



EQUIFAX®

Dossier de crédit pour courtiers hypothécaires

Aidez les prêteurs à procéder aux approbations plus rapidement

Identifiez rapidement les renseignements cruciaux des clients grâce à des aperçus améliorés visant à simplifier votre flux de travail et renforcer votre avantage concurrentiel. Le dossier de crédit pour courtiers hypothécaires d'Equifax Canada — un chef de file dans l'industrie hypothécaire — vous aidera à soumettre des ensembles de demandes de prêt hypothécaire mieux étayées pour aider les prêteurs à procéder aux approbations plus rapidement, ce qui vous permettra de conclure davantage d'ententes en toute confiance.

Obtenez des renseignements plus précis sur les demandeurs hypothécaires grâce à la dernière version du dossier de crédit Equifax conçu spécialement pour les courtiers hypothécaires.

Un design et une mise en page simples vous permettent de repérer les informations rapidement

La mise en page du fichier PDF présente des données sommaires utiles, comme le taux d'utilisation global du crédit et le taux d'utilisation du crédit par lignes d'opérations commerciales, ainsi que de nouveaux indicateurs visuels intuitifs et des fonctionnalités de navigation qui vous aideront à repérer rapidement les informations essentielles sur vos clients, y compris les signaux d'alerte liés à la fraude et au revenu, qui pourraient nécessiter un examen plus approfondi ou une discussion avec votre client.



Principaux avantages



Efficacité opérationnelle

Les tableaux récapitulatifs initiaux et les indicateurs de fraude immédiats aident à identifier les principaux éléments à approfondir, éliminant potentiellement de nombreuses heures de va-et-vient administratif auprès des prêteurs.



Protégez les relations avec les prêteurs

Les outils intégrés de préfiltrage en matière de fraude vous aident à vous assurer que vous soumettez des ensembles prêts à être examinés par les prêteurs, protégeant ainsi vos ratios de financement et vos partenariats avec les prêteurs.

Éléments clés du dossier

✓ **Indice du navigateur de faillites^{MD} 4.0**

Ce pointage évalue la trajectoire à long terme du comportement d'un consommateur au fil du temps, plutôt qu'un instantané ponctuel unique. En tenant compte des données tendanciennes additionnelles liées aux prêts hypothécaires, aux télécommunications et aux services publics, l'indice permet de donner un portrait plus clair de la stabilité financière.

✓ **Pointage 8 de FICO^{MD} basé sur les données d'Equifax**

Permet de prévoir la probabilité d'arriérés importants (90 jours et plus de retard) sur une période de 24 mois, à l'aide d'ensembles de données possédant un meilleur pouvoir prédictif.

✓ **Indicateur de fraude pour courtiers SafeScan^{MD}**

En complément de votre fonctionnalité SafeScan^{MD} existante, un simple indicateur visuel signale les risques de fraude dès le début de votre examen, vous donnant ainsi une occasion rapide de clarifier les éventuelles divergences avec votre client sur le plan des données ou de l'identité, et ce, avant d'envoyer le dossier à un prêteur.

✓ **Assistance LBC^{MC} à source unique**

Obtenez un indicateur précoce s'il est probable que votre client soit signalé en lien avec la conformité à la lutte contre le blanchiment des capitaux.

✓ **Numéro du dossier d'emplois et de salaires vérifiés**

Un indicateur dédié qui vous avertit si Equifax détient un dossier de revenus et d'emplois vérifiés en lien avec votre demandeur. Ces informations vous aident à simplifier les processus de vérification avec les prêteurs, en aidant potentiellement à signaler que le dossier est prêt pour une souscription accélérée.

✓ **Dossier de crédit de consommateur**

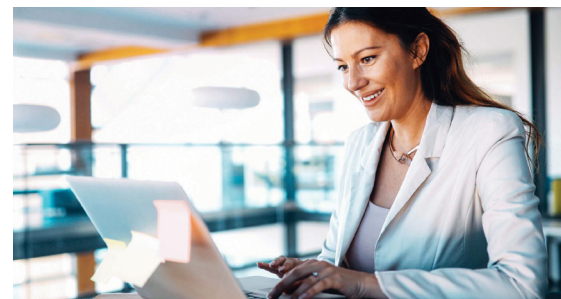
Les renseignements sur le crédit de 29 millions de consommateurs* ont été rapportés, y compris les données sur les prêts hypothécaires et les télécommunications.

✓ **Pointages d'arriérés : Les pointages de recouvrement Equifax 2.0 et le Prédicteur du risque lié aux consommateurs 3.0**

Permettent de prévoir la probabilité que vos clients actuels et éventuels accusent des retards de paiement de 90 jours et plus au cours des 12 prochains mois.

Equifax s'engage à vous offrir des solutions de pointe, basées sur l'intelligence artificielle, qui vous fournissent les aperçus inégalés dont vous avez besoin pour prendre des décisions d'affaires mieux éclairées.

La disponibilité de ce dossier et de ses caractéristiques dépend du dossier de crédit Equifax personnel du client, et les dossiers comportant peu d'antécédents de crédit peuvent ne pas engendrer les mêmes résultats. Il est également possible de n'obtenir aucun résultat si une recherche dans la base de données de consommateurs d'Equifax ne donne aucun résultat.



1 855 233-9226 • equifax.ca/fr/entreprise

* Source : Equifax Canada, 2026.

FICO^{MD} est une marque commerciale ou une marque déposée de Fair Isaac Corporation aux États-Unis et dans d'autres pays.

© Equifax Canada Co., 2026. Tous droits réservés. Toutes les marques de commerce ou déposées mentionnées dans le présent document appartiennent à Equifax Canada Co. ou font l'objet d'une licence. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite, distribuée, transmise, transcrite, stockée dans un système d'extraction ou traduite dans une autre langue sous quelque forme que ce soit, par des moyens électroniques, mécaniques ou autres, à quelque fin que ce soit, sans le consentement écrit préalable d'Equifax Canada Co.

Cette fiche de produit a été conçue uniquement à titre informatif, n'inclut pas de conseils juridiques ou commerciaux et ne doit pas être utilisée ou interprétée comme si elle contenait des conseils juridiques ou commerciaux. Les renseignements sont fournis tels quels sans aucune déclaration, garantie ou caution de n'importe quel type, qu'ils soient explicites ou implicites. En aucune circonstance Equifax ne sera tenue responsable envers vous ou toute autre personne pour toute perte ou tout dommage entraîné par, lié à ou concernant votre utilisation de cette fiche de produit ou celle de toute autre personne. Les personnes qui utilisent cette fiche de produit devraient consulter leur propre avocat pour obtenir des conseils juridiques.