

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de**  
**Equifax South América LLC)**

**Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**Conjuntamente con el Informe de los Auditores Independientes**

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**

**Estados Financieros Separados**

**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

**Contenido**

Informe de los Auditores Independientes .....	1 - 3
Estados Financieros Separados Auditados:	
Estados Separados de Situación Financiera .....	4
Estados Separados del Resultado Integral .....	5
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio .....	6
Estados Separados de Flujos de Efectivo .....	7
Notas a los Estados Financieros Separados .....	8 - 34



**Shape the future  
with confidence**

Ernst & Young El Salvador, S.A. de C.V. Teléfono: +503 2248 7000  
Torre Futura World Trade Center 11-05 Fax: +503 2248 7070  
San Salvador, El Salvador www.ey.com/centroamerica

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

### **A los Accionistas y Junta Directiva de Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**

#### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros separados de Equifax Centroamérica, S.A. de C.V. (la Compañía), los cuales comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros separados, incluyendo un resumen de la información sobre políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera separada de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, su desempeño financiero separado y sus flujos de efectivo separados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

#### *Bases para la opinión*

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades bajo dichas normas se encuentran descritas en la sección de *Responsabilidades del auditor con relación a la auditoría de los estados financieros separados* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores incluidas las Normas Internacionales de Independencia (“Código de Ética del IESBA”), junto con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros separados en El Salvador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### *Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la Compañía sobre los estados financieros separados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, así como por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración también es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de terminar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista sino hacerlo.

Los encargados de la Administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.



**Shape the future  
with confidence**

**A los Accionistas y Junta Directiva de  
Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**

*Responsabilidades del auditor con relación a la auditoría de los estados financieros separados*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros separados considerados en su conjunto están libres de representaciones erróneas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con las NIAs siempre detectará un error significativo cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y son considerados significativos cuando, individualmente o en su conjunto, pudiera esperarse razonablemente que influyan las decisiones económicas que tomen los usuarios basándose en estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, nosotros ejercemos el juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo debido a fraude es más alto que en el caso de un error significativo debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos que las políticas contables utilizadas sean adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe una incertidumbre significativa relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. No obstante, hechos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no continúe como un negocio en marcha.



**Shape the future  
with confidence**

**A los Accionistas y Junta Directiva de  
Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**

- Evaluamos la presentación global, estructura y contenido de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si dichos estados financieros separados representan las transacciones subyacentes y eventos de manera que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y oportunidad planeados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Ernst & Young El Salvador, S.A. de C.V.  
Registro No. 3412

René Alberto Arce Barahona  
Socio  
Registro No. 1350

20 de febrero de 2026  
Torre Futura World Trade Center 11-05  
San Salvador, El Salvador



A-019-2026

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Estados Separados de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

*Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1*

	<b>Notas</b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
<b>ACTIVO</b>			
Activo circulante			
Efectivo	5	\$ 1,059,228	\$ 583,856
Cuentas por cobrar	6	895,172	932,439
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	11	321,051	268,673
Gastos pagados por anticipado		273,265	268,272
Suma del activo circulante		<u>2,548,716</u>	<u>2,053,240</u>
Instalaciones, mobiliario y equipo - neto	7	182,862	134,896
Activo por derecho de uso	17	545,990	-
Activos intangibles y plusvalía	8	874,701	575,471
Inversiones en instrumentos patrimoniales	9	1,260,489	810,489
Activo por impuesto sobre la renta diferido	14	206,371	192,108
Activo total		<u>\$ 5,619,129</u>	<u>\$ 3,766,204</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivo circulante</b>			
Porción corriente de pasivo por arrendamiento	17	124,334	-
Cuentas por pagar comerciales	10	291,109	358,427
Cuentas por pagar a partes relacionadas	11	605,820	953,439
Impuesto sobre la renta por pagar	14	77,349	76,195
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	12	560,909	494,619
Pasivos contractuales		46,751	9,642
Suma del pasivo circulante		<u>1,706,272</u>	<u>1,892,322</u>
Beneficios a empleados	13	157,692	127,869
Pasivo por arrendamiento a largo plazo	17	441,259	-
Pasivo total		<u>2,305,223</u>	<u>2,020,191</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	15	3,491,388	2,045,892
Reserva legal	15	104,640	104,640
Resultados acumulados		<u>(282,122)</u>	<u>(404,519)</u>
Suma del patrimonio		<u>3,313,906</u>	<u>1,746,013</u>
Pasivo y patrimonio total		<u>\$ 5,619,129</u>	<u>\$ 3,766,204</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros separados

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Estados Separados del Resultado Integral**  
**Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025 y 2024**

*Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1*

	<b>Notas</b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
Ingresos operativos		\$ 5,750,106	\$ 5,469,576
Costo de servicios		<u>(1,190,772)</u>	<u>(1,315,569)</u>
Utilidad bruta		4,559,334	4,154,007
Gastos operativos	16	<u>(3,908,579)</u>	<u>(3,473,267)</u>
Otros gastos - neto		<u>(737,495)</u>	<u>(848,154)</u>
Pérdida en operaciones		(86,740)	(167,414)
Ingresos por intereses		<u>185</u>	<u>57</u>
Pérdida antes de impuesto sobre la renta		<u>(86,555)</u>	<u>(167,357)</u>
Impuesto sobre la renta	14	<u>(195,556)</u>	<u>(237,160)</u>
Pérdida neta		<u>\$ (282,111)</u>	<u>\$ (404,517)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros separados

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Estados Separados de Cambios en el Patrimonio**  
**Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025 y 2024**

*Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1*

	<b>Notas</b>	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Patrimonio total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2023		\$ 1,682,712	\$ 104,640	\$ (436,826)	\$ 1,350,526
Absorción de pérdidas	15	(436,824)	-	436,824	-
Aumento de capital	15	800,004	-	-	800,004
Pérdida neta del año 2024		-	-	(404,517)	(404,517)
Saldos al 31 de diciembre de 2024		\$ 2,045,892	\$ 104,640	\$ (404,519)	\$ 1,746,013
Absorción de pérdidas	15	<b>(404,508)</b>	-	<b>404,508</b>	-
Aumento de capital	15	<b>1,850,004</b>	-	-	<b>1,850,004</b>
Pérdida neta del año 2025		-	-	(282,111)	(282,111)
Saldos al 31 de diciembre de 2025		<b>\$ 3,491,388</b>	<b>\$ 104,640</b>	<b>\$ (282,122)</b>	<b>\$ 3,313,906</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros separados

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Estados Separados de Flujos de Efectivo**  
**Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025 y 2024**

*Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1*

	<b>Notas</b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Pérdida antes de impuesto sobre la renta		\$ (86,555)	\$ (167,357)
Ajustes para conciliar la pérdida antes de impuesto sobre la renta con los flujos de efectivo netos:			
Estimación para cuentas de cobro dudoso	6	24,743	24,961
Depreciación de instalaciones, mobiliario y equipo	7	76,931	57,931
Depreciación de activo por derecho de uso	17	136,497	-
Amortización de activos intangibles	8	58,513	59,199
Ajuste por traslado de obras en proceso	7	42,295	-
Intereses por arrendamientos	17	28,363	-
Aumento de provisión beneficios a empleados	13	32,971	11,237
		<u>313,758</u>	<u>(14,029)</u>
Cambios en el capital de trabajo:			
(Aumento) disminución en:			
Cuentas por cobrar		12,524	63,116
Cuentas por cobrar a partes relacionadas		(52,378)	191,836
Gastos pagados por anticipado		(4,993)	264,585
Aumento (disminución) en:			
Cuentas por pagar comerciales		(67,318)	(29,881)
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar		66,290	75,060
Cuentas por pagar a partes relacionadas		(347,619)	(790,567)
Impuesto sobre la renta pagado	14	(208,664)	(173,696)
Pasivos contractuales		37,109	(88,090)
Beneficio pagado por retiro voluntario	13	(3,148)	(3,354)
Flujos de efectivo usados en actividades de operación		<u>(254,439)</u>	<u>(505,020)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Compra de activos intangibles	8	(357,743)	(103,865)
Adquisición de instalaciones, mobiliario y equipo	7	(167,192)	(42,295)
Adquisición de inversiones		(450,000)	-
Flujos de efectivo usados en actividades de inversión		<u>(974,935)</u>	<u>(146,160)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Pago de pasivos de arrendamientos financieros	17	(145,258)	-
Pago de aporte de capital social	15	1,850,004	800,004
Flujos de efectivo provistos por actividades de financiamiento		<u>1,704,746</u>	<u>800,004</u>
Aumento en efectivo		475,372	148,824
Efectivo al inicio del año		583,856	435,032
Efectivo al final del año		<u>\$ 1,059,228</u>	<u>\$ 583,856</u>
Transacciones que no generan flujos de efectivo:			
Compensación de pérdidas del ejercicio anterior	15	\$ 404,508	\$ 436,824

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros separados

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

---

*Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1*

## **1. Información corporativa**

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V., o la “Compañía”, fue constituida bajo las leyes de la República de El Salvador el 11 de enero de 1996, por un plazo indefinido. Su domicilio legal es el departamento de San Salvador, El Salvador. La actividad principal de la Compañía es la recopilación, sistematización y análisis de información comercial de créditos de consumo y otros. La Compañía es subsidiaria de Equifax South América LLC, una entidad domiciliada en Atlanta, Estados Unidos, la cual es dueña del 76.04% de sus acciones (última compañía controladora).

