



EQUIFAX CENTROAMERICA, S.A. DE C.V.

INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL Y
ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2022



Antecedentes

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V., o la “Compañía”, fue constituida bajo las leyes de la República de El Salvador el 11 de enero de 1996, por un plazo indefinido. Su domicilio legal es el departamento de San Salvador, El Salvador. La actividad principal de la Compañía es la recopilación, sistematización y análisis de información comercial de créditos de consumo y otros. La Compañía es subsidiaria de Equifax South América Inc., una entidad domiciliada en Atlanta, Estados Unidos, la cual es dueña del 91.20% de sus acciones (última compañía controladora).

En acta número 18 de Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2009 se acordó el cambio de la denominación social de la sociedad Dicom Centroamérica, S.A. de C.V. a Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.

El día 28 de noviembre de 2014, la Compañía de El Salvador obtuvo autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero para operar como Agencia de Información de Datos sobre el Historial de Crédito de las Personas.

La Compañía es tenedora en un 100% de las acciones de Equifax Honduras, Central de Riesgo Privada, S.A., la cual fue constituida bajo las leyes y jurisdicción de la República de Honduras el 28 de marzo de 2001, como sociedad anónima de capital fijo y por un plazo indefinido. La entidad no negocia ni está en proceso de negociar sus instrumentos de deuda o de patrimonio en un mercado público. La actividad principal de Equifax Honduras es la recopilación, sistematización y análisis de información comercial de todo tipo de crédito.



iJunta Directiva

- ❖ Director Presidente: Alejandro Lenín Flores López
- ❖ Director Vicepresidente: Julio César Martínez Quintanilla
- ❖ Director Secretario: Elida Rebeca Fernández
- ❖ Director Propietario: César Adrián Calomino
- ❖ Director Suplente: Abraham Perdomo Molina
- ❖ Director Suplente: Fátima Isabel Córdoba de Rodríguez
- ❖ Director Suplente: Manuel Ricardo Franco Cruz
- ❖ Director Suplente: Oscar Armando Melgar Palomares

Accionistas

- ❖ Equifax South America Inc. 91.20% de las acciones
- ❖ Banagricola S.A. 8.8% de las acciones



Estados financieros al 30 de Septiembre de 2022 comparados con Septiembre de 2021:

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)

Estados Consolidados de Situación Financiera comparativo al 30 de Septiembre de 2022 vs 2021
Cifras expresadas en dolares de los Estados Unidos de America (\$)

	Septiembre 2022	Septiembre 2021	Variación	%
ACTIVO				
Activo circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 590,766	\$ 975,940	\$ (385,175)	-65%
Cuentas por cobrar	\$ 1,309,183	\$ 979,924	\$ 329,259	25%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	\$ 1,075,198	\$ 693,902	\$ 381,296	35%
Gastos pagados por anticipado	\$ 48,745	\$ 22,961	\$ 25,784	53%
Suma el activo circulante	\$ 3,023,892	\$ 2,672,727	\$ 351,165	
Instalaciones, mobiliario y equipo	\$ 146,991	\$ 560,027	\$ (413,036)	-281%
Activo por derecho de uso	\$ 165,836	\$ 39,114	\$ 126,722	76%
Activos intangibles	\$ 493,108	\$ 378,335	\$ 114,773	23%
Plusvalía comprada	\$ 580,804	\$ 580,804	\$ -	0%
Impuesto sobre la renta diferido activo	\$ 148,702	\$ -	\$ 148,702	100%
Activo total	\$ 4,559,332	\$ 4,231,007	\$ 328,325	
PASIVO Y PATRIMONIO				
Pasivo circulante				
Porcion corriente de pasivo por arrendamiento	\$ 39,290	\$ (160,248)	\$ 199,539	508%
Cuentas por pagar comerciales	\$ 407,575	\$ 365,613	\$ 41,962	10%
Cuentas por pagar a partes relacionadas	\$ 2,638,888	\$ 2,309,319	\$ 329,569	12%
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	\$ 347,029	\$ 471,188	\$ (124,160)	-36%
Impuesto sobre la renta por pagar	\$ -	\$ (141,094)	\$ 141,094	
Ingresos diferidos	\$ 151,593	\$ 27,785	\$ 123,809	82%
Beneficios a empleados	\$ 148,092	\$ 122,870	\$ 25,222	17%
Suma el pasivo circulante	\$ 3,732,467	\$ 2,995,433	\$ 737,034	
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	\$ 164,610	\$ 199,362	\$ (34,752)	-21%
Pasivo total	\$ 3,897,077	\$ 3,194,795	\$ (34,752)	
Patrimonio				
Capital social	\$ 1,606,836	\$ 1,606,836	\$ -	0%
Reserva legal	\$ 104,640	\$ 104,640	\$ -	0%
Utilidades acumuladas	\$ (907,041)	\$ (6)	\$ (907,035)	100%
Resultados del ejercicio	\$ (142,179)	\$ (675,257)	\$ 533,078	-375%
Resultados por conversión de estados financieros			\$ -	
Suma Patrimonio	\$ 662,255	\$ 1,036,213	\$ (373,958)	
Pasivo y patrimonio total	\$ 4,559,332	\$ 4,231,007	\$ 328,325	



