



EQUIFAX CENTROAMERICA, S.A. DE C.V.

INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL Y
ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

(Cifras expresadas en US dólares estadounidenses y cifras sin auditar)



Antecedentes

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V., o la “Compañía”, fue constituida bajo las leyes de la República de El Salvador el 11 de enero de 1996, por un plazo indefinido. Su domicilio legal es el departamento de San Salvador, El Salvador. La actividad principal de la Compañía es la recopilación, sistematización y análisis de información comercial de créditos de consumo y otros. La Compañía es subsidiaria de Equifax South América Inc., una entidad domiciliada en Atlanta, Estados Unidos, la cual es dueña del 99.99925% de sus acciones (última compañía controladora).

En acta número 18 de Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2009 se acordó el cambio de la denominación social de la sociedad Dicom Centroamérica, S.A. de C.V. a Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.

El día 28 de noviembre de 2014, la Compañía de El Salvador obtuvo autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero para operar como Agencia de Información de Datos sobre el Historial de Crédito de las Personas.

La Compañía es tenedora en un 100% de las acciones de Equifax Honduras, Central de Riesgo Privada, S.A., la cual fue constituida bajo las leyes y jurisdicción de la República de Honduras el 28 de marzo de 2001, como sociedad anónima de capital fijo y por un plazo indefinido. La entidad no negocia ni está en proceso de negociar sus instrumentos de deuda o de patrimonio en un mercado público. La actividad principal de Equifax Honduras es la recopilación, sistematización y análisis de información comercial de todo tipo de crédito.



Junta Directiva

- ❖ Director Presidente: Julio César Martínez Quintanilla
- ❖ Director Vicepresidente: Abraham Perdomo Molina
- ❖ Director Secretario: Leonel Arístides Carranza Vigil
- ❖ Director Suplente: Fátima Isabel Córdoba de Rodríguez
- ❖ Director Suplente: Cecilia Dinora Portillo de Saravia
- ❖ Director Suplente: Diana Lissette Posadas de Guzmán

Accionistas

- ❖ Equifax South America Inc. 99.99966% de las acciones
- ❖ Equifax Spain, Holdings SARL 0.00034% de las acciones



**Estados financieros al 30 de Septiembre de 2025 comparados contra
Septiembre de 2024, expresado en dólares americanos y cifras sin auditar:**

Equifax Centroamérica, S.A. de C.V.
(Compañía salvadoreña)

Estados de Situación Financiera comparativo al 30 de Septiembre de 2025 vs 2024
Cifras expresadas en dolares de los Estados Unidos de America (\$) y SIN AUDITAR

	Septiembre 2025	Septiembre 2024	Variación	%
ACTIVO				
Activo circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 1,147,350	\$ 195,794	\$ 951,556	83%
Cuentas por cobrar	\$ 1,212,147	\$ 1,286,166	\$ (74,019)	-6%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	\$ 282,954	\$ 318,879	\$ (35,925)	-13%
Remanente impuesto sobre la renta	\$ -	\$ 82,366	\$ (82,366)	0%
Gastos pagados por anticipado	\$ 252,210	\$ 293,171	\$ (40,961)	-16%
Suma el activo circulante	\$ 2,894,661	\$ 2,176,375	\$ 718,286	25%
Instalaciones, mobiliario y equipo	\$ 186,253	\$ 106,467	\$ 79,787	43%
Activos intangibles	\$ 523,109	\$ 377,776	\$ 145,333	28%
Plusvalía comprada	\$ 1,430,804	\$ 980,804	\$ 450,000	31%
Impuesto sobre la renta diferido activo	\$ 192,108	\$ 206,884	\$ (14,776)	-8%
Activo total	\$ 5,226,935	\$ 3,848,305	\$ 1,378,630	26%
PASIVO Y PATRIMONIO				
Pasivo circulante				
Cuentas por pagar comerciales	\$ 264,165	\$ 385,738	\$ (121,573)	-46%
Cuentas por pagar a partes relacionadas	\$ 356,658	\$ 805,317	\$ (448,659)	-126%
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	\$ 680,710	\$ 533,442	\$ 147,268	22%
Ingresos diferidos	\$ 22,560	\$ 31,293	\$ (8,734)	-39%
Beneficios a empleados	\$ 124,720	\$ 116,631	\$ 8,089	6%
Suma el pasivo circulante	\$ 1,448,813	\$ 1,872,421	\$ (423,608)	-29%
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	\$ -	\$ -	\$ -	0%
Pasivo total	\$ 1,448,813	\$ 1,872,421	\$ -	
Patrimonio				
Capital social	\$ 3,491,388	\$ 2,045,892	\$ 1,445,496	41%
Reserva legal	\$ 104,640	\$ 104,640	\$ -	0%
Utilidades acumuladas	\$ (11)	\$ (2)	\$ (9)	78%
Resultados del ejercicio	\$ 182,105	\$ (174,646)	\$ 356,751	196%
Resultados por conversión de estados financieros	\$ -	\$ -	\$ -	0%
Suma Patrimonio	\$ 3,778,122	\$ 1,975,884	\$ 1,802,238	48%
Pasivo y patrimonio total	\$ 5,226,935	\$ 3,848,305	\$ 1,378,630	