En acta número 18 de Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2009 se acordó el cambio de la denominación social de la sociedad Dicom Centroamérica, S.A. de C.V. a Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.

El día 28 de noviembre de 2014, la Compañía de El Salvador obtuvo autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero para operar como Agencia de Información de Datos sobre el Historial de Crédito de las Personas.

La Compañía es tenedora en un 100% de las acciones de Equifax Honduras, Central de Riesgo Privada, S.A., (en adelante “Equifax Honduras”), la cual fue constituida bajo las leyes y jurisdicción de la República de Honduras el 28 de marzo de 2001, como sociedad anónima de capital fijo y por un plazo indefinido. La entidad no negocia ni está en proceso de negociar sus instrumentos de deuda o de patrimonio en un mercado público. La actividad principal de Equifax Honduras es la recopilación, sistematización y análisis de información comercial de todo tipo de crédito.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados por la Administración el 20 de febrero de 2026. Estos estados financieros deben ser presentados para su aprobación definitiva a la asamblea de accionistas de la Compañía y se espera que sean aprobados sin modificaciones.

## **2. Bases para la preparación de los estados financieros**

### **2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros de Equifax Centroamérica, S.A. de C.V. al 31 de diciembre de 2025 y 2024, fueron preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

### **2.2 Clasificación de activos y pasivos en circulantes y no circulantes**

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como circulantes y no circulantes. Un activo se clasifica como circulante cuando la Compañía:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa;

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

---

*Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1*

- El activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no circulantes.

Un pasivo se clasifica como circulante cuando la Compañía:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o
- No tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no circulantes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no circulantes, en todos los casos.

### **2.3 Base de valuación y moneda de presentación**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto por algunos ítems que fueron valuados según se describe en la nota 4. Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de América (\$).

Las transacciones en moneda extranjera se contabilizan a su equivalente en dólares en el momento en que se realiza la operación. El diferencial de cambio, si existiera alguno, que resulta entre el momento en que se registra la operación y la fecha de su cancelación o la fecha del cierre contable si no ha sido pagada, se registra contra los resultados del ejercicio.

## **3. Resumen de las principales políticas contables**

### **3.1 Moneda, transacciones en moneda extranjera y conversión de estados financieros**

#### **3.1.1 Moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros**

La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América. La Compañía registra sus transacciones en moneda extranjera, cualquier moneda diferente de la moneda funcional, al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la Compañía valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera. Las diferencias cambiarias resultantes de la aplicación de estos procedimientos se reconocen en los resultados del año en que ocurren. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipos de cambio se presenta en la nota 4.

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

---

*Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1*

**3.1.2 Conversión de estados financieros a la moneda de presentación**

La moneda funcional de la subsidiaria que opera en el extranjero es la moneda local del país respectivo. A la fecha de los estados financieros de la Compañía, los activos y pasivos de la subsidiaria son convertidos a la moneda de presentación, dólares estadounidenses, al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera y las cuentas del estado de resultados al tipo de cambio promedio anual.

El efecto derivado de la conversión se reconoce en otro resultado integral denominado “Reservas para por conversión de estados financieros”. Cuando estas diferencias acumuladas se refieren a una subsidiaria en el extranjero que se consolida y no está participada en su totalidad, las diferencias de conversión acumuladas atribuibles a las participaciones no controladoras, son distribuidas a la misma y se reconocen como parte de las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera. El importe acumulado en esta cuenta será reconocido en resultados cuando la subsidiaria llegará a ser desapropiada.

**3.2 Efectivo**

El efectivo está representado por el dinero mantenido en efectivo. Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo es presentado por la Compañía neto de sobregiros bancarios, si los hubiese. Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no mantenía equivalentes de efectivo.

**3.3 Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar al reconocimiento de un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

La valuación de los instrumentos financieros de la Compañía se determina por medio del valor razonable o el costo amortizado según se define a continuación:

**Valor razonable** - El valor razonable de un instrumento financiero que es negociado en un mercado financiero organizado es determinado por referencia a precios cotizados en ese mercado financiero para negociaciones realizadas a la fecha del estado de situación financiera. Para aquellos instrumentos financieros para los que no existe un mercado financiero activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valuación. Tales técnicas incluyen transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua; referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente semejante; y el descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valuación.

Todos los activos y pasivos medidos al valor razonable o sobre los cuales la Compañía realiza divulgaciones de valor razonable, son clasificados dentro de una de las siguientes jerarquías de valor razonable. Dicha clasificación se basa en el menor nivel de información utilizada para determinar tal valor y que es significativa para la determinación del valor razonable en conjunto.

La jerarquía de valor razonable está conformada por los siguientes tres niveles:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos financieros idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valuación en las cuales el menor nivel de información utilizada para la medición del valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3: Técnicas de valuación en las cuales el menor nivel de información utilizada para la medición del valor razonable no es observable.

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

---

*Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1*

La naturaleza de las estimaciones de valores razonables es subjetiva e involucra aspectos inciertos y el juicio de la Administración, por lo que sus importes no pueden ser determinados con absoluta precisión. En consecuencia, si hubiese cambios en los supuestos en los que se basan las estimaciones, estos podrían diferir de los resultados finales.

**Costo amortizado** - El costo amortizado es calculado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier estimación por deterioro. El cálculo toma en consideración cualquier premio o descuento en la adquisición e incluye costos de la transacción, y honorarios que son parte integral de la tasa de interés efectiva.

### **3.4 Activos financieros**

#### **3.4.1 Reconocimiento y medición inicial**

La Compañía clasifica inicialmente sus activos financieros considerando el método en el que serán medidos posteriormente: al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral o al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación de los activos financieros al reconocimiento inicial depende de las características del flujo de efectivo contractual de dichos activos y del modelo de negocios que la Compañía utiliza para gestionarlos. Con excepción de las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiamiento importante o para las cuales la Compañía ha aplicado el recurso práctico, la Compañía mide un activo financiero inicialmente a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no está medido al valor razonable en resultados, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiamiento importante o para las cuales la Compañía ha aplicado el recurso práctico se miden al precio de la transacción determinado bajo la NIIF 15.

El modelo de negocios de la Compañía para gestionar activos financieros se refiere a la forma en que gestiona sus activos financieros para poder generar flujos de efectivo.

El modelo de negocios determina si los flujos de efectivo resultarán de recuperar los flujos de efectivos contractuales, de vender los activos financieros, o de ambos.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren de la entrega de activos en un plazo establecido por regulaciones o acuerdos del mercado (negociaciones por la vía regular) son reconocidas en las fechas en que realiza cada transacción, es decir, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o a vender un activo financiero.

#### **Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en otro resultado integral al inicio cuando se cumplen con las siguientes condiciones: (a) el activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales al vender el activo financiero; y (b) los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos a principal e intereses sobre el saldo vigente.

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

---

*Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1*

Adicionalmente, en el reconocimiento inicial de un activo financiero, la Compañía, en determinadas circunstancias, asigna de manera irrevocable un activo financiero que cumple con los requerimientos de medición de las categorías anteriores a ser medido a valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable que pudiese ocurrir de no hacerlo.

**Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Los restantes activos financieros que no califican en alguna de las categorías anteriormente citadas, son designados al inicio al valor razonable con cambios en resultados. Adicionalmente, en el reconocimiento inicial de un activo financiero, la Compañía, en determinadas circunstancias, asigna de manera irrevocable un activo financiero que cumple con los requerimientos de medición de las categorías anteriores a ser medido a valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable que pudiese ocurrir de no hacerlo.

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a partes relacionadas.

**3.4.2 Medición subsecuente de los activos financieros**

La medición subsecuente de los activos financieros depende de su clasificación como se describe a continuación:

**Activos financieros al costo amortizado**

Después de su reconocimiento inicial, los activos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación para pérdidas crediticias. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando los activos financieros son dados de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización. Los activos financieros de la Compañía amortizados al costo incluyen cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otras cuentas por cobrar a corto y largo plazo.

**Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Las ganancias o pérdidas de un instrumento de deuda medido a valor razonable con cambios en otro resultado integral, tales como intereses ganados, diferencias cambiarias y deterioro, se reconocen en los resultados del periodo. Cuando un activo financiero medido a valor razonable con cambios en otro resultado integral se da de baja, la ganancia o pérdida acumulada reconocida anteriormente en otro resultado integral se recalifica del patrimonio a resultados del periodo como un ajuste de reclasificación.

**3.5 Deterioro de activos financieros**

La Compañía evalúa a la fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos pudieran estar deteriorados.

La Compañía reconoce una estimación para pérdidas crediticias esperadas sobre activos financieros registrados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral y mide la corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial.

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

---

*Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1*

Al respecto, si a la fecha del estado de situación financiera el riesgo crediticio del instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial, la Compañía mide la corrección del valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

La Compañía utiliza un método simplificado para el cálculo de pérdidas crediticias esperadas en las cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales y cuentas por cobrar por arrendamientos. Por esa razón, la Compañía no efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que en su lugar reconoce un ajuste basado en la experiencia de las pérdidas crediticias esperadas a la fecha de cada presentación de sus estados financieros. La Compañía ha establecido una matriz de estimaciones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Para los instrumentos financieros a valor razonable a través de ERI, la Compañía aplica la simplificación de bajo riesgo de crédito. En cada fecha de presentación, la Compañía evalúa si se considera que el instrumento de deuda tiene un bajo riesgo crediticio utilizando toda la información razonable y soportable que está disponible sin costo o esfuerzo indebido. Al hacer esa evaluación, la Compañía vuelve a evaluar la calificación crediticia interna del instrumento de deuda. Además, la Compañía considera que ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito cuando los pagos contractuales tienen más de 30 días de vencimiento.

La Compañía considera que un activo financiero está en mora cuando los pagos contractuales tienen 90 días de vencimiento. Sin embargo, en ciertos casos, la Compañía también puede considerar que un activo financiero está en mora cuando la información interna o externa indica que es poco probable que la Compañía reciba los montos contractuales pendientes en su totalidad antes de tomar en cuenta las mejoras de crédito mantenidas por la Compañía. Un activo financiero se da de baja cuando no existe una expectativa razonable de recuperar los flujos de efectivo contractuales.

### **3.6 Baja de activos financieros**

Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, al Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

### **3.7 Instalaciones, maquinaria y equipo**

Estos activos están contabilizados al costo de adquisición menos su depreciación acumulada. Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen como gastos en el año en que se incurren. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo. El valor residual de los activos depreciables, la vida útil estimada y los métodos de depreciación son revisados anualmente por la Administración y son ajustados cuando resulte pertinente, al final de cada año financiero.

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

---

*Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1*

Un detalle de los porcentajes estimados de depreciación se presenta a continuación:

	Vida útil estimada
Instalaciones	5 años
Mobiliario y equipo	Entre 3 y 7 años
Equipo de cómputo	Entre 3 y 5 años
Equipo de Telecomunicaciones	5 años
Equipo de transporte	5 años

Un componente de instalaciones, mobiliario, equipo y mejoras es dado de baja cuando es desapropiado o cuando la Compañía no espera beneficios económicos futuros de su uso. Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de la venta, es reconocida en los resultados del año que se produce la transacción.

### **3.8 Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos en forma separada son registrados inicialmente al costo. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es registrado a su valor razonable a la fecha de adquisición. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles son contabilizados a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de cualquier pérdida por deterioro. Las vidas útiles de los activos intangibles son definidas como finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vida útil finita son amortizados bajo el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas de los activos las cuales son revisadas por la Compañía anualmente.

Los gastos por concepto de amortización de activos intangibles son reconocidos en los resultados del año en que se incurren.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados y sobre una base anual, la Compañía efectúa una evaluación para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indica que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, la Compañía valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable.

Las ganancias o pérdidas que surjan al dar de baja un activo intangible es determinada por la Compañía como la diferencia entre el producto de la venta o disposición y el importe neto en libros del activo intangible y reconociéndolas en los resultados del año en que ocurre la transacción.

### **3.9 Deterioro de activos no financieros**

La Compañía efectúa una revisión al cierre de cada ejercicio contable sobre los valores en libros de sus activos no financieros, con el objeto de identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, la Compañía valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable, definido este como la cifra mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso.

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

---

*Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1*

Los ajustes que se generen por este concepto se registran en los resultados del año en que se determinan, excepto cuando la pérdida por deterioro corresponde a un activo revaluado que se reconoce, entonces, en otro resultado integral.

La Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio contable si existe algún indicio de la pérdida por deterioro del valor previamente reconocida para un activo no financiero distinto de plusvalía, ha disminuido o ya no existe. Si existiese tal indicio, la Compañía re-estima el valor recuperable del activo y si es del caso, revierte la pérdida aumentando el activo hasta su nuevo valor recuperable, el cual lo superará el valor neto en libros del activo antes de reconocer la pérdida por deterioro original, reconociendo el crédito en los resultados del período.

### **3.9.1 Deterioro de la plusvalía comprada**

El deterioro del valor de una plusvalía comprada en una combinación de negocios es determinado al cierre de cada ejercicio contable o cuando existen circunstancias que indiquen que el valor registrado pudiera estar deteriorado. El deterioro es reconocido como una pérdida cuando el valor recuperable la unidad generadora de efectivo o el grupo de unidades generadoras de efectivo relacionadas con la plusvalía comprada es menor que el valor registrado en libros. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía comprada no son revertidas en periodos contables futuros.

## **3.10 Pasivos financieros**

### **3.10.1 Reconocimiento y medición inicial de los pasivos financieros**

Los pasivos financieros son clasificables como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, documentos y préstamos por pagar e instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura con una cobertura efectiva, según sea apropiado. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

La Compañía reconoce todos sus pasivos financieros inicialmente al valor razonable a la fecha de la aceptación o contratación del pasivo, más los costos directamente atribuibles a la transacción en el caso de documentos y préstamos por pagar. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar a compañías relacionadas y otras cuentas por pagar.

### **3.10.2 Medición subsecuente de los pasivos financieros**

La medición subsecuente de los pasivos financieros depende de su clasificación como se describe a continuación:

#### **Cuentas por pagar**

Después del reconocimiento inicial, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son medidas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del periodo cuando al pasivo financiero se da de baja, así como a través del proceso de amortización.

### **3.10.3 Baja de pasivos financieros**

Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

### **3.11 Provisiones**

Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y pueda efectuarse una estimación fiable del importe de la obligación. El importe de las provisiones registradas es evaluado periódicamente y los ajustes requeridos se registran en los resultados del año.

### **3.12 Arrendamientos**

La Compañía evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una consideración económica.

#### **Calidad de arrendataria**

La Compañía aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. La Compañía reconoce los pasivos por arrendamiento para realizar los pagos por arrendamiento y el derecho que representa el derecho a usar los activos subyacentes.

#### **3.12.1 Activos por derecho de uso**

La Compañía reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en la que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y ajustado por el importe de los pasivos por arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados a cualquier nueva medición de pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso antes de la fecha de inicio menos los incentivos de arrendamiento recibidos se deprecian en forma lineal durante extensión de los contratos de arrendamientos respectivos.

Si la propiedad del activo arrendado se transfiere a la Compañía al final del plazo del arrendamiento y el costo refleja una opción de compra, la depreciación se calcula utilizando la vida útil estimada del activo.