Equifax Centroamérica, S.A. de C.V

Estado del Resultado Integral comparativo a Septiembre 2022-2021

Cifras expresadas en dolares de los Estados Unidos de America (\$)

	<u>Septiembre 2022</u>	<u>Septiembre 2021</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Ingresos operativos	\$ 3,393,603	\$ 3,259,640	\$ 133,963	4%
Costo de servicios	\$ 312,712	\$ 402,245	\$ (89,533)	-29%
Utilidad bruta	\$ 3,080,891	\$ 2,857,395	\$ 223,496	
Gastos operativos	\$ 2,956,496	\$ 2,960,658	\$ (4,162)	0%
Otros gastos	\$ 430,384	\$ 369,292	\$ 61,092	14%
Utilidad en operaciones	\$ (305,989)	\$ (472,555)	\$ 166,566	
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	\$ (305,989)	\$ (472,555)	\$ 166,566	-54%
Impuesto sobre la renta corriente y diferido	\$ 163,810	\$ (202,702)	\$ 366,512	224%
Utilidad neta	\$ (142,179)	\$ (675,257)	\$ 533,078	
Resultado integral	\$ (142,179)	\$ (675,257)	\$ 533,078	



Principales índices financieros:

1- Liquidez

El indicador de Liquidez es utilizado para determinar la capacidad que una empresa tiene para enfrentar las obligaciones contraídas a corto plazo, en cuanto mayor es el resultado determinado por el indicador de liquidez, mayor es la posibilidad que la empresa pueda cancelar sus deudas a corto plazo.

Si bien se advierte un leve deterioro en el indicador entre septiembre de 2021 y septiembre de 2022, transmite tranquilidad tener a Equifax South America como accionista, que ha demostrado estar comprometida con el desarrollo del negocio en Centro América, aportando capital y liquidez cuando resultó necesario, y que volvería a hacerlo de ser necesario.

		2022		2021	
LIQUIDEZ	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	\$ 3,023,892	\$ 0.81	\$ 2,672,727	\$ 0.89
		\$ 3,732,467		\$ 2,995,433	

2- Calidad de los activos

Al 30 de septiembre de 2022, Equifax Centroamérica, S.A. de C.V. presenta una sanidad de sus activos en riesgo es decir, la calidad de la cartera de cuentas por cobrar es adecuada:

Valores Absolutos	Sep-2022	Dic-2021	Sep-2021
Cartera	\$ 1,036,274	\$ 722,605	\$ 1,006,365
0-30 días de mora	\$ 815,767	\$ 534,529	\$ 640,611
31-60 días de mora	\$ 146,944	\$ 146,235	\$ 157,817
61-90 días de mora	\$ 54,959	\$ 9,546	\$ 56,995
91-120 días de mora	\$ 284	\$ 1,981	\$ 66,674
mas de 121 días de mora	\$ 18,320	\$ 30,314	\$ 84,268

Porcentaje sobre cartera	Sep-2022	Dic-2021	Sep-2021
Cartera	100%	100%	100%
0-30 días de mora	79%	74%	64%
31-60 días de mora	14%	20%	16%
61-90 días de mora	5%	1%	6%
91-120 días de mora	0%	0%	7%
mas de 121 días de mora	2%	4%	8%

Se puede apreciar en el cuadro anterior una significativa reducción en la cartera vencida, mejorando la calidad de los activos por cobrar.

3- Ingresos por línea de negocios de Septiembre 2022 vs Septiembre 2021

INGRESOS POR LINEA DE NEGOCIO	Septiembre 2022	Septiembre 2021	Variación	%
Reportes en línea	\$ 1,692,023	\$ 1,615,967	\$ 76,056	4%
Revisiones de cartera	\$ 533,977	\$ 648,999	\$ (115,022)	-22%
Gestores	\$ 522,675	\$ 383,929	\$ 138,747	27%
Analíticos	\$ 614,525	\$ 562,938	\$ 51,587	8%
Otros	\$ 30,403	\$ 47,807	\$ (17,404)	-57%
TOTAL	\$ 3,393,603	\$ 3,259,640	\$ 133,963	4%

Como puede verse en el cuadro anterior, los ingresos se incrementaron un 4% interanual; y los principales comentarios se detallan a continuación:

- Reportes en línea muestra un aumento en los ingresos a septiembre 2022, fundamentalmente en clientes corporativos,
- Revisiones de cartera muestra una reducción de \$115.022 en clientes Corporativos principalmente bancos,
- Gestores muestra un importante crecimiento del 27%, fundamentalmente apalancado en el segmento financiero por ventas en Guatemala.,
- Analíticos también muestra un incremento relevante del 8% fundamentalmente impulsado por los segmentos financieros en Honduras y El Salvador,
- Otros, muestran una reducción de \$17.404 en Direct to consumer y Cartas de Mora.

Otros acontecimientos importantes al 30 de Septiembre de 2022:

- ❖ En fecha 24 de septiembre de 2022 se completó la firma del contrato de venta de Cyberfinacial a un cliente importante del sector financiero y retail, con presencia en la región centroamericana y el Caribe.

- ❖ Con fecha 29 de septiembre se concretó la entrega del primera fase del Cyberfinacial del punto anterior, el cual generó en ese mes el ingreso de \$24,610 y que será un ingreso recurrente hasta agosto de 2023.