ 579,950	\$ (248,845)	-75%
Utilidad bruta	\$ 4,343,815	\$ 3,828,713	\$ 515,102	
Gastos operativos	\$ 4,116,555	\$ 3,768,831	\$ 347,724	8%
Otros gastos	\$ 793,752	\$ 748,892	\$ 44,860	6%
Utilidad en operaciones	\$ (566,491)	\$ (689,009)	\$ 122,518	
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	\$ (566,491)	\$ (689,009)	\$ 122,518	-22%
Impuesto sobre la renta corriente y diferido	\$ 327,468	\$ (218,026)	\$ 545,494	167%
Utilidad neta	\$ (239,024)	\$ (907,035)	\$ 668,012	
Resultado integral	\$ (239,024)	\$ (907,035)	\$ 668,012	

Principales índices financieros:**1- Liquidez**

El indicador de Liquidez es utilizado para determinar la capacidad que una empresa tiene para enfrentar las obligaciones contraídas a corto plazo, en cuanto mayor es el resultado determinado por el indicador de liquidez, mayor es la posibilidad que la empresa pueda cancelar sus deudas a corto plazo.

Si bien se advierte un muy leve deterioro en el indicador entre diciembre de 2021 y diciembre de 2022, transmite tranquilidad tener a Equifax South America como accionista, que ha demostrado estar comprometida con el desarrollo del negocio en Centro América, aportando capital y liquidez cuando resultó necesario, y que volvería a hacerlo cuando sea así requerido para mantener el negocio en marcha.

		2022		2021	
LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE	\$ 3,121,815	\$ 0.74	\$ 2,426,605	\$ 0.76
	PASIVO CORRIENTE	\$ 4,216,131		\$ 3,213,710	

2- Calidad de los activos

Al 31 de diciembre de 2022, Equifax Centroamérica, S.A. de C.V. presenta una sanidad de sus activos en riesgo es decir, la calidad de la cartera de cuentas por cobrar es adecuada:

Valores Absolutos	Dec-2022	Dic-2021
Cartera	\$ 953,606	\$ 722,605
0-30 días de mora	\$ 680,545	\$ 534,529
31-60 días de mora	\$ 127,005	\$ 146,235
61-90 días de mora	\$ 98,600	\$ 9,546
91-120 días de mora	\$ 42,531	\$ 1,981
mas de 121 días de mora	\$ 4,924	\$ 30,314

Porcentaje sobre cartera	Dec-2022	Dic-2021
Cartera	100%	100%
0-30 días de mora	71%	74%
31-60 días de mora	13%	20%
61-90 días de mora	10%	1%
91-120 días de mora	4%	0%
mas de 121 días de mora	1%	4%

3- Otros acontecimientos importantes al 31 de Diciembre de 2022:

- ❖ El 20 de diciembre de 2022 se celebró la Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, la cual dentro de los principales puntos a tratar fueron la elección de Junta directiva que estará vigente hasta el 30 de junio de 2023.
- ❖ Como punto extraordinario la Junta de Accionistas acordó el aumento del capital por \$1,350,000 y la absorción de la pérdida acumulada al 31 de diciembre de 2021 por \$907,032; con este aumento y absorción de pérdida Equifax Centroamérica refleja un saneamiento de su patrimonio; la transferencia por parte del accionista Equifax South America, LLC se recibirá en enero 2023.