#### **3.12.2 Pasivos por arrendamiento**

A la fecha de inicio del arrendamiento, La Compañía reconoce los pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento a realizar durante el plazo del arrendamiento. Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos de arrendamiento variables menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa, y montos que se espera pagar bajo garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento también índice o tasa, y montos que se espera pagar bajo garantías de valor residual.

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

---

*Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1*

Los pagos de arrendamiento también índice o tasa, y montos que se espera pagar bajo garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra razonablemente segura para ser ejercida por la Compañía y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Compañía ejerce la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gastos (a menos que sean incurrido para producir inventarios) en el período en que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, la Compañía utiliza su tasa de endeudamiento incremental en el arrendamiento fecha de inicio porque la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de inicio, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el importe en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento (por ejemplo, cambios en pagos futuros resultante de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos de arrendamiento) o un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

**3.12.3 Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.**

La Compañía aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a sus arrendamientos de maquinaria a corto plazo y equipo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra).

También aplica el arrendamiento de la exención de reconocimiento de activos de bajo valor a los arrendamientos de equipos de oficina que se consideran de bajo valor. Pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de bajo valor. Los activos de valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

**Calidad de arrendadora**

Arrendamientos en los cuales la Compañía, en su calidad de arrendadora, transfiere sustancialmente los riesgos y beneficios sobre la propiedad del activo arrendado, son considerados como arrendamientos financieros. La Compañía reconoce en su estado de situación financiera los activos que mantiene como arrendamientos financieros como parte de la cartera de créditos por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. La Compañía reconoce los ingresos financieros relacionados, con base en una pauta que refleja, en cada uno de los ejercicios, un tipo de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que ha realizado en los arrendamientos financieros.

Arrendamientos en los que la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas incidentales a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos operativos. Los ingresos por rentas que surgen se contabilizan linealmente sobre el plazo de arrendamiento y se incluye en los ingresos en el estado de resultados debido a su naturaleza operativa. Los costos incurridos en la negociación y organización de un arrendamiento operativo se agregan al valor en libros del arrendamiento activo y reconocido durante el plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por alquiler. Se reconocen alquileres contingentes como ingresos en el período en que se obtienen.

### **3.13 Reconocimiento de ingresos**

#### **3.13.1 Ingresos provenientes de contratos con clientes**

Los ingresos provenientes de contratos con los clientes son reconocidos cuando el control los bienes y servicios ha sido transferido al cliente por un importe que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de tales bienes o servicios.

#### **3.13.2 Ingresos por intereses y dividendos**

Los ingresos por rendimiento sobre instrumentos financieros se reconocen en proporción del tiempo transcurrido, calculados sobre los saldos promedios mensuales del principal invertido aplicando el método del tipo de interés efectivo. Los dividendos son reconocidos cuando la Compañía, en su carácter de accionista, establece el derecho a recibirlos.

### **3.14 Beneficios por terminación de contratos laborales**

De acuerdo a la Legislación Salvadoreña vigente, los empleados despedidos sin causa justificada deben recibir el pago de una indemnización por despido, equivalente a un mes de salario por cada año de trabajo (hasta un máximo de cuatro veces el salario mínimo legal vigente). De acuerdo con la Legislación Hondureña vigente, los empleados despedidos sin causa justificada deben recibir el pago de una indemnización por despido equivalente a un mes de salario por cada año de trabajo hasta un máximo de quince meses. La Compañía reconoce en los resultados el importe que paga en el año por dicho concepto.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Reguladora de la Prestación Económica por Renuncia Voluntaria vigente en El Salvador, se establece a favor de los empleados de la Compañía una compensación económica en los casos de renuncia voluntaria, incapacidad total o permanente y por muerte del empleado. La prestación económica corresponde al pago de quince días de salario básico por cada año trabajado; el salario básico de referencia para el cálculo de la prestación económica no podrá ser superior a dos veces el salario mínimo legal vigente.

Para que el empleado tenga derecho a la prestación económica deberá tener por lo menos dos años de servicio continuo y efectivo en la Compañía. Esta compensación económica constituye un beneficio post-empleo clasificado como un plan de beneficios definidos conforme a NIC 19. El valor presente de la obligación es determinado utilizando el método actuarial unidad de crédito proyectado basado en evaluaciones actuariales al final de cada año fiscal de la Compañía.

De conformidad con la Ley del Sistema del Ahorro para Pensiones, tanto la Compañía como los empleados efectúan contribuciones definidas a un fondo de pensiones, el cual es administrado por una institución especializada y autorizada por el Gobierno de El Salvador. Esta entidad es la responsable de efectuar el pago de pensiones y otros beneficios a los afiliados al sistema.

### **3.15 Impuestos**

#### **3.15.1 Impuesto sobre la renta corriente**

La Compañía calcula el impuesto a las utilidades aplicando a la utilidad antes del impuesto sobre la renta los ajustes de ciertas partidas afectas o no al impuesto, de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes. El impuesto corriente, correspondiente al período presente y a los anteriores, es reconocido por la Compañía como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado. Si la cantidad ya pagada, que corresponda al período presente y a los anteriores, excede el importe a pagar por esos períodos, el exceso es reconocido como un activo.

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

---

*Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1*

La Compañía reconoce el impuesto sobre la renta asociado con elementos de otro resultado fuera del estado de resultados y lo reconoce en el estado de resultados y lo reconoce en el estado de resultados integral.

**3.15.2 Impuesto sobre la renta diferido**

El impuesto sobre la renta diferido es determinado utilizando el método pasivo aplicado sobre todas las diferencias temporarias que existan entre la base fiscal de los activos, pasivos y patrimonio y las cifras registradas para propósitos financieros a la fecha de del estado de situación financiera. El impuesto sobre la renta diferido es calculado considerando la tasa de impuesto que se espera aplicar en el período en que se estima que el activo se realizará o que el pasivo se pagará. Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos es sometido a revisión en la fecha de cada estado de situación financiera. La Compañía reduce el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir cargar contra la misma la totalidad o una parte, de los beneficios que conforman el activo por impuestos diferidos.

Así mismo, a la fecha de cierre de cada periodo financiero, la Compañía reconsidera los activos por impuestos diferidos que no haya reconocido anteriormente.

La Compañía reconoce el impuesto sobre la renta y el impuesto sobre la renta diferido relacionado con otros componentes del estado del resultado integral.

**3.15.3 Impuesto al valor agregado**

Los ingresos por ventas son registrados por la Compañía por los importes netos de impuesto sobre las ventas y reconoce un pasivo en el estado de situación financiera por el importe del impuesto sobre las ventas relacionado. Los gastos y la adquisición de activos son registrados por la Compañía por los importes netos de impuesto sobre las ventas si tales impuestos son acreditados a favor de la Compañía por las autoridades fiscales, reconociendo entonces el importe acumulado por cobrar en el estado de situación financiera.

En aquellos casos en donde el impuesto sobre las ventas no es acreditado, la Compañía incluye el impuesto como parte del gasto o del activo, según corresponda.

**3.16 Juicios, estimaciones y supuestos significativos de contabilidad**

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la gerencia realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan las cifras informadas de ingresos, gastos, activos y pasivos y la divulgación de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Debido a la incertidumbre implícita en estas estimaciones y supuestos podrían surgir ajustes a las cifras de importancia relativa que afecten los importes divulgados de los activos y pasivos en el futuro.

En el proceso de aplicación de sus políticas contables, la Compañía ha considerado los siguientes juicios, estimaciones o supuestos relevantes:

**Deterioro de activos no financieros**

La Compañía efectúa una revisión al cierre de cada ejercicio contable sobre los valores en libros de sus activos no financieros, con el objeto de identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables.

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

---

*Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1*

Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, la Compañía valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable, definido este como la cifra mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Los ajustes que se generen por este concepto se registran en los resultados del año en que se determinan.

**Activos por impuesto sobre la renta diferido**

Los activos por impuesto sobre la renta diferido han sido reconocidos considerando que existe una probabilidad razonable de su realización a través de su aplicación a utilidades fiscales futuras conjuntamente con una planeación de estrategias fiscales diseñada por la Administración de la Compañía.