Equifax Centroamérica, S.A. de C.V

Estado del Resultado Integral comparativo a Marzo 2025 vs 2024

Cifras expresadas en dolares de los Estados Unidos de America (\$) y SIN AUDITAR

	Septiembre 2025	Septiembre 2024	Variación	%
Ingresos operativos	\$ 4,244,765	\$ 4,109,405	\$ 135,360	3%
Costo de servicios	\$ (754,753)	\$ (1,008,108)	\$ 253,355	-34%
Utilidad bruta	\$ 3,490,012	\$ 3,101,297	\$ 388,715	
Gastos operativos	\$ (2,733,033)	\$ (2,644,846)	\$ (88,187)	3%
Otros gastos	\$ (520,142)	\$ (613,839)	\$ 93,697	-18%
Utilidad en operaciones	\$ 236,836	\$ (157,388)	\$ 394,224	
Ingresos por intereses	\$ 34	\$ 27	\$ 8	22%
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	\$ 236,870	\$ (157,362)	\$ 394,232	166%
Impuesto sobre la renta corriente y diferido	\$ (54,765)	\$ (17,284)	\$ (37,481)	68%
Utilidad neta	\$ 182,105	\$ (174,646)	\$ 356,758	
Resultado integral	\$ 182,105	\$ (174,646)	\$ 356,758	

Principales índices financieros:

1- Liquidez

El indicador de Liquidez es utilizado para determinar la capacidad que una empresa tiene para enfrentar las obligaciones contraídas a corto plazo.

Como se observa el siguiente gráfico, el indicador ha mejorado en 2025 lo transmite tranquilidad al tener a Equifax South America como accionista, ya que ha demostrado estar comprometida con el desarrollo del negocio en Centro América, aportando capital y liquidez cuando resulta necesario, y así mantener el negocio en marcha.

				2025		2024
LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE	\$	2,894,661	\$ 2.00	\$ 2,176,375	\$ 1.16
	PASIVO CORRIENTE	\$	1,448,813		\$ 1,872,421	

2- Calidad de los activos

Al 30 de Septiembre de 2025, Equifax Centroamérica, S.A. de C.V. Presenta una sanidad de sus activos en riesgo es decir, la calidad de la cartera de cuentas por cobrar es adecuada, habiéndose reducido la deuda de más de 30 días de mora de 30% al 19%.

Valores Absolutos	Sep 2025	Sep 2024	Porcentaje sobre cartera	Sep 2025	Sep 2024
Cartera	\$ 1,222,725	\$ 1,318,646	Cartera	100%	100%
0-30 dias de mora	\$ 992,612	\$ 922,767	0-30 dias de mora	81%	70%
31-60 dias de mora	\$ 155,515	\$ 225,327	31-60 dias de mora	13%	17%
61-90 dias de mora	\$ 2,048	\$ 120,996	61-90 dias de mora	0%	9%
91-120 dias de mora	\$ 6,631	\$ 10,510	91-120 dias de mora	0.5%	0.8%
mas de 121 dias de mora	\$ 65,921	\$ 39,046	mas de 121 dias de mora	5.4%	3.0%

3-Acontecimientos importantes al 30 de Septiembre de 2025

- El 18 de septiembre de 2025, se celebró la Junta General Extraordinaria de Accionistas, en la cual se acordó la aprobación de aumentar el capital social en la parte variable por el monto de \$1,850,004 con la suscripción de 154,167 nuevas acciones comunes a favor de Equifax South America LLC como único aportante.