**4. Regulaciones cambiarias**

Para El Salvador, la Ley de Integración Monetaria vigente a partir de enero 2001, establece que el dólar de los Estados Unidos de América tiene curso legal irrestricto con poder liberatorio ilimitado para el pago de obligaciones en dinero en el territorio nacional, el tipo de cambio entre el colón y el dólar se fijó a razón de ¢8.75 por US\$1.00.

**5. Cambios en políticas contables y normas emitidas pero que aún no han entrado en vigencia**

**5.1 Cambios en políticas contables**

Las políticas contables adoptadas por la Compañía para la preparación de sus estados financieros al 31 de diciembre de 2025 son congruentes con aquellas que fueron utilizadas para la preparación de sus estados financieros al 31 de diciembre de 2024. Algunas modificaciones e interpretaciones que se aplicaron por primera vez en 2025, no ocasionaron un impacto importante en los estados financieros de la Compañía. Esas modificaciones y nuevas interpretaciones han requerido ciertas divulgaciones adicionales y en algunos casos, la revisión de ciertas políticas contables. La Compañía no ha adoptado anticipadamente ninguna norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida pero que aún no sea efectiva.

La naturaleza de los cambios como resultado de la adopción de estos nuevos estándares de contabilidad se describe en los siguientes párrafos:

***Modificaciones a la NIIF 16 – Pasivo por arrendamiento en una operación de venta y arrendamiento***

Las modificaciones a la NIIF 16 especifican los requisitos que un vendedor-arrendatario debe utilizar para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una operación de venta y arrendamiento posterior, con el fin de asegurar que el vendedor-arrendatario no reconozca ninguna ganancia o pérdida que esté relacionada con el derecho de uso que conserva.

Las modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros de la Compañía.

**Modificaciones a la NIC 1 – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes**

Las modificaciones a la NIC 1 especifican los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran:

- Lo que se entiende por un derecho a diferir el pago
- Que debe existir un derecho a diferir al final del periodo de presentación de informes
- Que la clasificación no se vea afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferir
- Que solo si un derivado integrado en un pasivo convertible es, en sí mismo, un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no impactarán su clasificación.

Además, se requiere que una entidad revele cuando un pasivo derivado de un acuerdo de préstamo se clasifique como no corriente y el derecho de la entidad a diferir el pago dependa del cumplimiento de futuros convenios dentro de los doce meses.

Las modificaciones no han tenido un impacto en la clasificación de los pasivos de la Compañía.

**Acuerdos de Financiamiento de Proveedores – Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7**

Las modificaciones a la NIC 7 *Estados de flujos de efectivo* y la NIIF 7 *Instrumentos financieros: Revelaciones para aclarar* características de los acuerdos de financiamiento de proveedores y requerir que se revele información adicional sobre dichos acuerdos. El objetivo de los requisitos de revelación que imponen las modificaciones es el de ayudar a los usuarios de los estados financieros a tener un mejor entendimiento de los efectos de los acuerdos de financiamiento de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las modificaciones no han tenido un impacto en la clasificación de los pasivos de la Compañía.

**5.2 Normas emitidas pero que aún no han entrado en vigencia**

Las Normas Internacionales de Información Financiera o sus interpretaciones y modificadas emitidas, pero que aún no están vigentes, hasta la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía, se describen a continuación. Las normas o interpretaciones y modificaciones descritas son sólo aquellas que, de acuerdo con el criterio de la Administración, pueden tener un efecto importante en las divulgaciones, posición o desempeño financiero de la Compañía cuando sean aplicadas en una fecha futura. La Compañía tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones nuevas y modificadas, si corresponde, cuando entren en vigencia.

**NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros**

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18, que sustituye a la NIC 1 Presentación de estados financieros. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para la presentación de información dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. Además, las entidades deben clasificar todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de las cinco categorías: actividades de operación, actividades de inversión, actividades de financiamiento, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuadas, de las cuales las primeras tres categorías son nuevas.

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

*Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1*

También requiere que las entidades revelen las medidas de rendimiento recién definidas por la administración, los subtotales de ingresos y gastos e incluye nuevos requisitos para agregar y desagregar información financiera con base en las “funciones” identificadas que surgen de los estados financieros y las notas.

Se emitieron enmiendas de alcance limitado a la NIC 7 Estado de flujos de efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida al determinar los flujos de efectivo generados por las operaciones utilizando el método indirecto, de “utilidad o pérdida neta” a “utilidad o pérdida de operación” y eliminar la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses. Por consiguiente, se realizaron nuevas modificaciones a muchas otras normas.

La NIIF 18 y las modificaciones a las otras normas son efectivas para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027; sin embargo, se permite la aplicación anticipada siempre y cuando se revele este hecho. La NIIF 18 se aplicará en forma retrospectiva.

Actualmente, el la Compañía está trabajando para identificar todos los efectos que tendrán las modificaciones en los estados financieros y en las notas a los estados financieros.

**NIIF 19 Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones**

En mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19, la cual permite a las entidades elegibles optar por aplicar los requisitos reducidos de información a revelar sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras normas de contabilidad NIIF. Para ser elegible, al cierre del periodo de reporte, la entidad: (i) debe ser una subsidiaria según la definición de la NIIF 10, (ii) no puede tener responsabilidad pública y (iii) debe tener una entidad controladora (de último nivel de consolidación o intermedia) que elabore estados financieros consolidados, que estén disponibles para uso público y cumplan con las normas de contabilidad NIIF.

No se espera que las modificaciones tengan un impacto material en los estados financieros de la Compañía.

**5 Efectivo**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bancos – cuentas corrientes	\$ <u>1,059,228</u>	\$ <u>583,856</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

**6 Cuentas por cobrar**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Clientes	\$ <u>416,379</u>	\$ 533,817
Menos – Estimación para pérdidas crediticias esperadas	<u>(79,857)</u>	<u>(66,169)</u>
Sub –total clientes	<u>336,522</u>	467,648
Cuentas por cobrar al personal	<u>16,167</u>	13,821
Cuentas por cobrar no facturadas	<u>542,483</u>	<u>450,970</u>
	<u>\$ 895,172</u>	<u>\$ 932,439</u>

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

*Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1*

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar se extienden hasta 31 días contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses excepto intereses de mora y son recuperables en la moneda funcional de la respectiva compañía quien emite.

Un detalle del movimiento de la estimación para pérdidas crediticias esperadas se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al inicio del año	\$ 66,169	\$ 41,208
Incremento del periodo	24,743	24,961
Utilización de la estimación	<u>(11,055)</u>	-
Saldos al final del año	<u>\$ 79,857</u>	<u>\$ 66,169</u>

Un detalle de las cuentas por cobrar con atraso en su recuperación, pero no deterioradas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta a continuación:

	<u>Sin atraso ni deterioro</u>	<u>Menos de 30 días</u>	<u>Entre 30 y 60 días</u>	<u>Entre 60 y 90 días</u>	<u>Más de 90 días</u>	<u>Total</u>
2025	<u>\$ -</u>	<u>\$ 282,908</u>	<u>\$ 38,328</u>	<u>\$ 1,503</u>	<u>\$ 93,640</u>	<u>\$ 416,379</u>
2024	<u>\$ -</u>	<u>\$ 342,448</u>	<u>\$ 104,911</u>	<u>\$ 17,696</u>	<u>\$ 68,762</u>	<u>\$ 533,817</u>

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

*Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1*

**7 Instalaciones, mobiliario y equipo**

	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Obras en proceso</u>	<u>Total</u>
Costo:					
Saldos al 31 de diciembre de 2023	\$ 61,274	\$ 1,925,577	\$ 50,000	\$ -	\$ 2,036,851
Adiciones	-	-	-	42,295	42,295
Retiros	-	(38,932)	-	-	(38,932)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	\$ 61,274	\$ 1,886,645	\$ 50,000	\$ 42,295	\$ 2,040,214
Adiciones	<b>6,600</b>	<b>159,149</b>	-	<b>1,443</b>	<b>167,192</b>
Traslados	-	-	-	<b>(42,295)</b>	<b>(42,295)</b>
Retiros	-	<b>(92,018)</b>	-	-	<b>(92,018)</b>
Saldos al 31 de diciembre de 2025	<b><u>\$ 67,874</u></b>	<b><u>\$ 1,953,776</u></b>	<b><u>\$ 50,000</u></b>	<b><u>\$ 1,443</u></b>	<b><u>\$ 2,073,093</u></b>
Depreciación acumulada:					
Saldos al 31 de diciembre de 2023	\$ (14,239)	\$ (1,822,080)	\$ (50,000)	\$ -	\$ (1,886,319)
Depreciación del año	(8,753)	(49,178)	-	-	(57,931)
Retiros	-	38,932	-	-	38,932
Saldos al 31 de diciembre de 2024	\$ (22,992)	\$ (1,832,326)	\$ (50,000)	\$ -	\$ (1,905,318)
Depreciación del año	<b>(9,225)</b>	<b>(67,706)</b>	-	-	<b>(76,931)</b>
Retiros	-	<b>92,018</b>	-	-	<b>92,018</b>
Saldos al 31 de diciembre de 2025	<b><u>\$ (32,217)</u></b>	<b><u>\$ (1,808,014)</u></b>	<b><u>\$ (50,000)</u></b>	<b><u>\$ -</u></b>	<b><u>\$ (1,890,231)</u></b>
Valores netos en libros:					
Al 31 de diciembre de 2025	<b><u>\$ 35,657</u></b>	<b><u>\$ 145,762</u></b>	<b><u>\$ -</u></b>	<b><u>\$ 1,443</u></b>	<b><u>\$ 182,862</u></b>
Al 31 de diciembre de 2024	<b><u>\$ 38,282</u></b>	<b><u>\$ 54,319</u></b>	<b><u>\$ -</u></b>	<b><u>\$ 42,295</u></b>	<b><u>\$ 134,896</u></b>
Al 31 de diciembre de 2023	<b><u>\$ 47,035</u></b>	<b><u>\$ 103,497</u></b>	<b><u>\$ -</u></b>	<b><u>\$ -</u></b>	<b><u>\$ 150,532</u></b>

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1

**8 Activos intangibles y plusvalía**

	<u>Proyectos en desarrollo y sistemas</u>	<u>Plusvalía</u>	<u>Total</u>
Costo:			
Saldos al 31 de diciembre de 2023	\$ 968,628	\$ 170,315	\$ 1,138,943
Adiciones	<u>103,865</u>	<u>-</u>	<u>103,865</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2024	\$ 1,072,493	\$ 170,315	\$ 1,242,808
Adiciones	<u>357,743</u>	<u>-</u>	<u>357,743</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2025	<u>\$ 1,430,236</u>	<u>\$ 170,315</u>	<u>\$ 1,600,551</u>
Amortización:			
Saldos al 31 de diciembre de 2023	\$ (608,138)	\$ -	\$ (608,138)
Amortización del año	<u>(59,199)</u>	<u>-</u>	<u>(59,199)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2024	\$ (667,337)	\$ -	\$ (667,337)
Amortización del año	<u>(58,513)</u>	<u>-</u>	<u>(58,513)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2025	<u>\$ (725,850)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ (725,850)</u>
Valor neto en libros:			
Al 31 de diciembre de 2025	<u>\$ 704,386</u>	<u>\$ 170,315</u>	<u>\$ 874,701</u>
Al 31 de diciembre de 2024	<u>\$ 405,156</u>	<u>\$ 170,315</u>	<u>\$ 575,471</u>
Al 31 de diciembre de 2023	<u>\$ 360,490</u>	<u>\$ 170,315</u>	<u>\$ 530,805</u>

**9 Inversiones en instrumentos patrimoniales**

El saldo de las inversiones y participaciones registradas al 31 de diciembre 2025 y 2024, se integran de la siguiente manera:

	<u>% de participación</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Equifax Honduras, Central de Riesgo Privada, S.A.	100	\$ <u>1,260,489</u>	\$ <u>810,489</u>

En fecha 29 de septiembre del 2025, Equifax Centroamérica realizó un incremento de capital a Equifax Honduras Central de Riesgo Privada, S.A, por un monto de \$450,000.00, para capital de trabajo.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no registra ninguna pérdida por deterioro en el valor de sus inversiones.

**10 Cuentas por pagar comerciales**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Proveedores locales	\$ <u>291,109</u>	\$ <u>358,427</u>

Los plazos de vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores se extienden hasta 60 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses excepto intereses de mora y son pagaderas en la moneda funcional de la respectiva compañía quien emite.

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1

**11 Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Un detalle de los saldos por cobrar y por pagar a partes relacionadas se presenta a continuación:

	<u>Relación</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Cuentas por cobrar</b>			
Equifax Honduras, S.A.	Relacionada	\$ 98,163	73,151
Equifax Argentina, S.A.	Relacionada	86,528	30,429
EFX de Costa Rica, S.A.	Relacionada	67,042	\$ 79,009
Equifax Perú, S.A.	Relacionada	16,447	31,872
Equifax Chile, S.A.	Relacionada	13,755	14,071
Equifax South América LLC	Controladora	9,773	21,499
Equifax Paraguay, S.A.	Relacionada	7,120	-
Equifax República Dominicana	Relacionada	6,957	4,189
Inffinix Software, S.A.	Relacionada	3,758	4,521
Otras compañías relacionadas	Relacionada	11,508	9,932
		<u>\$ 321,051</u>	<u>\$ 268,673</u>

	<u>Relación</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Cuentas por pagar</b>			
Equifax Argentina, S.A.	Relacionada	\$ 194,894	\$ 571,742
Equifax South América LLC	Controladora	157,078	240,631
Equifax Chile, S.A.	Relacionada	150,165	62,716
Inffinix-México, S.A.	Relacionada	26,494	32,096
EFX Costa Rica, S.A.	Relacionada	23,071	13,260
Equifax Canada	Relacionada	14,341	7,396
Equifax Uruguay, S.A.	Relacionada	7,976	-
Equifax Perú, S.A.	Relacionada	7,651	5,455
Verdad Informática - SSC	Relacionada	7,308	7,458
Equifax Honduras, S.A.	Relacionada	5,679	-
Equifax Paraguay, S.A.	Relacionada	4,982	5,431
Otras compañías relacionadas	Relacionada	6,181	7,254
		<u>\$ 605,820</u>	<u>\$ 953,439</u>

**Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas**

Las ventas y compras entre partes relacionadas son efectuadas a precios de acuerdo con los términos pactados entre las partes. Las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas no tienen garantías, no generan intereses, son recuperables o pagaderas en efectivo, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago y son recuperables o pagaderas en la moneda de medición de los estados financieros. Durante los años que terminaron al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no ha registrado ninguna pérdida relacionada con la recuperación de las cuentas por cobrar a partes relacionadas.

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1

Un detalle de las transacciones efectuadas con partes relacionadas se resume a continuación:

	<u>Relación</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Cargos por servicios y asesorías</b>			
Equifax Honduras S.A.	Relacionada	\$ 1,030,339	\$ 908,194
EFX Costa Rica, S.A.	Relacionada	679,371	966,776
Equifax Chile S.A.	Relacionada	136,823	225,904
Equifax South América LLC	Controladora	157,312	115,072
Equifax Uruguay, S.A.	Relacionada	120,358	28,273
Equifax Perú, S.A.	Relacionada	104,166	114,952
Equifax Argentina, S.A.	Relacionada	97,930	30,429
Equifax Ecuador S.A.	Relacionada	80,214	46,007
Equifax República Dominicana	Relacionada	70,051	54,231
Inffinix Software S.A.	Relacionada	66,259	55,715
Equifax Paraguay, S.A.	Relacionada	46,877	26,285
		<u>\$ 2,589,700</u>	<u>\$ 2,571,838</u>

	<u>Relación</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Compras de servicios y asesorías</b>			
Servicios Equifax Chile S.A.	Relacionada	\$ 1,013,494	\$ 597,584
Equifax South América LLC	Controladora	709,293	655,293
Inffinix Software S.A.	Relacionada	404,462	564,922
Equifax Argentina, S.A.	Relacionada	225,311	115,138
EFX Costa Rica, S.A.	Relacionada	224,998	264,490
Equifax Perú, S.A.	Relacionada	86,936	71,032
Verdad Informática de Costa Rica S.A.	Relacionada	85,754	-
Equifax Uruguay, S.A.	Relacionada	66,202	36,508
Equifax Honduras, S.A.	Relacionada	60,215	15,235
Equifax Paraguay, S.A.	Relacionada	52,777	62,274
Equifax Ecuador, S.A.	Relacionada	35,892	21,034
Equifax Ecuador	Relacionada	7,733	2,413
Equifax Canada	Relacionada	6,945	7,396
Equifax República Dominicana	Relacionada	6,438	17,451
		<u>\$ 2,986,450</u>	<u>\$ 2,430,770</u>

**Aportaciones de capital por los accionistas en efectivo:**

	<u>Relación</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Equifax South América LLC	Controladora	\$ <u>1,850,004</u>	\$ <u>800,004</u>

**Compensaciones al personal clave de la gerencia:**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Beneficios a corto plazo	\$ <u>692,157</u>	\$ <u>656,605</u>

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1

**12 Gastos acumulados y otras cuentas por pagar**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Obligaciones laborales por pagar	\$ 326,374	\$ 316,383
IVA por pagar	58,100	60,453
Otras cuentas por pagar	176,435	117,783
	<u>\$ 560,909</u>	<u>\$ 494,619</u>

Los plazos de vencimiento de los gastos acumulados y otras cuentas por pagar se extienden hasta 60 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago y son pagaderas en la moneda funcional de la respectiva compañía quien emite.

**13 Beneficios a empleados**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Reguladora de la Prestación Económica por Renuncia Voluntaria, se establece a favor de los empleados de la Compañía una compensación económica en los casos de renuncia voluntaria, incapacidad total o permanente y por muerte del empleado.

El pasivo por beneficio post-empleo reconocido como un plan de beneficios definidos para los empleados de la Compañía es el siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al 1 de enero	\$ 127,869	\$ 119,986
Incrementos del año	32,971	11,237
Beneficios pagados	(3,148)	(3,354)
Saldo al 31 de diciembre	<u>\$ 157,692</u>	<u>\$ 127,869</u>

Las principales hipótesis utilizadas en la determinación de las obligaciones por beneficios definidos establecidos en el plan de la Compañía se muestran a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Tasa de descuento	5.81%	5.11%
Aumentos salariales futuros	4%	4%
Índice de rotación por renunciaciones	12.36%	13.08%
Retiros 60 años para hombres y 55 años para mujeres		

**14 Impuesto sobre la renta**

**14.1 Impuesto sobre la renta corriente**

La Compañía es contribuyente del impuesto sobre la renta y presenta la declaración de dicho impuesto por el período de 12 meses que termina el 31 de diciembre de cada año. La tasa de impuesto sobre la renta vigente en El Salvador es del 30%.

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1

El impuesto sobre la renta corriente fue estimado como se muestra en la siguiente conciliación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pérdida antes de impuesto sobre la renta	\$ (86,555)	\$ (167,357)
Más:		
Gastos no deducibles	<u>785,953</u>	<u>851,022</u>
Utilidad gravable	<u>699,398</u>	<u>683,665</u>
Gasto por impuesto sobre la renta	<u>\$ 209,819</u>	<u>\$ 205,099</u>
Tasa efectiva	<u>30%</u>	<u>30%</u>

Al 31 de diciembre, el impuesto sobre la renta corriente se ha liquidado de la siguiente manera:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Impuesto sobre la renta (remanente) al inicio del año	\$ 76,194	\$ 27,507
Impuesto sobre la renta computado	<u>209,819</u>	<u>205,099</u>
Anticipo de pago de impuesto sobre renta	<u>(132,470)</u>	<u>(140,693)</u>
Pago de impuesto ejercicios anteriores	<u>(76,194)</u>	<u>(15,718)</u>
Impuesto sobre la renta por pagar	<u>\$ 77,349</u>	<u>\$ 76,195</u>

Los componentes del impuesto sobre la renta divulgado en el estado de resultados se detallan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gasto por impuesto sobre la renta corriente	\$ 209,819	\$ 205,099
Gasto por impuesto sobre la renta diferido	<u>(14,263)</u>	<u>14,776</u>
Gasto por impuesto sobre la renta de ejercicios anteriores	<u>-</u>	<u>17,285</u>
Gasto por impuesto sobre la renta	<u>\$ 195,556</u>	<u>\$ 237,160</u>

## 14.2 Impuesto sobre la renta diferido

	<u>Estimaciones incobrables</u>	<u>Gastos acumulados</u>	<u>Obligaciones laborales</u>	<u>Activo por derecho de uso</u>	<u>Beneficios post-empleo</u>	<u>Total</u>
Activos (pasivo) por impuesto sobre la renta diferido						
Al 31 de diciembre de 2023	\$ 12,362	\$ 119,752	\$ 37,814	\$ 960	\$ 35,996	\$ 206,884
(Reversión) provisión del año	<u>7,488</u>	<u>(26,393)</u>	<u>2,724</u>	<u>(960)</u>	<u>2,365</u>	<u>(14,776)</u>
Al 31 de diciembre de 2024	\$ 19,850	\$ 93,359	\$ 40,538	\$ -	\$ 38,361	\$ 192,108
(Reversión) provisión del año	<u>13,688</u>	<u>(52,990)</u>	<u>37,465</u>	<u>(13,723)</u>	<u>29,823</u>	<u>14,263</u>
Al 31 de diciembre de 2025	<u>\$ 33,538</u>	<u>\$ 40,369</u>	<u>\$ 78,003</u>	<u>\$ (13,723)</u>	<u>\$ 68,184</u>	<u>\$ 206,371</u>

El impuesto sobre la renta diferido se calcula sobre las diferencias temporarias bajo el método del pasivo a la tasa impositiva correspondiente.

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1

**15 Patrimonio**

**15.2 Capital social**

El capital social autorizado al 31 de diciembre de 2025 asciende a un monto de \$3,491,388 y 2024 a \$2,045,880 representado por 290,949 acciones comunes de un valor nominal de \$12 cada una, las cuales se encuentran totalmente suscritas.

En fecha 29 de mayo de 2025 en Junta General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas acta 47 se aprobó el ajuste a pérdidas absorbidas al 31 de diciembre de 2024, por el monto de \$404,508, quedando la composición accionaria, Equifax South América LLC con 136,781 acciones con un valor de 12 cada una y con un monto de \$1,641,372 y Equifax Spain Holdings SARL con una acción por un valor de 12 y monto de \$12.00.

En fecha 21 de agosto de 2025 mediante Junta General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas acta número 48, se acordó el aumento de capital que Equifax South America LLC realizaría por un monto de \$1,850,004 el cual se encuentra suscrito y pagado al cierre del periodo.

**15.2 Reserva legal**

El Código de Comercio de El Salvador establece el registro contable de una reserva legal del 7% la cual se calcula sobre la utilidad antes de impuesto sobre la renta neta de ajustes por errores fundamentales. El límite mínimo legal de dicha reserva será la quinta parte del capital social, 31 de diciembre de 2025 y 2024 la reserva legal es de \$104,640.

**16 Gastos operativos**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gastos de personal	\$ 2,771,899	\$ 2,386,254
Mantenimiento y reparaciones	431,746	687,182
Honorarios profesionales	164,620	122,596
Otros gastos de operación	138,649	254
Depreciación por derecho de uso (Nota 17)	136,497	-
Servicios básicos	110,521	145,035
Depreciaciones (nota 8)	76,931	57,931
Amortización intangible (nota 9)	58,512	59,199
Papelería y útiles	19,204	14,816
	<u>\$ 3,908,579</u>	<u>\$ 3,473,267</u>

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1

**17 Arrendamientos**

La Compañía ha suscrito varios contratos de arrendamientos de inmuebles y servicios donde están localizados sus diferentes oficinas y contratación de servicios de hosting. Los arrendamientos de inmuebles y servicios generalmente tienen plazos cortos de un año. Las obligaciones de la Compañía con sus arrendamientos están garantizadas por la titularidad del arrendador sobre los activos arrendados.

**17.1 Activos por derecho de uso**

El saldo de activo por derecho de uso al 31 de diciembre de 2025 y 2024 está compuesto de la siguiente manera:

	<u>Inmuebles</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ -	\$ -
Más – Adiciones	<b>682,487</b>	<b>682,487</b>
Menos – Depreciación	<b>(136,497)</b>	<b>(136,497)</b>
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<b><u>\$ 545,990</u></b>	<b><u>\$ 545,990</u></b>

**17.2 Pasivos por arrendamiento**

El movimiento de los pasivos por arrendamientos a largo plazo a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al inicio del año	\$ -	\$ -
Adiciones	<b>241,229</b>	-
Intereses acreditados	<b>28,363</b>	-
Pagos efectuados	<b>(145,258)</b>	-
	<b><u>\$ 124,334</u></b>	<b><u>\$ -</u></b>

La tasa promedio ponderada aplicada a los pasivos por arrendamiento en la fecha de adopción inicial fue de 0.45%. El vencimiento del pasivo por arrendamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detalla a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Corto Plazo	<b><u>\$ 124,334</u></b>	<b><u>\$ -</u></b>
	<b><u>\$ 124,334</u></b>	<b><u>\$ -</u></b>

El análisis de vencimientos de los otros pasivos por arrendamientos a largo plazo a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
En 1 año o menos	<b>\$ 124,334</b>	\$ -
Menos, valor pagadero dentro de 12 meses	<b>124,334</b>	-
Valor pagadero a largo plazo	<b><u>\$ 441,259</u></b>	<b><u>\$ -</u></b>

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía tiene un contrato significativo a largo plazo de arrendamiento que finaliza el 31 de diciembre de 2030 para las oficinas.

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

---

Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1

## **18 Objetivos y políticas de gestión de riesgos financieros**

Los principales instrumentos financieros de la Compañía consisten en efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar. El propósito fundamental de estos instrumentos financieros es proveer finanzas para las operaciones de la Compañía, tiene otros activos y pasivos financieros de origen misceláneo, que surgen directamente de sus operaciones.

Los principales riesgos que pueden tener un efecto de importancia relativa sobre estos instrumentos financieros son el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de liquidez, riesgo de tasa de interés y el riesgo de crédito.

La Administración de la Compañía con el soporte gerencial y de la Junta Directiva monitorea y administra estos riesgos.

La Junta Directiva revisa y acuerda políticas para el manejo de estos riesgos, las cuales se resumen a continuación:

- **Riesgo de tipo de cambio**

Como resultado de las operaciones que realiza la Compañía en monedas extranjeras, está expuesta al riesgo por tipo de cambio cuando los valores de sus activos y pasivos están denominados en moneda extranjera y por lo tanto, su evaluación periódica, depende del tipo de cambio de la moneda extranjera vigente en el mercado financiero, principalmente el dólar estadounidense.

El riesgo de tipo de cambio consiste en el reconocimiento de diferencias cambiarias en los ingresos y gastos de la entidad, resultantes de variaciones en los tipos de cambio entre las monedas funcionales o de operación en los países y la respectiva moneda extranjera. Este riesgo máximo depende de la posición neta en moneda extranjera, como se muestra en la Nota 4.

- **Riesgo crediticio**

La Administración ha establecido políticas para el otorgamiento de crédito. Este está sujeto a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, el historial y las referencias de cada cliente actual y potencial. La exposición al riesgo crediticio es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existe una concentración importante de riesgo crediticio y la máxima exposición está representada por el saldo registrado como se indica en la nota 7. Con respecto al riesgo de crédito relacionado con otros activos financieros, la exposición máxima a este riesgo está representada por los saldos registrados para cada activo financiero.

- **Riesgo de tasa de interés**

Los pasivos de la Compañía corresponden principalmente a pasivos con compañías relacionadas y proveedores nacionales, denominados en dólares estadounidenses. La mayoría de estos pasivos no devengan intereses y vencen en el corto plazo. La Administración de la Compañía administra este riesgo por medio del monitoreo periódico sobre la variación de las tasas de interés de mercado, en conjunto con las variaciones en los tipos de cambio.

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

---

Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1

- **Riesgo de liquidez**

La Compañía da seguimiento diario a su posición de liquidez, considerando el vencimiento de sus activos financieros y efectúa periódicamente proyecciones de flujos de efectivo con el objeto de detectar oportunamente los potenciales faltantes o excesos de efectivo para soportar sus operaciones y en caso de que sea necesario solicita inyección de efectivo a la compañía controladora; ya sea por medio de aumento de capital o por préstamos entre compañías relacionadas.

## **19 Gestión de capital**

El principal objetivo de la gestión de capital de la Compañía es asegurar que mantiene una razón de crédito sólida y razones financieras de capital saludables para soportar sus negocios y maximizar sus utilidades.

La Compañía administra su estructura de capital y solicita oportunamente a sus accionistas cualquier ajuste a ese capital considerando el entorno económico en el que se desarrolla la empresa. Para mantener o ajustar su estructura de capital puede solicitar a sus accionistas variaciones a dividendos y devoluciones de capital previamente acordados y si fuera necesario, incrementos en los aportes de capital.

Estas políticas no tuvieron cambios significativos durante los años financieros 2025 y 2024. La Compañía monitorea su capital utilizando como razón financiera preponderante la razón resultante de dividir el pasivo neto (cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar menos efectivo) entre la sumatoria de pasivo neto más capital total (capital social, acciones preferidas y patrimonio atribuible a los accionistas). La administración ha presentado a los accionistas la necesidad de aumentar el capital social de la compañía para soportar los resultados negativos de los últimos dos años, y se ha acordado la inyección de capital por la emisión de nuevas acciones de acuerdo con la proporción de cada uno de los propietarios.

## **20 Negocio en marcha**

Los estados financieros han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará sus operaciones como empresa en marcha, la cual contempla la realización de activos y pasivos en el curso normal de negocios sobre un periodo de tiempo razonable. Según se muestra en los estados financieros, la Compañía al 31 de diciembre de 2025, presenta pérdidas acumuladas por \$282,122 (\$404,519 para 2024), el resultado negativo antes descrito fue obtenido durante los últimos años. Estas condiciones indican la existencia de una duda sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha; no obstante, la Administración ha diseñado un plan que involucra acciones de mejoramiento sobre los procesos de negocios actuales y reestructuración del patrimonio los cuales se mencionan en la nota 15. Consecuentemente, los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará como un negocio en marcha.

**Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.**  
**(Compañía salvadoreña subsidiaria de Equifax South América LLC)**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (\$) – Notas 2.3 y 3.1

**21 Mediciones de valor razonable**

Todos los activos y pasivos medidos al valor razonable o sobre los cuales la Compañía realiza divulgaciones de valor razonable, son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable. Dicha clasificación se basa en el menor nivel de información utilizada para determinar tal valor y que es significativa para la determinación del valor razonable en conjunto. La jerarquía de valor razonable está conformada por los siguientes tres niveles:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos financieros idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valuación en las cuales el menor nivel de información utilizada para la medición del valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3: Técnicas de valuación en las cuales el menor nivel de información utilizada para la medición del valor razonable no es observable.

La naturaleza de las estimaciones de valores razonables es subjetiva e involucra aspectos inciertos y el juicio de la Administración, por lo que sus importes no pueden ser determinados con absoluta precisión. En consecuencia, si hubiese cambios en los supuestos en los que se basan las estimaciones, estos podrían diferir de los resultados finales. Como se indica en las notas 3.4 y 3.10 los principales instrumentos financieros de la Compañía consisten en efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. Por ser estos instrumentos financieros principalmente con vencimientos a corto plazo, la Administración considera que sus valores en libros se aproximan a sus valores razonables.

**22 Contingencias**

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía reconoció como parte de sus cuentas por pagar comerciales contingencias por demandas abiertas en contra de la compañía por un monto de \$58,628, quedando de la siguiente manera:

<u>Demandante</u>	<u>Fecha de inicio</u>	<u>% Probabilidad de Perder</u>	<u>Contingencia Registrada</u>
1	18/9/2018	100%	\$ 6,723
2	8/10/2018	100%	20,979
3	20/8/2021	100%	7,200
4	20/8/2021	100%	7,200
5	20/8/2021	100%	9,326
6	22/10/2022	70%	7,200
			<u>\$ 58,628</u>

**23 Aprobación de estados financieros**

Con fecha 20 de febrero de 2026, la administración de la compañía autorizó la emisión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, para ser entregados a la Junta Directiva, los cuales estarán disponibles para los accionistas. De conformidad con las disposiciones del Código de Comercio la Junta General de Accionistas, tiene la facultad para solicitar modificaciones en los estados financieros.

\*\*\*